

Grad Senj, osnovom članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 60. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 4/2020), članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 7/19), te Zaključka Gradonačelnika Grada Senja KLASA: 372-03/1901/18, URBROJ: 2125-03/02/19-05 od 27. studenog 2020. godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda
za zakup poslovnog prostora

Predmet natječaja:

1. poslovni prostor na zk.č.br. 398/6 , u površini od 8,75 m², upisane u z.k.ul.br. 1260, k.o. Sveti Juraj, na adresi Nade Babić bb

Namjena: skladišni prostor

POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA: Početna mjesečna zakupnina iznosi 300,00 kuna. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se zakonom propisana stopa PDV-a.

JAMČEVINA: Jamčevina u iznosu od 900,00 kuna.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 07. prosinca 2020. godine do 15,00 sati.

Otvaranje ponuda je javno i isto će se održati dana 07. prosinca 2020. godine s početkom u 15:05 sati. U sobi za sastanke (zelena soba) Gradske uprave Senj. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici odnosno punomoćnici, uz predočenje ovjerene punomoći. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

PREDMET ZAKUPA SE DAJU U ZAKUP U POSTOJEĆEM "VIĐENOM STANJU".

ROK: 5 godina

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine. Osim zakupnine, zakupnik je u obvezi plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora, te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Sva ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Grada Senja. Zakupnik ne može nekretninu dati u podzakup. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", br. 78/93 - 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

S najpovoljnijim ponuditeljem Grad Senj zaključit će Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovor se zaključuje na rok od pet (5) godina, s otkaznim rokom od 30 dana. Zakupnik je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u visini od 900,00 kuna, koja se uplaćuje u korist žiro računa Grada Senja broj HR7124020061838700001 s pozivom na broj model 68- 7722 - OIB. Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina

uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine. Prije sklapanja Ugovora o zakupu, a u svrhu osiguranja naplate ugovorene zakupnine, zakupnik (fizička osoba/obrtnik) je u obvezi izdati Gradu Senju kao zakupodavatelju ovjerenu bjanko zadužnicu ispunjenu na iznos ukupno ugovorene petogodišnje zakupnine. Prije sklapanja Ugovora o zakupu, a u svrhu osiguranja naplate ugovorene zakupnine, zakupnik (pravna osoba) je u obvezi izdati Gradu Senju kao zakupodavatelju ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos ukupno ugovorene petogodišnje zakupnine u kojoj će i odgovorna osoba u pravnoj osobi u svojstvu jamca platca preuzeti obvezu prema Gradu Senju.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno original ili preslik odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana)
- preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- OIB ponuditelja, e-mail, broj telefona radi kontakta
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaj, (redni broj, adresa)
- specifikaciju (opis) djelatnost koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašениh djelatnosti
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašениog u javnom natječaju,
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija , ne stariju od 30 dana,
- izvornik ili ovjerene preslike potvrde izdane od nadležne služba Grada Senja iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu, trgovačkim društvima I ustanovama kojih je Grad osnivač , vlasnik ili većinski suvlasnik, ne starije od 30 dana
- javnobilježnički ovjeren obrazac izjave u kojoj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da on, u slučaju pravne osobe, vlasnik suvlasnik ili director nije povezana osoba sa fizičkom ili pravnom osobom koja ima nepodmirene obveze Gradu trgovačkim društvima I ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik, ili većinski suvlasnik, ili im je dug otpisan zbog stečaja ili likvidacije povezane osobe, ne stariji od 30 dana. Obrazac prijave podiže se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja.
- Izjavu o prihvatu svih uvjeta natječaja

Radi ostvarivanja prava prednosti pri zakupu poslovnog prostora, osobe na koje se odnosi važeći Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17) trebaju se pozvati na pravo prednosti te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

Podnošenjem pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju ponuditelj je suglasan i daje privolu za prikupljanje, obradu i korištenje njegovih osobnih podataka, uz tražene priloge, isključivo u svrhu za koju su prikupljeni, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" BROJ 25/13 I 85/15), Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679 I Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/18)

Ponuda za zakup s potrebnim priložima dostavljaju se Gradu Senju, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ – S POZIVOM NA KLASU: 372-01/19-01/07 NE OTVARAJ" neposredno u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Grada Senja, ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj do gore utvrđenog roka. Rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena u gradskoj pisarnici do toga trenutka.

Nepravovremen i nepotpune ponude koje ne sadrže neće se razmatrati. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku.

Eventualne informacije vezane uz predmetno kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora o zakupu mogu se dobiti u Gradu Senju, Jedinственom upravnom odjelu, svaki radni dan u vremenu od 08.00 do 10.00 sati. (tel. 053 881- 655).

Grad Senj do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude te pri tom ne snosi nikakvu odgovornost spram ponuditelja.

KLASA: 372-03/19-01/18
URBROJ: 2125-03/02/19-07

GRAD SENJ