

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18), raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju/zakup nekretnina u vlasništvu Grada Senja

A / nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu formiranja građevinske čestice sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji

1. k.č.br. 57/198 k.o. Senj, dvorište, zgrada mješovite uporabe Ulica Nikole Jurišića u površini od 23 m², upisane u z.k.ul.br. 2274, u svrhu provedbe Rješenja o utvrđivanju građevne čestice

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....1.470,62 €

plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

2. k.č.br. 871/17 k.o. Senj, dvorište, pomoćna zgrada Ulica Petra Matkovića, u površini od 43 m², upisane u z.k.ul. 2176, u svrhu provedbe Rješenja o utvrđivanju građevne čestice

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....2.749,42 €,

plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

3. k.č.br. 1513/59 k.o. Sveti Juraj, Sveti Juraj, dvorište ulica Kotlina, u površini od 93 m², upisane u z.k.ul. 2002,

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....5.946,42 €,

plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

4. k.č.br. 2109/290 k.o. Sveti Juraj, Lukovo, dvorište, pomoćna zgrada, u površini od 16 m², upisane u z.k.ul. 2796,

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....1.023,04 €,

plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

B / zakup dijela građevinskog zemljišta

1. dio nekretnine – zemljišta oznake zk.č.br. 634/2 upisana u z.k.ul. br. 417, k.o. Klada, u površini od 100 m²,

namjena: deponiranje građevinskog materijala,

trajanje zakupa: određeno vrijeme do dvije (2) godine,

početna zakupnina: 220,00 kn mjesečno.

2. dio nekretnine – zemljišta oznake zk.č.br. 301/34, koja odgovara k.č.br. 101/3, upisana u z.k.ul.br. 2172, k.o. Senj, u površini od 20 m²,

namjena: za potrebe automehaničarskog obrta,

trajanje zakupa: određeno vrijeme do dvije (2) godine,

početna zakupnina: 110,00 kn mjesečno.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi,
- adresu/sjedište ponuditelja,

- ❑ dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda/obrotnog registra/registra udruga, ne starije od 60 dana,
- ❑ OIB ponuditelja,
- ❑ podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/,
- ❑ ponuđenu kupoprodajnu cijenu, ponuđenu zakupninu iskazanu brojkom i slovima, bez PDV-a,
- ❑ dokaz o uplati jamčevine,
- ❑ potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana),
- ❑ broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine,
- ❑ izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja.

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno. Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi budući zakupnik, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. Uplata jamčevine za zakup dijela građevinskog zemljišta pod točkom B. Natječaja u iznosu od 500,00 kuna vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora (zakupnina mjesečno). Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ KUPOPRODAJA/ZAKUP**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 13. listopada 2020. godine u 9:00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke / zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor / ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Senj zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu i prije isteka ugovorenog roka, bez prava na eventualnu naknadu prema zakupniku. Okazni rok je 60 dana.

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

KLASA: 940-02/20-02/06

URBROJ: 2125-03/03-1-20-02

GRAD SENJ

**Napomena: obavijest/natječaj oglašen u „Novi list“ dana 27. rujna 2020. godine,
te u cijelosti na oglasnoj ploči Grada Senja.**