

Grad Senj, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Senja KLASA: 940-01/19-03/01, URBROJ: 2125-03/02-20-02 od dana 08. prosinca 2020. raspisuje slijedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za zamjenu nekretnina

1. Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Grada Senja oznake k.č.br. 16/138 koja odgovara zk.č.br. 306/230 u površini od 13,00 m², upisane u z.k.ul.br. 2191, k.o. Grad Senj koja se mijenja za nekretninu oznake k.č.br. 16/96 koja odgovara z.k.č.br. 306/173, k.o. Senj u površini od 26,00 m² u vlasništvu stranke.
2. Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjenbenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnina broj 171/19 od 18.10.2019. godine izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Drage Bilića, dipl.ing.građ. iz Rijeke.
3. Zamjena nekretnina vršit će se po principu „vrijednost za vrijednost“ bez naknade.
4. Jamčevina se ne plaća.
5. Pravni interes Grada Senja utvrđen je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu reguliranja koridora javnog puta na dijelu zk.č.br. 306/173 k.o. Senj.
6. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96 – 97/17- Ispravak)
7. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - za pravnu osobu, naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj uza zastupanje te je potrebno priložiti izvadak iz sudskog registra ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet te dokaz o pravnom predništvu/sljedništvu ukoliko je potreban.
 - za fizičku osobu: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu ponuditelja, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice za koju se dostavlja ponuda te je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,
 - potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja,
 - potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja,
 - broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine

Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natječaj je otvoren osam (8) dana od dana oglašavanja obavijesti o natječaju u dnevnom tisku. Pisane ponude sa svim priložima predaju se neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj, ili se šalju poštom – preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, 53270 SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2 s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ - ZAMJENA NEKRETNINA “. Javno otvaranje ponuda održat će se u roku od osam(8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu „Novi list“ , odnosno od dana objave Natječaja na mrežnoj stranici Grada Senja www.senj.hr. Grad Senj ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja. Otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, II kat, soba za sastanke dana 23. prosinca 2020. godine, s početkom u 10,00 sati. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će Ugovor o zamjeni nekretnina u

roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 - 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost naspram ponuditelja.

KLASA: 940-01/19-03/01

URBR: 2125-03/02-20-04

Natječaj/obavijest oglašen u „Novi list“ dana 13. prosinca 2020., te u cijelosti na mrežnoj stranici Grada Senja www.senj.hr i na oglasnoj ploči Grada Senja

GRAD SENJ