

Grad Senj, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Senja KLASA: 940-02/02-02/03, URBROJ: 2125-03/02-20-01 od dana 28. svibnja 2020. raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za zamjenu nekretnina**

1. Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Grada Senja oznake z.k.č.br. 961/155 u površini od 30 m<sup>2</sup>, i z.k.č.br. 961/156, u površini od 12 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul.br. 603, k.o. Prizna, ukupne površine 42 m<sup>2</sup>, koje se mijenjaju za nekretninu oznake z.k.č.br. 961/158 u površini od 23 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 497, k.o. Prizna.
2. Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjenbenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnina broj 171/19 od 18.10.2019. godine izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Drage Bilića, dipl.ing.građ. iz Rijeke.
3. Zamjena nekretnina vršit će se po principu „vrijednost za vrijednost“ uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.
4. Jamčevina se ne plaća.
4. Pravni interes Grada Senja utvrđen je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu reguliranja koridora javnog puta na dijelu k.č.br. 961/142, k.o, Prizna.
5. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“ broj 91/96 – 97/17- Ispravak)
6. Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 961/158 upisane u z.k.ul.br. 497, k.o. Prizna
7. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - za pravnu osobu, naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj uza zastupanje te je potrebno priložiti izvadak iz sudskog registra ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet te dokaz o pravnom predništvu/sljedništvu ukoliko je potreban.
  - za fizičku osobu: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu ponuditelja, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice za koju se dostavlja ponuda te je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,
  - potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja,
  - potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja,
  - broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
  - dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 961/158 upisane u z.k.ul.br. 497, k.o. Prizna

Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natječaj je otvoren deset (10) dana od dana oglašavanja obavijesti o natječaju u dnevnom tisku. Pisane ponude sa svim priložima predaju se neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj, ili se šalju poštom – preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, 53270 SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2 s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ - ZAMJENA NEKRETNINA “. Javno otvaranje ponuda održat će se u roku od deset (10) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu „Novi list“ , odnosno od dana objave Natječaja na mrežnoj stranici Grada Senja [www.senj.hr](http://www.senj.hr). Grad Senj ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema

ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja. Otvaranje pristiglih ponuda obavit će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, II kat, soba za sastanke dana 15. lipnja 2020. godine. S početkom u 10,00 sati. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će Ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 - 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost naspram ponuditelja.

KLASA: 940-02/20-02/03

URBR: 2125-03/02-20-02

Natječaj/obavijest oglašen u „Novi list“ dana 31. svibnja 2020., te u cijelosti na mrežnoj stranici Grada Senja [www.senj.hr](http://www.senj.hr) i na oglasnoj ploči Grada Senja

GRAD SENJ