

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - Ispravak), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 40. Statuta Grada Senja («Službeni glasnik Grada Senja» br. 4/20) sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Senja o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnina u k.o. Prizna, KLASA: 940-02/20-02/09, URBROJ: 2125-03/02-20-02 od 23. prosinca 2020. godine („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 7/20), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 31. sjednici, održanoj 19. ožujka 2021. godine donijelo je, sljedeću

ODLUKU **o odabiru najpovoljnije ponude**

1. Na temelju rezultata provedenog Natječajnog postupka za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja u k.o. Prizna koji Natječaj/obavijest je bio objavljen u «NOVI LIST» dana 17. siječnja 2021. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja www.senj.hr kao i na oglasnoj ploči sjedišta Grada, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Franje Vnučeca, Tomaševac Biskupečki, Ulica bana Jelačića 79, 42204 Turčin, Varaždin, OIB: 09415641675 za kupoprodaju sve 3 (tri) nekretnine pod red br.1. Natječaja oznake k.č.br. 961/111, upisane u z.k.ul.br. 647, k.o. Prizna, pašnjak Bošak, u površini od 384 m2, za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja oznake k.č.br. 961/112, upisane u z.k.ul.br. 647, k.o. Prizna, pašnjak Bošak, u površini od 392 m2 i za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja oznake k.č.br. 961/113, upisane u z.k.ul.br. 647, k.o. Prizna, pašnjak Bošak u površini od 139 m2, u svrhu formiranja građevinske čestice sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji.
2. Kupoprodajna cijena nekretnina utvrđenih u točki 1. ovog Zaključka iznosi 61.000,00 €UR-a (slovima: šezdesetjednutisuću eura), bez PDV-a, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja i učinjenoj ponudi.
3. Uplaćena jamčevina računava se u cijenu kupoprodaje.
4. O kupoprodaji iz točke 1. ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor u kojem će se precizirati predmet prodaje iz točke 1. ovog Zaključka, rok isplate kupoprodajne cijene, uvjeti kupoprodaje, te druga prava i obveze u svezi s ovom kupoprodajom, sukladno uvjetima Natječaja.
5. Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja da natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju izvrši povrat uplaćene jamčevine doznakom istih na njihov tekući ili žiro račun dostavljen uz ponudu.
6. Za potpisivanje Ugovora utvrđenog u točki 4. ovog Zaključka ovlašćuje se obnašatelj dužnosti Gradonačelnika Grada Senja.
7. U vlasništvo i posjed predmetne nekretnine kupac stupa po uplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, a temeljem potvrde nadležne službe Jedinostvenog upravnog odjela Grada Senja koja čini sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

8. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ovog Zaključka obavlja savjetnik - koordinator za gradsku imovinu, odluke i propise.

9. U svrhu osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je u obvezi izdati prodavatelju zadužnicu ispunjenu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

10. Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja i na službenoj web stranici Grada Senja.

KLASA: 940-02/20-02/10
URBROJ: 2125-03/03/36-21-09
Senj, 19. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.

Obrazloženje

Dana 23. prosinca 2020. godine Gradsko vijeće Grada Senja donijelo je Odluku o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja na području k.o. Prizna, KLASA: 940-02/20-02/09, URBROJ: 2125-03/03-1-20-02. Na istoj sjednici Gradsko vijeće donijelo je Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provođenje predmetnog Natječaja KLASA: 940-02/20-02/09, URBROJ: 2125-03/03-1-20-02. Slijedom navedenih odluka predstavničkog tijela Grada Senja predmetni Natječaj/obavijest bio je oglašen u „NOVI LIST“ dana 17. siječnja 2021. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada. Predmetni Natječaj provelo je nadležno Povjerenstvo. U prilogu se dostavlja Zapisnik Povjerenstva, uz prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude.