

Na temelju Plana raspodjele sredstava spomeničke rente u 2018. godini („ Službeni glasnik Grada Senja“ broj 14/17), te Zaključka sa 29. Gradonačelnikova Kolegija KLASA: 612-08/18-01/06, URBROJ: 2125-03/02-18-02, od 10. svibnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Senja objavljuje

JAVNI POZIV

za korištenje dijela sredstava spomeničke rente Grada Senja namijenjenih sufinanciranju obnove pročelja i krovova zgrada u 2018. godini

Grad Senj upućuje javni poziv vlasnicima/suvlasnicima i Upraviteljima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro, te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Senja za korištenje dijela sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju obnove pročelja i krovova zgrada.

Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Iz sredstava spomeničke rente Grad Senj sufinancirat će radove na obnovi četiri građevine, svaka u iznosu 25.000,00 kuna. U slučaju manjeg broja prijava preostali iznos sredstava će se preraspodijeliti.

Grad Senj odobreni iznos iz prethodne točke ovog poziva doznačit će izabranom investitoru na njegov žiro račun po završetku radova te predloženoj okončanoj situaciji ispostavljennoj od ovlaštenog izvođača radova, ovjeren od ovlaštenog nadzora, da su radovi izvedeni sukladno s izvedbenim troškovnikom i izdanoj suglasnosti.

Prijava se podnosi u pisanom obliku.

Uz prijavu se prilažu:

- a) zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, ne stariji od 30 dana
- b) izjavu vlasnika ili svih suvlasnika predmetne građevine da su suglasni s provedbom predloženog zahvata sanacije i obnove, te da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje zahvata snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Senja). Ukoliko podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu suglasnost svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu suglasnost suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine, da su suglasni s provedbom predloženog zahvata te da će pored svog dijela troškova provedbe zahvata sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji suglasnost nisu dali, ne starija od 30 dana.
- c) pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite (ukoliko isto postoji),
- d) potvrda Grada Senja da vlasnik/ suvlasnici koji sudjeluju u predmetnom zahvatu nema/ju dospjelih dugovanja prema Gradu Senju po svim osnovama zaduženja, ne starija od 30 dana
- e) fotodokumentaciju objekta
- f) izvedbeni troškovnik, (ukoliko prijava bude odabrana navedeni troškovnik mora biti potkrepljen suglasnošću nadležnog Konzervatorskog odjela)
- g) dopuštenje Ministarstva kulture za izvođenje krovopokrivačkih i fasaderskih radova za izvoditelja radova (za pojedinačna kulturna dobra).

Uredno ispunjene Prijave s propisanim priložima predaju se neposredno pisarnici Grada, odnosno šalju se poštom preporučeno na adresu: Grad Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, 53270 Senj s obveznom naznakom „ NE OTVARATI – JAVNI POZIV SUFINANCIRANJE SPOMENIČKA RENTA 2018.“
do 30. svibnja 2018. godine.

Po završetku radova, a najkasnije do 15. prosinca 2018. godine korisnik sredstava dužan je podnijeti izvješće o izvedenim radovima koje sadrži okončanu situaciju za radove koji su sufinancirani iz proračuna i mišljenje konzervatorskog odjela o izvedenim radovima.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

U cilju informiranosti uz obrazac Prijave može se dobiti na uvid:

- grafički prikaz zaštićene Urbanističke cjeline grada Senja.
- popis pojedinačno registriranih objekata.

Po isteku roka za dostavu dokumentacije stručno povjerenstvo razmotrit će pristigle prijave te utvrditi prioritet sukladno važećim kriterijima odabira.

Kriteriji odabira:

1. veća vrijednost ulaganja

- do 50.000,00 kuna1 bod
- od 50.000,00 do 100.000,00 kuna2 boda
- od 100.000,00 kuna do 150.000,00 kuna 3 boda
- od 150.000,00 kuna i više5 bodova

2. građevinsko stanje objekta

- izdano pravomoćno Rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite.....5 bodova

3. objekt – registriran kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.....5 bodova

4. lokacija kulturnog dobra

- zona A5 bodova
(Pavlinski trg, Potok, Trg Cilnica)
- Zona 1.....3 boda
(Obala dr. Franje Tuđmana, Obala kralja Zvonimira, Križ, Trg Cimiter, Frankopanski trg, Ruminja vrata, Ispod Volte, Trg Dvorac)
- ostalo.....1 bod
(uključuje ostale Ulice i Trgove unutar zaštićene Urbanističke cjeline Grada Senja, koji nisu obuhvaćeni zonom A, te zonom 1)

5. cjelovita obnova (pročelje i krovšte)5 bodova

U slučaju jednakih bodova prednost ima veća investicija.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja.

**OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI GRADA SENJA i www.senj.hr
DANA 15. svibnja 2018. godine**