

Grad Senj, na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Senja KLASA: 940-02/19-02/05, URBROJ: 2125-03/02-19-02 od 16. listopada 2019., raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupoprodaju nekretnina**

A) kupoprodaja nekretnina u svrhu formiranja građevinske čestice

1. zk.č.br. 690/122, dvorište Južno naselje u površini od 154 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2002, k.o. Sveti Juraj,

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....8.470,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

2. zk.č.br. 690/139, novoformirana, garaža (dio) Sv. Juraj Južno naselje u površini od 4 m<sup>2</sup>, dvorište sa 19 m<sup>2</sup>, ukupne površine 23 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2002, k.o. Sveti Juraj, u svrhu provedbe Rješenja o utvrđivanju građevne čestice

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....1.265,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

3. zk.č.br. 171/23 dio dvorišne zgrade u površini od 35 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 706, k.o. Starigrad

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....1.470,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- OIB ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se daje ponuda / redni broj i opis
- Ponudenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine

---

- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno presliku Lokacijske/Građevinske dozvole,
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

## POSEBNI UVJET NATJEČAJA

- Podnositelji ponuda moraju dokazati da nekretnina za koju podnose ponudu služi za formiranje okućnice ili građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio okućnice ili građevinske parcele

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac.

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja postupka natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ - DOKUP“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 21. studenog 2019. godine u 10.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat, (sala za sastanke). Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 10.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 940-02/19-02/05

URBROJ: 2125-03/02-19-04

GRAD SENJ