

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18), raspisuje slijedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju/zakup nekretnina u vlasništvu Grada Senja

A / nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu formiranja građevinske čestice sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji

1. zk.č.br. 305/275 u površini od 120 m² , upisane u z.k.ul.br. 2510, k.o. Sveti Juraj, Zakosa u svrhu provedbe Rješenja o utvrđivanju građevne čestice
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....7.672,80 €
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
2. zk.č.br. 963/2 k.o. Senj, dvorište Ulica Kaetana Knežića, u površini od 36 m², upisane u z.k.ul. 2175, sve u svrhu provedbe Rješenja o utvrđivanju građevne čestice
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....2.301,84 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
3. zk.č.br. 1045/19 k.o. Prizna, pašnjak Brina, u površini od 317 m², upisane u z.k.ul. 647,
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....20.268,98 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
4. zk.č.br. 1045/20 k.o. Prizna, pašnjak Brina, u površini od 317 m², upisane u z.k.ul. 647,
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....20.268,98 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

B / zakup dijela građevinskog zemljišta

1. dio zk.č.br. 305/1, k.o. Sveti Juraj, lokacija Hrmatine, u površini od 200 m², u Namjena: skladištenje građevinskog materijala.
Trajanje zakupa: pet (5) godina.
Početna zakupnina: 200,00 kn mjesečno.
2. dio zk.č.br. 634/2, upisana u z.k.ul.br. 417, k.o. Klada, u površini od 1000 m²
Namjena: potrebe obavljanja djelatnosti lovačkog društva
Trajanje zakupa: određeno vrijeme do dvije (2) godine
Početna zakupnina: 1.000,00 kuna godišnje

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda/obrtnog registra/registra udruga, ne starije od 60 dana,

- ❑ OIB ponuditelja
- ❑ podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ❑ ponuđenu kupoprodajnu cijenu, ponuđenu zakupninu iskazanu brojkom i slovima, bez PDV-a
- ❑ dokaz o uplati jamčevine
- ❑ potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana)
- ❑ broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- ❑ izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno. Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi budući zakupnik, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela republike Hrvatske.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. Uplata jamčevine za zakup dijela građevinskog zemljišta pod točkom B. Natječaja u iznosu od 500,00 kuna vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora (zakupnina mjesečno). Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ KUPOPRODAJA/ZAKUP**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 24. rujna 2020. godine u 9:00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke / zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor / ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Senj zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu i prije isteka ugovorenog roka, bez prava na eventualnu naknadu prema zakupniku. Okazni rok je 60 dana.

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

GRAD SENJ

KLASA: 940-02/20-02/05

URBROJ: 2125-03/03-1-20-02