

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21), na temelju Zaključka obnašatelja dužnosti gradonačelnika Grada Senja (KLASA: 940-02/21-02/11, URBROJ: 2125-03/02-21-02 od 27. travnja 2021. godine, raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta u vlasništvu Grada Senja**

I. Predmet javnog Natječaja je neizgrađeno (građevinsko zemljište) i to:

dijela k.č.br. 993/1, koja odgovara zk.č.br.47/1, upisane u z.k.ul.br. 2184, iskopani dio desno od ceste Hrnotine - Rončević Dolac, k.o. Senj u svrhu privremenog deponiranja građevinskog materijala, u površini od 300 m<sup>2</sup>,

Ukupna početna mjesečna cijena zakupa: 660,00 kuna

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju, odnosno do privođenja iste namjeni sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, najviše na rok do 2 (dvije) godine. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi zakupnik, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne cijene zakupa, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68 – 9016 - OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u cijenu zakupa.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

II. Prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, dokaz o registraciji ne stariji od 6 mjeseci ( izvornik ili ovjerena preslika)
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- podatak o nekretnini za koju se natječe,
- iznos ponuđene cijene zakupa
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta Natječaja,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Senju ( ne stariju od 30 dana)
- broj računa i naziv banke, za povrat jamčevine

III. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u pisarnici Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53 270 Senj, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“

IV. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Obavijesti /Natječaja u „Novi list“ te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada, te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

V. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos zakupnine. Izabrani najpovoljniji natjecatelj (zakupnik) dužan je iznos zakupnine umanjene za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Senja , u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

VI. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene zakupa, neće se uzeti u razmatranje.

VII. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, koju donosi nadležno tijelo.

VIII. Grad Senj zadržava pravo poništiti Natječaj za zakup zemljišta, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja i za to ne snosi odgovornost.

GRAD SENJ

**Napomena:**

**Obavijest/Natječaj oglašena u „Novi list“ dana 28. travnja 2021. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i oglasnoj ploči sjedišta Grada**