

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96-152/14), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupoprodaju/zamjenu nekretnina**

**A/ kupoprodaja građevinskog zemljišta u svrhu formiranja građevinske čestice**

1. nekretnina oznake z.k.č.br. 690/113, površine 78 m<sup>2</sup>, te z.k.č.br. 690/114 sa 95 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 2002, k.o. Sv. Juraj.  
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....7266 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
2. nekretnina oznake z.k.č.br. 690/117, površine 230 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2002, k.o. Sv. Juraj.  
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....9.660 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
3. nekretnina oznake z.k.č.br. 690/74 površine 83 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 2002, k.o. Sv. Juraj.  
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....3486 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
4. nekretnina oznake z.k.č.br. 208/123 sa 99 m<sup>2</sup>, te z.k.č.br. 208/124 sa 21 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 651, k.o. Starigrad  
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....5040 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

**B/ zamjena nekretnina**

1. nekretnina oznake z.k.č.br. 1330/13 površine 8 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul.br. 1631, k.o. Sveti Juraj, za
2. nekretninu oznake z.k.č.br. 1330/56, površine 13 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul.br. 2002, k.o. Sv. Juraj, uz obvezu suvlasnika ( fizičke osobe) - nadoplate razlike površine 5 m<sup>2</sup> po cijeni od 42 €/m<sup>2</sup> ( u protuvrijednosti kune prema srednjem deviznom tečaju HNB na dan plaćanja).

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 210 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

**NAPOMENA:** kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

**PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja

- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se natječe / redni broj i opis
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu –za nekretnine pod A
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR712402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 03. studenoga 2016. godine u 11.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost naspram ponuditelja.