

Grad Senj, osnovom članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), te Zaključka Gradonačelnika KLASA: 363-05/18-01/13, URBROJ:2125-03/02-18-01, od dana 28. ožujka 2018.godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda
za zakup nekretnine-zemljišta

Predmet natječaja:

1. dio zk.č.br. 301/34, koja odgovara k.č.br. 101/3, upisana u z.k.ul.br.2172, k.o. Senj, u površini od 20 m²
Namjena: manipulativni prostor za potrebe automehaničarskog obrta
Trajanje zakupa: određeno vrijeme- do 2 godine
Početna zakupnina: = 110,00 kuna mjesečno.
2. dio zk.č.br. 634/2, upisana u z.k.ul.br. 417, k.o. Klada, u površini od 100 m²
Namjena: deponiranje građevinskog materijala
Trajanje zakupa: određeno vrijeme do 2 godine
Početna zakupnina: = 220,00 kuna mjesečno.
3. dio zk.č.br. 634/2, upisana u z.k.ul.br. 417, k.o. Klada, u površini od 1000 m²
Namjena: potrebe obavljanja djelatnosti lovačkog društva
Trajanje zakupa: određeno vrijeme do 2 godine
Početna zakupnina: = 1000,00 kuna godišnje

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu /sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske (ne starije od 60 dana), OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ukupno ponudenu visinu zakupnine iskazanu brojkom i slovima, bez PDV-a
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja i o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne starije od 30 dana),
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu o prihvatu svih uvjeta natječaja

Nekretnina se daje u zakup u stvarnom stanju. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove istih snosi budući zakupnik, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Uplata jamčevine u iznosu 500,00 kuna vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-5789-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se vratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Na ponudenu zakupninu obračunava se PDV.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ- ZAKUP NEKRETNINE-ZEMLJIŠTA**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 18. travnja 2018. godine u 10.00 sati u Sali za sastanke Gradske uprave Senj. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će Ugovor o zakupu nekretnine-zemljišta u roku od najkasnije 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Senj zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu i prije isteka ugovorenog roka, bez prava na eventualnu naknadu prema zakupniku. Otkazni rok je 60 dana.

Sve eventualne informacije mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 9.00 sati (tel. 053 88 11 03). Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

GRAD SENJ