



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ

KLASA: 406-01/20-01/23  
URBROJ: 2125-03/03/15-20-14  
Senj, 12. kolovoza 2020.

*Svim gospodarskim subjektima koji su  
preuzeli dokumentaciju o jednostavnoj nabavi*

**PREDMET:** Postupak jednostavne nabave – usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti zemljišta  
- 2. Odgovor na upit gospodarskog subjekta, - dostavlja se

Naručitelj, Grad Senj, u postupku jednostavne nabave – usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti zemljišta, oznaka broj Obavijesti o jednostavnoj nabavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2020/0BP-00705, datum slanja na objavu 17.7.2020. g., i objavljenom na službenim web stranicama pod <http://www.senj.hr/natjecaji/>, od 17.7.2020. g.; 1. Izmjena Poziva za dostavu ponude od 31.7.2020. g., dostavlja odgovore na upit gospodarskog subjekta:

#### **Upit br. 1.**

*Poštovani,*

*Molim Vas pojašnjenje vezano uz postupak javne nabave "Usluga ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za izradu procjene tržišne vrijednosti zemljišta", oznaka Obavijesti o jednostavnoj nabavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2020/0BP-00705, datum slanja na objavu 17.7.2020. g., i objavljenom na službenim web stranicama 17.7.2020. g., prema sljedećim točkama:*

*1. U Opisu predmeta nabave navedena su zemljišta koja su predmetom procjene tržišne vrijednosti pri čemu su navedene površine u m<sup>2</sup> za svaku česticu.*

*Pregledom dostupnih podataka u Izvadcima iz zemljišne knjige predmetne čestice imaju upise površina u jutrima i čhv zbog čega prilikom preračunavanja istih u m<sup>2</sup> dolazi do razlike u površinama u odnosu na navedene u opisu predmeta nabave. Pregledom dostupnih podataka iz Prijepisa posjedovnih listova evidentno je da su u opisu predmeta nabave korišteni podaci iz Prijepisa.*

*Traženo pojašnjenje:*

a) Sve transakcije vezano uz nekretnine obavljaju se prema upisima u Izvatku iz zemljišne knjige stoga molim da se dodatno pojašne podaci o površinama koje se procjenjuju.

2. Temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina i Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina upravna tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada dužna su, između ostaloga, na svom području osigurati izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina. Na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pod česta pitanja i odgovori, pojašnjeno je da korištenje podataka u procjembenim elaboratima, koji su od strane procjenitelja samostalno pribavljani iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava eNekretnina, nije u skladu s odredbom članka 57. stavka 4. Zakona.

U predmetnom Pozivu za dostavu ponude ne navodi se podatak da li u Ličko-senjskoj županiji nadležni upravni odjel izdaje Izvatke iz zbirke kupoprodajnih cijena. Ukoliko nije moguće pribaviti službeni Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena mišljenja sam da je potrebno u pozivu isto naglasiti.

Traženo pojašnjenje:

a) da li u Ličko-senjskoj županiji nadležni upravni odjel izdaje Izvatke iz zbirke kupoprodajnih cijena

b) ako nadležni upravni odjel ne izdaje Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena uputiti procjenitelje da sami pribavljaju cijene iz sustava eNekretnine.

3. Planirani rok isporuke u predmetnom Pozivu je 15 kalendarskih dana što ne ostavlja dovoljno vremena za pribavljanje Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena od nadležnog upravnog odjela.

Traženo pojašnjenje:

a) teče li rok za izvršenje ugovorene usluge od datuma ugovora ili datuma izdavanja Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena

#### **Odgovor Naručitelja:**

1. Procjene treba izvršiti u m2.

2. Temeljem Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Ličko-senjske županije, Upravni odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo nadležan je za poslove koji su propisani Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i pripadajućim Pravilnicima. Upravni odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo preko sustava eNekretnine zaprima od Procjenitelja zahtjeve i sukladno istima izdaje Izvatke iz zbirke kupoprodajnih cijena iz područja svoje nadležnosti za Grad Senj i ostale JLS na području Ličko-senjske županije.

3. Rok za izvršenje ugovorene usluge teče od datuma sklapanja ugovora.

**Naručitelj objavljuje 2. Odgovor na upit gospodarskog subjekta u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH i na službenim web stranicama pod <http://www.senj.hr/natjecaji/> na jednak način kao i prvotnu dokumentaciju o jednostavnoj nabavi.**

**GRAD SENJ**