

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96-152/14), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), te Zaključka KLASA: 022-05/17-01/29, URBROJ: 2125-03/03-17-03, od dana 2. listopada 2017. godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina

A/ kupoprodaja nekretnina u svrhu formiranja građevinske čestice

1. zk.č.br. 420/2 neplodno depo (odgovara k.č.br. 21/9) površine 24 m², te zk.č.br. 420/3, (odgovara k.č.br. 21/12), dvorište depo, površine 12 m², sve upisano u z.k.ul.br. 2255, k.o. Senj, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 607, stambena zgrada br.1, dvorište, dvorište odgovara k.č.br. 21/5, površine 312 m², upisano u z.k.ul.br. 900, k.o. Senj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....1872,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

2. zk.č.br. 302/255, koja odgovara k.č.br.57/194, dvorište, ul. F. Vukasovića površine 142 m² upisano u z.k.ul. br. 2045, k.o. Senj, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 302/45, kuća br.21, garaža i dvorište druga draga, površine 119 čhv, te zk.č.br. 302/156 pašnjak druga draga, površine 16 čhv, sve upisano u z.k.ul.br. 890, k.o. Senj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....7.384,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

3. k.č.br. 1045/39, pašnjak brina, površine 144 m² upisane u z.k.ul. br. 712, k.o. Prizna, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake k.č.br. 961/10, kuća br. 4, izgrađeno zemljište, dvorište II ulica površine 89 čhv, upisano u z.k.ul.br. 498, k.o. Prizna.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....6.048, 00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

4. k.č.br. 74/4, površine 56 m², iz z.k.ul.br. 333, k.o. Starigrad, a sve u svrhu formiranja okućnice k.č.br. 74/3 sa 142 čhv, iz z.k.ul.br. 302, k.o. Starigrad, kuća, gospodarska zgrada, cisterna i dvorište Donji Starigrad.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.352,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

5. zk.č.br. 2109/263, površine 55 m², iz z.k.ul.br. 2591, k.o. Sveti Juraj, dvorište, izgrađeno zemljište, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 2109/127 sa 97 čhv, iz z.k.ul.br. 1872, k.o. Sveti Juraj, kuća, gospodarska zgrada i dvorište Ažić Lokva, zk.č.br. 2109/209 sa 7 čkv, te zk.č.br. 2109/210 sa 26 čhv, obadvije upisane u z.k.ul.br. 2518, k.o. Sveti Juraj, obadvije neplodno nepoznato Volarice, zk.č.br. 2109/167 sa 57 čhv, te zk.č.br. 2109/197 sa 179 čhv, obadvije upisane u z.k.ul.br. 2220, k.o. Sveti Juraj, pašnjak Ažić Lokva te neplodno Ažić Lokva

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.310,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

6. zk.č.br. 47/329, površine 30 m², iz z.k.ul.br. 2184, k.o. Senj, dvorište Trbušnjak, koja nekretnina odgovara k.č.br. 993/261, k.o. Senj a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 47/94, sa 117 čhv, iz z.k.ul.br. 1227, k.o. Senj- pašnjak Trbušnjak.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....1.560,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se natječe / redni broj i opis
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 03. studenoga 2017. godine u 11.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.