



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2125-03/03/1-18-01
Senj, 3. kolovoza 2018.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Grad Senj, Jedinštveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BURNJAK

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 8/18), započeta je izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak za obuhvat površine oko 8,72 ha, čiji je cilj omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe plana te lakše i brže izgradnje unutar zone u cilju otvaranja novih radnih mjesta

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, ili na tel. br. 053/881-162.

PROČELNIK

Tomislav Biondić, mag.ing.aedif.



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), a osno-
vom članak 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik
Grada Senja“ 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćen tekst,
6/14, 10/17, 11/17, 2/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Grads-
ko vijeće Grada Senja na svojoj 11. sjednici održanoj 08.
lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU o izradi
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Burnjak**

OPĆE ODREDBE

Članak

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističk-
og plana uređenja gospodarske zone Burnjak (u daljnjem
tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja gospodarske zone Burnjak (u daljnjem tekstu:
Izmjene i dopune UPU-a) utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i
dopune UPU-a,
2. razlozi donošenja Izmjene i dopune UPU-a,
3. obuhvat Izmjene i dopune UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune
UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune
UPU-a,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i
drugih dokumenata propisanih posebnim zakoni-
ma kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđu-
ju zahtjevi za izradu Izmjene i dopune UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Izmjene i
dopune UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim
propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjene
i dopune UPU-a te drugih sudionika korisnika
prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjene
i dopune UPU-a,
9. planirani rok za izradu Izmjene i dopune UPU-a,
odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pri-
premu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune
UPU-a tijela i osoba određenih posebnim prop-
isima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojed-
inog područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade Izmjene i dopune
UPU-a,

11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu
nacрта Izmjene i dopune UPU-a.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
Izmjene i dopune UPU-A**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune
UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86.,
109., 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne
novine, broj 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon).
Izmjene i dopune UPU će se izrađivati u skladu sa odred-
bama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sa-
držaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pros-
tornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih
planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04
– ispr., 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada
Senja (Službeni glasnik Grada Senja 11/06, 1/12, 6/14) (u
daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade
predmetnog UPU-a.

RAZLOZI DONOŠENJA Izmjene i dopune UPU-A

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU-a će se raditi zbog preispitivanja
i izmjena, uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevi-
na i površina unutar obuhvata UPU-a, sve u svrhu omo-
gućavanja realizacije projekata za koje postoji interes
i u svrhu kvalitetne i nedvojbene provedbe Izmjene i
dopune UPU-a, kao i zbog preispitivanja i izmjene infra-
strukturnih rješenja u segmentu prometa, vodoopskrbe,
odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija. Izmjenom i
dopunom UPU-a ispitat će se mogućnost realizacije pro-
jekata s rješenjem vodoopskrbe i odvodnje unutar par-
cele, prema mjesnim prilikama.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 5.

Obuhvat ove Izmjene i dopune UPU-a istovjetan je obuh-
vatu UPU-a gospodarske zone Burnjak, a prikazan je na
kartografskim prikazima UPU-a gospodarske zone Burn-
jak.
Obuhvat UPU-a iznosi oko 8,72 ha.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
IZMJENE I DOPUNE UPU-A**

Članak 6.

Obuhvata Izmjene i dopune UPU-a nalazi se unutar

granica Parka prirode Velebit.

Kroz obuhvat Izmjene i dopune UPU-a prolazi županijska cesta Sveti Juraj – Krasno i magistralni vodovod Senj – Rab – Pag.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune UPU-a su:

- omogućavanje lakše i brže izgradnje objekata unutar zone u cilju otvaranja novih radnih mjesta
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina
- omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe Izmjene i dopune UPU-a
- preispitivanje i izmjena infrastrukturnih rješenja u segmentu prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i prilagođavanje potrebama i mjesnim prilikama.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 8.

Za izradu UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a Senja i UPU-a gospodarske zone Burnjak, a postupak izrade Izmjene i dopune UPU-a će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune UPU-a će izraditi odabrani ovlaštene stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjene i dopune UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Izmjene i dopune UPU-a:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora;
- JU Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava ličko-senjska;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- JU Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije;
- JU Park prirode Velebit;
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo;
- Hrvatska regulatorna agencija;
- Hrvatska elektroprivreda, Prijenosno područje Rijeka, Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- Županijska uprava za ceste Gospić;
- Hrvatske vode – VGO Rijeka;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU-a:

- Javna vatrogasna postrojba Grada Senja;
- Ustanova za razvoj Grada Senja;
- Vodovod Hrvatsko primorje – južni ogranak d.o.o., Senj;
- GKD Komunalac, d.o.o., Senj;
- Vodovod i odvodnja, d.o.o., Senj;
- Mjesni odbor Oltari;

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Izrađivaču Izmjene i dopune UPU-a se određuje rok za izradu prijedloga Izmjene i dopune UPU-a u trajanju od najviše 30 dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu Izmjene i dopune UPU-a je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Gradonačelnik će u roku od 7 dana po zaprimanju prijedloga Izmjene i dopune UPU-a utvrditi prijedlog Izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjene i dopune UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjene i dopune UPU-a stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najranije 8 dana nakon objave. Trajanje javnog uvida u prijedlog Izmjene i dopune UPU-a, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a se određuje u trajanju od 8 dana od početka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU-a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade UPU-a i u informacijskom sustavu.

Određuje se rok izrađivaču UPU-a za izradu nacrt konačnog prijedloga UPU-a u trajanju od 5 radnih dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik će utvrditi konačni prijedlog UPU-a u roku od 8 dana od dana zaprimanja nacrt konačnog prijedloga UPU-a i izvješća o javnoj raspravi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjene i dopune UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 12.

Temeljem članka 63. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu ove Izmjene i dopune UPU-a osigurati će se u Proračunu Grada Senja.

ODLUKU O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENE I DOPUNE UPU-A

Članak 13.

Izmjena i dopuna UPU-a mora biti usklađena sa Uredbom o ISPU (Narodne novine, broj 115/15) na način da Izmjena i dopuna UPU-a mora biti tipološki uređena i isporučen u HTRS –u..

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2125-03/01-18-04

Senj, 08. lipnja 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 35/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćeni tekst, 6/14, 10/17, 11/17, 2/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 11. sjednici, održanoj 08. lipnja 2018. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće 3. sjednice Povjerenstva za ocjenu osnovanosti zahtjeva za priznavanje prava vlasništva održane 24. svibnja 2018. godine KLASA: 940-01/18-04/02, URBROJ: 2125-03/03/3-18-02, kojim se daju mišljenja, odnosno očitovanja po sljedećim predmetima u nastavku:

Točka 1.) A. K., zastupana po punom.. Petru Tomljanoviću, odvjetniku iz Senja, S.S.Kranjčevića 3/d, P-2398/16

Uvodna obrazloženja dao je Mislav Bilović. Radi se o predmetu utvrđenja prava vlasništva po tužbi privatne tužiteljice, na području Grada Senja, predio Krasno, predio Kula, na kč.br.951/9 k.o. krasno, u površini prijepora od 687 m², sve nastalo prema prijedlogu

05/11 ANDA

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ 26 X.

Primijeno	14-05-2019
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/01
Uredbeni broj	2125/03/11-18-02
rg. jed.	
Pri.	Veji



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: 351-01/18-01/23
URBROJ: 2125/1-08-18-02
Gospić, 11. svibnja 2018.

GRAD SENJ
Jedinstveni upravni odjel
Obala dr. Franje Tuđmana 2
53270 Senj

Predmet: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak
-mišljenje, daje se

Vezano uz vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2125-03/03/1-18-01 od 20. travnja 2018. godine, a nakon uvida u dopisom dostavljenu dokumentaciju: Odluku o izradi Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Burnjak –Prijedlog odluke, UPU gospodarske zone Burnjak, Dopis Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/17-57/91, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 07. ožujka 2017., Očitovanje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, KLASA: 612-07/17-32/28, URBROJ: 427-07-9-17-2, od 07. ožujka 2017., Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, KLASA: 351-01/17-01/38, URBROJ: 2125/1-08-17-02, od 25. rujna 2017., Studiju, Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja, izrađenu od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo daje.

Mišljenje

- I. Za prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Burnjak, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite okoliša i očuvanja prirode

Obrazloženje

Uvidom u prethodno navedenu dokumentaciju iz privitka Zahtjeva i činjenicu da promatrano područje kroz Prostorni plan uređenja Ličko-senjske županije i Prostorni plan uređenja Grada Senja u potpunosti obuhvaća područje unutar obuhvata predmetnog UPU gospodarske zone Burnjak, koji je plan nižeg reda u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Senja s kojim mora biti usklađen u potpunosti, Prijedlogom Odluke o izradi Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Burnjak ne mijenja se niti obuhvat niti predmetni prometni koridor u odnosu na važeći UPU, već se samo revidiraju provedbene odredbe u cilju kvalitetnije i nedvojbene provedbe predmetnog UPU u svrhu učinkovitije realizacije projekata u zoni.

Slijedom navedenog dano je mišljenje da za predmetni UPU nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode
Jerko Kostelac, dipl.ing.



- Dostaviti:
- 1. Naslovu
 - 2. Pismohrana