

Grad Senj, osnovom članka 35. i 391. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („ Službeni glasnik Grada Senja" br. 3/13), Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja sa 10. sjednice održane dana 5. travnja 2018. godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina

Predmet natječaja:

1. građevinska parcela – pašnjak Stinica, oznake zk.č.br. 2467/31 sa 642 m2 odnosno 179 čhv., upisana u z.k.ul.br. 441, k.o. Stinica ;
namjena: individualna stambena izgradnja
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 26.964,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Nekretnina pod red.br. 1. ne podliježe plaćanju važeće stope PDV-a, s obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

2. građevinska parcela - neplodno zemljište Zaglavica, oznake zk.č.br. 2109/266 sa 444 m2, upisana u z.k.ul.br. 2796, k.o. Sv. Juraj
namjena: individualna stambena izgradnja
Upisani teret- zabilježba spora ne odnosi se na nekretninu koja je predmet kupoprodaje

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 18.648,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Nekretnina pod red. br. 2. prodaje se s izvršnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000001, URBROJ: 2125/1-08-04-18 -0004, od 26. veljače 2018. godine, te podliježe plaćanju važeće stope PDV-a, s obzirom da se radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu /sjedište ponuditelja
- OIB ponuditelja
- dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra Trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra Udruge, (ne starije od 60 dana),
- podatak o nekretnini za koju se natječe/redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR712402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja. Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja Ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ponude bez točno određene cijene, uvjetne ponude ili na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati, te će se odbaciti odlukom.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva. U kupoprodajnu cijenu nekretnine pod red. br. 1. nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 25. travnja 2018. godine u 10.00 sati u Sali za sastanke Gradske uprave Senj, te istom mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli ponude na natječaj. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje. S najpovoljnijim ponuditeljem Grad Senj zaključit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 9.00 sati (tel. 053 88 11 03).

Uvid u nekretnine koje su predmet kupoprodaje zakazuje se za dan 16. travnja 2018. godine u vremenu od 9.00 – 10.00 za nekretninu pod rednim br. 1. , te od 11.00-12.00 za nekretninu pod rednim br. 2. Natječaja. Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

GRAD SENJ