

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 3.st.1. i članka 4. st.2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Senja“ 1/13, 6/14, 1/16), te Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-01/19-01/05, URBROJ:2125-03/02-19-02, od 24. svibnja 2019. godine, raspisuje se, slijedeći

**NATJEČAJ
ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Red. broj	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Položaj nekretnine	Predložena djelatnost -namjena	Početna mjesečna zakupnina kn
1.	Senj	Mala vrata 20 (zkč.430/522/1k Koja odgovara k.č.br. 725/1 energetski razred D	20,00	Visoko prizemlje - prostorija na ulazu	Ured - za potrebe promicanja i očuvanja planinske prirode te prirodnih i povijesnih znamenitosti u planinama	320,00
2.	Senj	Maja vrata 20 (zk.č.430/522 /1k koja odgovara k.č.br. 725/1 Energetski razred C	13,20	Visoko Prizemlje – prostorija desno od ulaza	Ured- za potrebe promicanja i očuvanja planinske prirode te prirodnih i povijesnih znamenitosti u planinama	300,00
3.	Senj	Dvorac 5 Zk.č.br. 430/300k energetski razred B	32,00	Prizemlje	Ured	500,00

JAMČEVINA: Jamčevina u iznosu od 1.000,00 kuna.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 10. lipnja 2019. do 15,00 sati

Otvaranje ponuda je javno i isto će se održati dana 13. lipnja 2019. godine s početkom u 12.00 sati.

POSLOVNI PROSTOR SE DAJE U ZAKUP U POSTOJEĆEM "VIĐENOM STANJU". Za poslovni prostor pod točkom 1. i 2. wc je zajednički. Potrebno je izvršiti razdvajanje el. brojila. Prostor pod točkom 3. nije slobodan od stvari i osoba.

ROK: 5 godina

Na ponuđenu zakupninu obračunava se zakonom propisana stopa PDV-a.

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine. Osim zakupnine, zakupnik je u obvezi plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora, te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Grada Senja. Zakupnik ne može nekretninu dati u podzakup. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine" br. 78/93 – 120/16), te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

S najpovoljnijim ponuditeljem Grad Senj zaključit će Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina, s otkaznim rokom od 30 dana. Zakupnik je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u visini od 1.000,00 kuna, koja se uplaćuje u korist žiro računa Grada Senja broj HR7124020061838700001 s pozivom na broj model 68 - 7722 - OIB. Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine. Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj za tu lokaciju će se ponoviti.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
- original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerena preslika odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- OIB
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaj,
- djelatnost koja će se obavljati u prostoru
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- izvornik ili ovjerena preslika Potvrde izdane od strane Porezne uprave ne starija od 30 dana iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja prema državnom proračunu, (osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja)
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdane od nadležne službe Grada Senja iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Grada Senja.
- Broj računa za eventualni povrat jamčevine

Radi ostvarivanja prava prednosti pri zakupu poslovnog prostora, osobe na koje se odnosi važeći Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju se pozvati na pravo prednosti te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

Ponuda za zakup s potrebnim priložima dostavljaju se Gradu Senju, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom " ZA NATJEČAJ – S POZIVOM NA KLASU: 372-01/19-01/05 - NE OTVARAJ " neposredno u pisarnicu Grada Senja, ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53 270 Senj do gore utvrđenog roka. Rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena u gradskoj pisarnici do toga trenutka.

Ponude suprotne ovom Natječaju, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno istom i uvjetne ponude neće se razmatrati.

Eventualne informacije vezane uz predmetno kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora o zakupu mogu se dobiti u Gradu Senju, Jedinostvenom upravnom odjelu, svaki radni dan u vremenu od 08.00 do 10.00 sati. (tel. 053 884-655).

Grad Senj do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude, te pri tom ne snosi nikakvu odgovornost spram ponuditelja.

Ovaj tekst objavljen je i na oglasnoj ploči Grada Senja.

KLASA: 372-01/19-01/05
URBROJ: 2125- 03/02-19-04

GRAD SENJ