

Grad Senj, temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. pročišćeni tekst 81/15 i ispravak 94/17), članka 3. i 4. Odluke o prodaji gradskih stanova (Službeni glasnik Grada Senja br. 11/2003 i 4/2012), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 ispr. 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja" br. 4/20, 1/21), te Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja KLASA: 940-02/21-02/13, URBROJ: 2125-03/02-21-02 od dana 30. srpnja 2021. godine, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Grada Senja na području k.o. Stinica

PREDMET NATJEČAJA:

Stan P1 u prizemlju stambene zgrade (P+1), evidentirano u zk.ul. kao KUĆA BR. 11 A I DVOR STINICA, JABLANAC, STINICA 11 A, k.č.br. 2467/32, z.k.č.br. 2467/32, zk.ul. broj 441, k.o. STINICA, 35,64 m² KP.

POČETNA CIJENA PO ČETVORNOM METRU

Početna cijena po četvornom metru s uključenim PDV-om iznosi 2.973,95 kuna

UKUPNA POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA: 106.000,00 kuna.

ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupoprodajna cijena plaća se u korist žiro računa prodavatelja u cijelosti u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

JAMČEVINA: 10.600,00 kuna. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 04. listopada 2021. godine do 15:00 sati.

JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 05. listopada 2021. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Jedinostvenog upravnog odjela Grada Senja, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, drugi kat. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici odnosno punomoćnici, uz predočenje specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

TKO IMA PRAVO SUDJELOVATI NA NATJEČAJU

Državljeni Republike Hrvatske ili država članica Europske unije ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj ili nekoj od država članica EU.

ROK U KOJEM JE KUPAC DUŽAN ZAKLJUČITI UGOVOR O KUPOPRODAJI

Kupac je dužan kupoprodajni ugovor zaključiti u roku od 30 dana od dana primitka Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja o odabiru najpovoljnije ponude.

OPĆE ODREDBE:

Pravo na podnošenje ponude imaju državljani Republike Hrvatske ili država članica Europske unije ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj ili nekoj od država članica EU (dalje: ponuditelj). Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu te će se, u slučaju kad isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Senja, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja. Odluka Gradskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće podnijeti žalbu, već se može samo pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu.

Pravo na zaključenje Ugovora o kupoprodaji ima ponuditelj koji ispunjava sve uvjete natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude isti iznos, pravo prednosti ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Grada Senja.

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u visini od 10.600,00 kuna, koja se uplaćuje u korist žiro računa Grada Senja IBAN: HR7124020061838700001, model HR68, poziv na broj 9016-OIB, sa svrhom doznake jamčevina za kupoprodaju stana. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ZAKLJUČENJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

S izabranim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude.

ODUSTANAK OD SKLAPANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ako izabrani ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj će se ponoviti.

PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe; ime i prezime naziv ponuditelja, prebivalište sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- naznaku predmeta prodaje za kojega se ponuditelj natječe,
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu, a za pravnu osobu ovjereni izvadak iz sudskog registra,
- ponuđeni iznos kupoprodaje s uključenim PDV-om (iznos iskazan brojčano i slovima),
- IBAN podnositelja za eventualni povrat jamčevine,
- Izjavu o prihvatu svih uvjeta natječaja,

DOSTAVA PONUDE

Ponuda za kupoprodaju nekretnine s potrebnim priložima dostavlja se Gradu Senju, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ - S POZIVOM NA KLASU: 940-02/21-02/13 - NE OTVARAJ "neposredno u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Grada Senja, ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj, do 04. listopada 2021. do 15:00 sati. Bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na gradskoj pisarnici do tog trenutka.

NEĆE SE RAZMATRATI PONUDE:

- pristigle nakon isteka roka,
- nepotpune ponude (koje ne sadrže sve uvjete iz javnog natječaja),
- nepravovaljane ponude (koje ne udovoljavaju uvjetima iz javnog natječaja),
- neprecizne ponude

IZJAVA O POVJERLJIVOSTI

Grad Senj se obvezuje da će sukladno propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka, Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18), čuvati povjerljivost svih osobnih podataka kojima ima pravo i ovlast pristupa, a koji se nalaze u sustavima pohrane koje vodi Grad Senj ili se prikupljaju ovim Natječajem te da će iste osobne podatke koristiti isključivo i samo u svrhu utvrđenu Natječajem. Grad Senj se također obvezuje da osobne podatke kojima ima pravo i ovlast pristupa ili se prikupljaju ovim Natječajem neće dostavljati/davati na korištenje niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnima trećim (neovlaštenim) osobama te se obvezuje da će povjerljivost istih osobnih podataka čuvati i nakon prestanka ovlasti pristupa osobnim podacima.

PRAVO PONIŠTENJA NATJEČAJA

Grad Senj do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude te pri tom ne snosi nikakvu odgovornost spram ponuditelja. U tom će slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

INFORMACIJE O NATJEČAJU:

radnim danom od 9:00 – 10:30 sati na broj telefona: 053/884-655 ili osobno u gradskoj upravi Grada Senja, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2.

NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

JAVNA OBJAVA NATJEČAJA

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku te na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Senja.

OBAVIJEST O REZULTATIMA NATJEČAJA

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Grada Senja i putem pošte.

KLASA: 940-02/21-02/13
URBROJ: 2125-03/02-21-06
Senj, 16. rujna 2021. godine

GRAD SENJ