

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) gradonačelnik Grada Senja dana 21. svibnja 2018. godine donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA 2018. GODINI

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu na području Grada Senja sadrži:

- Plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom;
- Sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom;
- Popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Senja;
- mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

UVOD

Ovaj program izradio je Jedinstveni upravni odjel Grada Senja, a na temelju pozitivnih zakonskih propisa i važećih dokumenata prostornog uređenja te drugih poznatih činjenica o području koje obrađuje.

Istim se donose elementi redovnog upravljanja, zaštite i održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi i procjenu troškova redovnog upravljanja za 2018. godinu.

2. OSNOVNI PODACI O POMORSKOM DOBRU GRADA SENJA

Osnovni podaci o pomorskom dobru Grada Senja

Pomorsko dobro Grada Senja se proteže obalnim dijelom duž Velebitskog kanala od granice s Gradom Novim Vinodolskim do granice s Općinom Karlobag. Područje grada obuhvaća morsku obalu u dužini od 76 km.

Većina plaža neuređena i prirodna što je rezultat okomitog spuštanja Velebita u more. Samo je dio plaža djelomično uređen i to: Banja Senj, Škver Senj, Điga Senj, Prva draga Senj, Druga draga Senj, Kalić, Banja Sv. Juraj, Rača Autokamp, Banja Jablanac, Banja Sveti Juraj.

Pojedine plaže južno od Senja pristup imaju samo sa strane mora.

Na području pomorskog dobra Grada Senja određena je granica pomorskog dobra za slijedeća područja:

- «Velika Stinica» - privezište
- «Škver» Senj – privezište,
- HE Senj Sv. Juraj
- «Banja» Sv. Juraj
- «Rača» Sv. Juraj
- «Donja Klada» Zelenika
- «Banja» Senj
- «Škver» Senj do Treće drage
- «Duboka», «Crnika», «Ždralova» Sv. Juraj
- «Špasovac» Sv. Juraj
- «Žrnovnica» Sv. Juraj
- Od hidrocentrale «Senj» (Sveti Juraj) do uvale Žrnovnica, Prizna i Jablanac

Pomorskom dobru u općoj uporabi ne pripadaju luke otvorene za javni promet kojim upravlja Lučka uprava Senj:

Senj, Prizna, Jablanac, Sveti Juraj, Donja Klada, Lukovo, Starigrad, Stinica i Uvala Krivača.

U pomorsko dobro u općoj uporabi također ne pripadaju koncesionirana područja:

red. br.	Lokacija	Korisnik koncesije	Razdoblje trajanja koncesije	Ukupan iznos	Gradski proračun
1.	HE Senj Sv. Juraj	Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb		94.000,00	31.333,33
2.	«Banja» Senj	K.A. Immobiliare d.o.o Senj	10 godina	Stalni dio 15.038,00 varijabilni dio 3% ostvarenog prihoda	stalni dio 5.012,66
3.	Uređena javna plaža Kalić	Ben d.o.o.	10 godina	godišnji dio 9.340,00 varijabilni dio 3% ostvarenog prihoda	stalni dio 3.113,33 kn
4.	Žrnovnica Uvala Malin	Auto Zubak d.o.o.	20 godina	stalni dio 8.648,00 kn varijabilni dio 2% ostvar.prih.	Stalni dio 2.882,66 kn
5.	Javna plaža Rača Sv. Juraj	Naše Jedro d.o.o. Senj	10 godina	20.700,00 kn varijab. dio 3%	stalni dio 6.900,00 kn

3. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA 2018. GODINU S POPISOM DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

3.1. Program održavanja i unapređenja pomorskog dobra Grada Senja za 2018. godinu s popisom djelatnosti na pomorskom dobru

Razvoj turističkog gospodarstva Grada Senja predlaže kao neophodno pojačano održavanje i uređenje postojećih obalnih i plažno – rekreacijskih objekata kao osnovnih izvora koji će omogućiti kvalitetno i kvantitativno oživljavanje turističkih uslužnih djelatnosti, veće zapošljavanje lokalnog stanovništva te ukupni razvoj i opstanak stanovništva Primorja.

Grad Senj će stoga osigurati primjereno održavanje, popravak, upravljanje, zaštitu i unapređenje obalnih i plažno rekreacijskih zona.

Popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Senja:

- ugostiteljska djelatnost,
- najam sandolina, pedalina i slično,
- šandovi (plažni rekviziti i sl.),
- najam skutera,
- pripadajuća terasa ugostiteljskih djelatnosti.

Mikrolokacije za djelatnosti koje će se odvijati na području pomorskog dobra u općoj uporabi definiraju se kako slijedi:

RED. BR.		MIKROLOKACIJA	DIJELATNOST
1.	Prva draga	-uz košarkaško igralište	- ugostiteljska djelatnost, korištenje terase, najam sandolina, pedalina i slično,
	Škver	-kod stubišta prije samog ulaza na plažu	- pedaline, sandoline i slično
		-plato kod stubišta- ispod D8 /Škver III./	- ugost.djelatnost, korištenja terase, najam pedalina, sandolina i sl.
2.	Škver	-plato ispod D8 - Škver III./	- ugost.djelatnost, korištenja terase, najam pedalina, sandolina i sl.
		-uz ugostiteljski objekt «Gajeta» Škver I.	- pripadajuća terasa ugostiteljskih djelatnosti
3.	Žrnovnica	k.č.br. 2427/1 k.o. Sv. Juraj	- natkriveno sunčalište, terasa, ležaljke...
4.	Kamp «Rača»	ugostitelj. objekt	- ugostiteljska djelatnost sa terasom najam sandolina, pedalina i slično
5.	Plaža u Lukovu	ugostitelj. objekt	- ugostiteljska djelatnost sa terasom najam sandolina, pedalina, ležaljki...

Financiranje zaštite okoliša na pomorskom dobru Grada Senja

Sredstva za financiranje zaštite okoliša osiguravaju se u državnom proračunu, proračunima jedinica lokalne samouprave i uprave i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Kako područje pomorskog dobra Grada Senja zahtjeva znatna sredstva, Grad Senj sredstva za financiranje zaštite okoliša pomorskog dobra namjerava u granicama mogućnosti pribaviti iz sredstava državnog proračuna i županije.

3.3. Izvođenje radova na izgradnji plaže i šetnice od Škver od profila 9 do profila 12

Za izvođenje radova na izgradnji plaže i šetnice Škver od profila 9 do profila 12, Grad Senj je U programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Senja za 2018.g. planirao iznos od 3.656.137,52 kn (Sl. Glasnik Grada Senja br. 4/2018.).

ZAKLJUČAK

Od neophodne je važnosti i potrebe pojačano održavanje, čuvanje i zaštita pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru Grada Senja kao osnovnih izvora koji omogućuju kvalitetnu i kvantitativnu oživljavanje turističkih uslužnih djelatnosti, veće zapošljavanje lokalnog stanovništva.

Ukupni troškovi za 2018. godinu planiraju se u visini od 3.829.517,52 kuna. Planirani prihodi od koncesija i koncesijskih odobrenja u iznosu od 201.741,98 kuna. Planirani prihodi za izgradnju plaže Škver od profila 9 do profila 12 u iznosu 3.656,137,52 kn, nabava i postavljanje, te održavanje i deponiranje plutača 20.000,00 kn, urbana oprema na plažama na području Grada Senja 40.000,00 kn i radovi na uređenju plaže i dječjeg igrališta u Sv. Jurju u iznosu 113.380,00 kn.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Grada Senja u općoj upotrebi daje se preporuka da se budući nositelji koncesijskih odobrenja na obalnim plažno rekreacijskim područjima obvežu na:

- održavanje reda i čistoće na dodijeljenom djelu pomorskog dobra,
- tijekom turističke sezone (razdoblje lipanj – rujanj) svakodnevno čišćenje plaža i odvoz smeća,
- nabavu i postavu potrebnog broja kanti za smeće, pepeljara i sličnog,
- održavanje čistoće kemijskih i drugih WC-a i tuševa,
- podmirenje režijskih troškova vode, odvoza smeća i sličnog,
- sudjelovanje u svim zajedničkim djelovanjima na unapređenju korištenja plažno-rekreacijskih zona, informiranju gostiju i promidžbi.

KLASA: 934-01/18-01/03
URBROJ: 2125-03/02-18-01
Senj, 21. svibnja 2018.



Gradonačelnik
Sanjin Bukavina, dipl. oec.

Sanjin Bukavina