

Grad Senj, na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja KLASA: 350-01/18-01/15, URBROJ: 2125-03/02-19-04 od 28. lipnja 2019. godine, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnine u k.o. Krivi Put

PREDMET NATJEČAJA:

k.č.br. 3308/34 (novoformirana građevinska parcela) neplodno zemljište Treća draga, u površini od 300 m², upisane u z.k.ul.br. 3438, k.o. Krivi Put, koja je nastala cijepanjem k.č.br. 3308/1, k.o. Krivi Put.

Namjena: individualna stambena izgradnja

Nekretnina se prodaje s izvršnom/pravomoćnom Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000019, URBROJ: 2125/1-08-4-17-0004 od 27. prosinca 2017. godine te podliježe plaćanju važeće stope PDV-a s obzirom da se radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....22.432,43 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu/ sjedište ponuditelja
- OIB ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra Trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra Udruge (ne starije od 60 dana)
- Podatak o nekretnini za koju se daje ponuda
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Presliku izvršne i pravomoćne građevinske dozvole
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

Podnositelji ponuda moraju dokazati da nekretnina za koju podnose ponudu služi za formiranje građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio građevinske parcele.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja postupka natječaja.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude bez točno određene cijene, uvjetne ponude ili na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati, te će se odbaciti posebnom odlukom. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina kojeg plaća kupac.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj oмотnici na adresu: GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ-KUPOPRODAJA“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 19. srpnja 2019. godine u 11,30 sati u prostorijama Jedinственог управног одјела Grada Senja, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, други kat, te istom mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli ponude na natječaj. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje. S najpovoljnijim ponuditeljem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj, svaki radni rad dan u vremenu od 8,00 – 9,00 sati. (tel. 053/884-655).

Uvid u nekretninu koja je predmet kupoprodaje zakazuje se za dan 08. srpnja 2019. godine u vremenu od 9.00-10.00 sati.

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 350-01/18-01/15
URBROJ: 2125-03/02-19-06

GRAD SENJ