

Grad Senj, osnovom članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („ Službeni glasnik Grada Senja" 3/13), te Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja KLASA: 940-02/17-02/03, URBROJ:2125-03/01-17-02, od dana 22. rujna 2017.godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda
za zakup nekretnine-zemljišta

Predmet natječaja:

1. dio zk.č.br. 7442/4, upisane u z.k.ul.br. 2085, k.o. Sv. Juraj, u površini od 8 632 m²

Namjena: djelatnosti kampa i usluge smještaja u kampu te pružanja ugostiteljskih usluga (smještaj, prehrana, pića i napitaka) u skladu s važećim Zakonom o obavljanju ugostiteljske djelatnosti i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi

Trajanje zakupa: 10 godina

Početna zakupnina: = 10. 216, 22 Eur-a godišnje / u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. U iznos početne zakupninu je uključen iznos poreza na dodanu vrijednost.

Sastavni dio ovog Natječaja čini grafički prikaz sa iskazom površine koja je predmet zakupa. Predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja označeno kao turistička izgradnja T3-kamp, shodno važećem Prostornom planu grada Senja.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu /sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske (ne starije od 60 dana), OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ukupno ponuđenu visinu zakupnine iskazanu brojkom i slovima s uključenim iznosom PDV-a,
- dokaz o uplati jamčevine
- pravni osnov ranijeg korištenja predmetne nekretnine (preslika Ugovora, nagodbe i sl.)
- potvrdu Grada Senja i potvrdu trgovačkih društva čiji je osnivač Grad Senj o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne starije od 30 dana),
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu o prihvatu svih uvjeta natječaja

Nekretnina se daje u zakup u stvarnom stanju.

Uplata jamčevine u iznosu 5.108,11 Eur-a/ u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja/ vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-5789-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se vratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Na temelju odredbi iz Sudske nagodbe Posl.br. 9P-163/2009, od dana 24. listopada 2009. godine i odredbi Sudske nagodbe sklopljene dana 04. listopada 2017.g. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici pod posl.br. 59 P-2299/2017, dosadašnji zakupnik ima pravo prvozakupa ako njegova ponuda udovolji svim uvjetima iz natječaja i uz uvjet da prihvaća najviši ponuđeni iznos zakupnine, te u potpunosti izvršava sve svoje ugovorene obveze iz spomenutih Sudskih nagodbi.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Zakupnina / godišnja/ se plaća do 30 rujna u godini za koju dopijeva naplata. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ- ZAKUP** “. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 27.listopada 2017. godine u 10.00 sati u sobi 10a. Gradske uprave Senj. /Ured Pročelnika Općeg upravnog odjela/. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će Ugovor o zakupu nekretnine-zemljišta u roku od najkasnije 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. **Prije sklapanja Ugovora o zakupu, a u svrhu osiguranja naplate ugovorene zakupnine, zakupnik je u obvezi izdati Gradu Senju kao zakupodavatelju ovjerenu bjanko zadužnicu/ispunjenu na iznos ukupno ugovorene desetogodišnje zakupnine.**

Sve eventualne informacije mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 9.00 sati (tel. 053 88 11 03). Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.