

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"CENTAR PLANINSKOG TURIZMA
KRASNO"**

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Zagreb, srpanj 2015.

NARUČITELJ: GRAD SENJ
53270 SENJ, Obala Dr. Franje Tuđmana 2

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI
VODITELJ: DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.teh.

TEHNIČKI SURADNIK: BRANKO FILIPOVIĆ, tehn. suradnik

OBRADA TEKSTA: VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD SENJ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO"	
TEKSTUALNI DIO	
Odluka gradskog vijeća Grada Senja o izradi Plana: Službeni glasnik grada Senja 5/14	Odluka gradskog vijeća Grada Senja o donošenju Plana: Službeni glasnik grada Senja
Javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik grada Senja	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anđelka Tomljanović, dipl.ing. ANĐELKA TOMLJANOVIĆ, dipl.ing. ...
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj:	Odgovorni voditelj: DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: 1. DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. 2. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh. 3. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. 4. DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.teh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Senja:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Senja: BERISLAV GRŽANIĆ,.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeva 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
8 Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
8 Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
8 Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
8 Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
8 Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
8 Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
8 Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
8 Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
8 Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
8 Zagreb, Perkovičeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
8 Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
8 Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
8 Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
8 Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
8 Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
8 Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
8 Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
8 Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
8 Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
8 Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
8 Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
8 Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
8 Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
8 Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine

7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine

15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

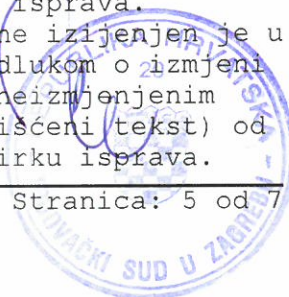
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmjenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

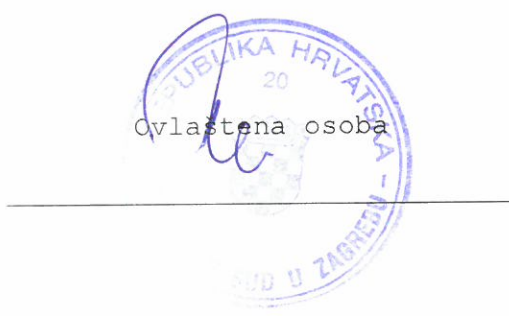
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlašteni krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlašteni inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Ines Andrić Brajčić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1914
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 13. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KOS-PLETEŠ DUNJA, (JMBG 0312958335107), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 2596, s danom upisa 12.07.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



[Signature]
Mr. sc. Mirko Orešković, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. KOS-PLETEŠ DUNJA
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

S A D R Ź A J

UVOD	1
I ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA	2
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	2
2.1.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T ₁ hotel	2
2.1.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T ₂ hotelsko naselje	5
2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T4-a, T4-b.	7
2.3. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene – K-a i K-b,	9
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	11
4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	14
4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE	14
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	16
5.1.1. Sustav cestovnog prometa	16
5.1.1.1. Cestovni koridori	16
5.1.1.2. Parkirališta	17
5.1.2. Sustav željezničkog prometa	18
5.1.3. Sustav zračnog prometa	19
5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija	20
5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži	20
5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži	21
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	21
5.3.1. Sustav vodoopskrbe	21
5.3.2. Sustav odvodnje	22
5.3.3. Elektroenergetski sustav	24
5.3.4. Obnovljivi izvori energije	25
5.3.5. Plinoopskrbni sustav	25
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	26
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	26
8. POSTUPANJE S OTPADOM	27
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	27
9.1. Zaštita tla	28
9.2. Zaštita zraka	28
9.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda	28
9.4. Zaštita od prekomjerne buke	28
9.5. Mjere posebne zaštite	29
9.5.1. Sklanjanje ljudi	29
9.5.2. Zaštita od potresa	29
9.5.3. Zaštita od rušenja	29
9.5.4. Zaštita od požara	29
10. MJERE PROVEDBE PLANA	30
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	30
III. OBRAZLOŽENJE	51
1. POLAZIŠTA	51
1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone centar planinskog turizma Krasno u prostoru Grada Senja	51
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	51
1.1.1.1. Izgrađenost područja	51
1.1.1.3. Stanje zaštite	52
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	52
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	52
1.1.3.1. Prometnice i prometne površine	52
1.1.3.2. Elektronički komunikacijski sustav	53
1.1.3.3. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda	53
1.1.3.4. Vodoopskrba	53

