

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21), na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Senja (KLASA: 940-02/21-02/17, URBROJ: 2125-03/02-21-01) od 11. listopada 2021. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja

**A/ nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu formiranja građevinske čestice
sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji**

1. k.č.br. 43/1, koja odgovara zk.č.br. 302/250, izgrađeno zemljište u površini od 18 m², dvorište u površini od 48 m², ukupno 66 m², upisane u z.k.ul.br. 2274, k.o. Senj

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA: 31.350,00 kn

2. k.č.br. 4/20 koja odgovara zk.č.br. 304/42, prirodno neplodno zemljište u površini od 7 m², upisane u z.k.ul.br. 2179, k.o. Senj

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA3.325,00 kn

3. k.č.br. 1045/42 III ulica, dvorište, u površini od 69 m², upisane u z.k.ul.br. 712, k.o. Prizna

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:32.775,00 kn

B) nekretnina - poljoprivredno zemljište za uzgoj voćaka

1. k.č.br. 3502 koja odgovara zk.č.br. 3502, upisane u z.k.ul.br. 3645 u površini od 411 čhv, k.o. Krivi Put

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:14.796,00 kn

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda/obrotnog registra udruga/registra udruga, ne starije od 60 dana,
- OIB ponuditelja
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponudenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima,
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana)
- dokaz da nekretnina pod A) za koju ponuditelji podnose ponudu služi za formiranje građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio građevinske parcele
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine

- izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja

Nekretnine se daju u prodaju u viđenom stanju po principu viđeno-kupljeno. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Pod točkom B) prednost ostvaruju ponuditelji koji su u trenutku objave natječaja upisani u Upisnik poljoprivrednika i nositelji su OPG-a.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ KUPOPRODAJA. Otvaranje ponuda održat će se dana 25. listopada 2021. godine u 9:30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke /zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.**

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona: 053/881-132, svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 10:30 sati te od 11:00 -15:00 sati.

Zadržava se pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

KLASA: 940-02/21-02/17

URBROJ: 2125-03/02-21-02

Senj, 11. listopada 2021.

GRAD SENJ

Napomena: obavijest/natječaj oglašen u „Novi list“ dana 13. listopada 2021. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada