

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18), na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja (KLASA: 940-02/20-02/11, URBROJ:2125-03/02-20-02) raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja u k.o. Sveti Juraj

Predmet natječaja:

I. prodaja nekretnina – izgrađenog zemljišta i zemljišta unutar površina infrastrukturnog sustava u vlasništvu Grada Senja oznake :

1. k.č.br. 305/261 , koja odgovara zk.č.br. 305/261, gospodarsko dvorište u površini od 1788 m2, upisano u z.k.ul.br. 2510, k.o. Sveti Juraj, Hrmatine i
2. k.č.br. 305/266, koja odgovara z.k.ul.br. 305/266, pašnjak u površini od 10 m2, upisane u z.k.ul.br. 2510, k.o. Sveti Juraj, Hrmatine

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:220.000,00 kuna
Utvrđena je sukladno Procjenbenom elaboratu tržišne vrijednosti zemljišta od prosinac 2020. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene zemljišta Željka Kraljića, dipl.ing.građ.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili strana fizička ili pravna osoba prema uvjetima reciprociteta. Reciprocitet za članice Europske unije nije potrebno dokazivati dok je za ostale državljane potrebno priložiti odgovarajuću međunarodnu ispravu,
- izvadak iz registra trgovačkog suda/obrnog registra/registra udruga, ne starije od 60 dana,
- OIB ponuditelja
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima, bez PDV-a
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana)
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja

Predmetne nekretnine se prodaju u “paketu” kao cjelina. Nekretnine se prodaju po principu „viđeno – kupljeno“. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene, odnosno 23.000,00 kuna (slovima: dvadesetritisuće kuna) vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt plaća kupac.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ KUPOPRODAJA**”. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 03. veljače 2021. godine u 11,30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke / zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona: 053/884-655, svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 10:00 sati i 13:00 do 15:00 sati.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Senj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, da odbije sve pristigle ponude, odnosno da poništi natječaj i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

KLASA: 940-02/20-02/11

URBROJ: 2125-03/02-20-05

GRAD SENJ

Napomena: obavijest/natječaj oglašen u „Novi list“ dana 17. siječnja 2021. godine, te u cijelosti na oglasnoj ploči Grada Senja dana www.senj.hr