

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 91/96, 152/14), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), te Zaključka KLASA:022-05/18-01/03, URBROJ: 2125-03/02-18-03, od dana 05. veljače 2018. godine, raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupoprodaju nekretnina**

**A/ kupoprodaja nekretnina u svrhu formiranja građevinske čestice**

1. zk.č.br. 2109/263, površine 55 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul.br. 2591, k.o. Sveti Juraj, dvorište, izgrađeno zemljište, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 2109/127 sa 97 čhv, iz z.k.ul.br. 1872, k.o. Sveti Juraj, kuća, gospodarska zgrada i dvorište Ažić Lokva, zk.č.br. 2109/209 sa 7 čkv, te zk.č.br. 2109/210 sa 26 čhv, obadvije upisane u z.k.ul.br. 2518, k.o. Sveti Juraj, obadvije neplodno nepoznato Volarice, zk.č.br. 2109/167 sa 57 čhv, te zk.č.br. 2109/197 sa 179 čhv, obadvije upisane u z.k.ul.br. 2220, k.o. Sveti Juraj, pašnjak Ažić Lokva te neplodno Ažić Lokva

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.310,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

2. zk.č.br.1513/78, neplodno zemljište Kotlina, sa 64 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 2002, k.o. Sv. Juraj, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake z.k.č.br.1513/23, kuća za odmor i dvorište Kotlina sa 89 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1462, k.o. Sv. Juraj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.688,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

3. zk.č.br. 302/253, dvorište Kozjak, površine 4 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2274, k.o. Senj, koja odgovara k.č.br. 57/192, dvorište, površine 4 m<sup>2</sup>, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake z.k.č.br. 302/106 kuća i dvorište Kozjak sa 206 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1245, k.o. Senj, koja odgovara k.č.br. 57/60, k.o. Senj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....208,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

4. zk.č.br. 74/2, k.o. Starigrad, šuma donji Starigrad, površine 56 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 333, k.o. Starigrad, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č. br. 55/5, k.o. Starigrad, kuća, cisterna i dvorište Donji Starigrad, upisano u z.k.ul.br. 349.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.352,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

5. zk.č.br. 74/4, k.o. Starigrad, šuma donji Starigrad, površine 56 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 333, k.o. Starigrad, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č. br. 74/3, k.o. Starigrad, kuća, gospodarska zgrada, cisterna i dvorište Donji Starigrad, upisano u z.k.ul.br. 302.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.352,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

6. zk.č.br. 305/245 izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište Otinja, površine 12 m<sup>2</sup>, te zk.č.br. 305/246, izgrađeno zemljište Otinja, površine 2 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. br. 2501, k.o. Sv. Juraj, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 305/57, izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište Otinja, sa 522 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul.br. 1513, k.o. Sv. Juraj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....588,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

7. zk.č.br.2109/265 neplodno zemljište Lukovo, površine 73 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 2796, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br.2109/82, kuća broj 208 P, garaža i dvorište Lukovo, k.o. Sv. Juraj, upisano u z.k.ul.br. 1953

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....3.066,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

8. zk.č.br. 306/229, koja odgovara k.č.br. 16/137, k.o. Senj, upisano u z.k.ul.br. 2191, u površini od 20 m<sup>2</sup>, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č. br. 306/88, kuća, dvije garaže gospodarska zgrada, cisterna i dvorište.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....1.040,00 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

#### **PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- OIB ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se daje ponuda / redni broj i opis
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja postupka natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 05. ožujka 2018. godine u 11.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve

eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.