

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96-152/14), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), raspisuje slijedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina

A/ kupoprodaja građevinskog zemljišta u svrhu formiranja građevinske čestice

1. nekretnina oznake z.k.č.br. 47/325 koja odgovara k.č.br. 1001/61, površine 226 m², upisano u z.k.ul.br. 2184, k.o. Senj.
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....11.752 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
2. nekretnina oznake z.k.č.br. 306/153 koja odgovara k.č.br. 16/77, površine 37 m², te z.k.č.br. 306/225 koja odgovara k.č.br. 16/125, površine 141 m² obadvije upisane u z.k.ul.br. 2191, k.o. Senj.
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....9.256 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
3. nekretnina oznake z.k.č.br. 2759/44 površine 133 m² upisano u z.k.ul.br. 1205, k.o. Stinica.
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....3.325 -€, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
4. nekretnina oznake z.k.č.br. 2109/258 površine 37 m² upisano u z.k.ul.br. 2796, k.o. Sv. Juraj .
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....1554 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
5. nekretnina oznake z.k.č.br. 306/203 koja odgovara k.č.br. 36/74, površine 140 m², upisano u z.k.ul.br. 2179, k.o. Senj.
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....7.280 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
6. nekretnina oznake z.k.č.br. 961/151 površine 71 m² upisano u z.k.ul.br. 603, k.o. Prizna .
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.982 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

B/ kupoprodaja prostora

1. 129/10000 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 430/522/1k, upisane u z.k.ul.br. 708, k.o.Senj u površini od 14 m² u naravi jedna prostorija-soba, koja se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Mala vrata 8 u Senju (s pravom korištenja zajedničkog Wc-a na hodniku zgrade). Prostorija je slobodna od osoba i stvari. Energetski razred B.
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 6.272,20 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

NAPOMENA: kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se natječe / redni broj i opis
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu –za nekretnine pod A
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR712402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 29. lipnja 2016. godine u 11.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost naspram ponuditelja.