

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 35. i 391. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96- 152/14), čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („ Službeni glasnik Grada Senja" 3/13), te Zaključka tijela nadležnog za raspolaganje KLASA: 022-05/16-01/09, URBROJ: 2125-03/03-16-03, od dana 02.ožujka 2016. godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda
za zakup nekretnine-zemljišta

Predmet natječaja:

A/ zakup nekretnine-zemljište

1. zk.č.br. 7442/4 površine 12.919 m², te zk.č.br. 7442/5 površine 642 m² obadvije zk.čestice upisane u z.k.ul.br. 2085, k.o. Sv. Juraj;
namjena: auto kamp
trajanje zakupa: 10 godina
početna zakupnina: = 31.300,00 Eur-a godišnje / u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja/, na koji iznos se obračunava važeća stopa PDV-a.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu /sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske (ne starije od 60 dana), OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu zakupninu iskazanu brojkom i slovima
- dokaz o uplati jamčevine
- pravni osnov ranijeg korištenja predmetne nekretnine (preslika Ugovora, nagodbe I sl)
- potvrdu Grada o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne zakupnine vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-5789-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju I zadovoljava uvjete natječaja, te prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Zakup zemljišta podlježe plaćanju PDV-a. Zakupnina / godišnja/ se plaća do 31. svibnja u godini za koju slijedi uplata. Natječaj je otvoren 8 dana dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ**". Javno otvaranje ponuda održat će se dana 16.03. 2016. godine u 9.30 sati u sobi 10a. Gradske uprave Senj. /Ured Pročelnika Općeg upravnog odjela/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će Ugovor o zakupu nekretnine-zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 9.00 sati (tel. 053 88 11 03). Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.