

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96-152/14), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), raspisuje slijedeći

NATJEČAJ **za prikupljanje pisanih ponuda** **za kupoprodaju nekretnina**

A/ kupoprodaja nekretnina u svrhu formiranja građevinske čestice

1. k.č.br. 305/242 površine 9 m², iz z.k.ul.br. 2510, k.o. Sv. Juraj, izgrađeno zemljište i dvorište Zakosa, a sve u svrhu formiranja okućnice k.č. br. 305/131 sa 405 m², iz z.k.ul.br. 1731, k.o. Sv. Juraj –kuća, izgrađeno zemljište i dvorište Zakosa.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....378 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

2. k.č.br. 187/16, koja odgovara zk.č.br. 127/12, površine 7 m², upisane u z.k.ul.br. 2176,k.o. Senj, izgrađeno zemljište i dvorište u Ulici P. Matkovića, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č.br. 127/11, upisane u z.k.ul. br. 1357, k.o. Senj, kuća br.3, dvorište u ul. P.Matkovića površine 247 m².

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....364 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

3. k.č.br. 2109/260 površine 140 m², iz z.k.ul.br. 2796, k.o. Sv. Juraj, neplodno Zaglavica, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake k.č.br. 2109/72 sa 82 čhv, iz z.k.ul.br. 1630, k.o. Sv. Juraj –kuća i dvorište- lokacija Lukovo.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....5880 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se natječe / redni broj i opis
- Ponudenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu –za nekretnine pod A
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR712402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 24. kolovoza 2017. godine u 11.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Grdskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.