1.1.3.5.	Elektroenergetika.....	53
1.1.3.6.	Plinoopskrba.....	53
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti....	53
1.1.5.	Obaveze iz planova šireg područja.....	54
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	57
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	57
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	57
2.1.1.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	57
2.1.2.	Prometna i komunalna infrastruktura	58
2.1.3.	Očuvanje prostornih posebnosti	59
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja Centra planinskog turizma Krasno	59
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća i planirana obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	61
2.2.2.	Unaprjeđenje uređenja Centra planinskog turizma Krasno i komunalne infrastrukture..	62
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	62
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	62
3.2.	Osnovna namjena prostora	65
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina.....	67
3.4.	Prometna i ulična mreža	69
3.4.1.	Cestovna mreža	69
3.4.2.	Pješački i biciklistički promet.....	70
3.4.3.	Uvjeti za smještaj vozila.....	70
3.4.4.	Žičare	71
3.4.5.	Helidrom	72
3.4.6.	Elektroničke komunikacije	72
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža.....	73
3.5.1.	Uređenje vodotoka i drugih voda	73
3.5.2.	Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda.....	73
3.5.3.	Vodoopskrba	74
3.5.4.	Plinifikacija	75
3.5.5.	Elektroenergetska mreža.....	76
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.....	77
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	78
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	84
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	85

III. 1. ODLUKA O IZRADI

III. 2. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

III.3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

III.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Urbanistički plan uređenja "Centar planinskog turizma Krasno" (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovi Ugovora br. 751/6-2014. sklopljenog između Grada Senja i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. 30. rujna 2014. godine.

Obveza izrade Plana određena je Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 11/06 i 1/12).

Granica obuhvata Plana određena je i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Centar planinskog turizma Krasno" ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 5/14) a u skladu s kartografskim prikazom Prostornog plana uređenja Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja" 11/06 i 1/12) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, mjerilo 1:25 000.

Podloga za izradu Plana je katastarski plan u Mj 1:2000. Hrvatska osnovna karta – HOK koja je podloga za izradu Izmjena i dopuna PPUG Senja služila je kao pomoćna podloga.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz prostornog planiranja.

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA****Članak 5.**

Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena – smještajni kapaciteti – planska oznaka T₁-hotel, T₂-hotelsko naselje
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička – planinarski dom – planska oznaka T4-a i T4-b
- gospodarska namjena - poslovna – upravno-uslužno-servisna – planska oznaka K-a i K-b
- sportsko rekreacijska namjena – sport i rekreacija – planska oznaka R3-centar za zimske sportove
- zaštitne zelene površine – planska oznaka Z
- posebna namjena - planska oznaka N
- površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka IS
- prometne površine – cestovne planskih oznaka GM-1, S-1, O-1, O-2, O-3, O-4 i parkirališta planskih oznaka P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 i P-8, željezničke (skijaške i kabinska žičara) i zračne (helidrom).

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1A/B/C. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 6.**

Ovim Planom određene su površine za zgrade gospodarskih djelatnosti – ugostiteljsko turističke namjene označene planskim oznakama T₁, T₂, T4-a i T4-b i poslovne namjene označene planskim oznakama K-a i K-b, na kartografskom prikazu br. 1. A/B/C KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

2.1.1 Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T₁ hotel**Članak 7.**

Ovim Planom određena je površina ugostiteljsko turističke namjene za hotel s pratećim sadržajima označena planskom oznakom T₁ na kartografskom prikazu br. 1.1. B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Oblik i veličina građevnih čestica**Članak 8.**

Oblik i veličina zone na kojoj će se formirati građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE.

U ovoj zoni ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju hotela s pratećim sadržajima, pri čemu:

- minimalna veličina građevne čestice je 10 000 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

Namjena građevina

Članak 9.

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrade osnovne namjene, prateće sadržaje i pomoćne zgrade.

Planiran je hotel kapaciteta od najviše 200 kreveta koji u svemu mora biti usklađen s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata, Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

Prateći sadržaji su:

- poslovni prostori (recepција, uredi uprave i sl.);
 - prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.);
 - prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira i sl.);
 - prostori sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglana, bazen, whirlpool, wellness, trim);
 - prostori kulturne i zabavne namjene (kongresna dvorana, disko i sl.);
 - pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.),
- a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: rekreacijski tereni, bazeni, terase, nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

Veličina i površina građevina

Članak 10.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je četiri etaže, i to:

- podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje ($Po+P+1+Pk$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje ($Po+P$) ili pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Oblikovanje građevina

Članak 12.

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.

Oblik i nagib krovništa zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje građevne čestice

Članak 13.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 14.

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 5,5 na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m i pješački hodnika minimalne širine 1,5 m.

Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

2.1.2 Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T₂ hotelsko naselje

Članak 15.

Ovim Planom određena je površina ugostiteljsko turističke namjene za hotelsko naselje s pratećim sadržajima označena planskom oznakom T₂ na kartografskom prikazu br. 1.1. B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 16.

Oblik i veličina zone na kojoj će se formirati građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE.

U ovoj zoni ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju hotela s pratećim sadržajima, pri čemu:

- minimalna veličina građevne čestice je 10 000 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

Namjena građevina

Članak 17.

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrade osnovne namjene, prateće sadržaje i pomoćne zgrade.

Planiran je hotel kapaciteta od najviše 200 kreveta koji u svemu mora biti usklađen s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata, Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

Prateći sadržaji su:

- poslovni prostori (recepција, uredi uprave i sl.);
- prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.);
- prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira i sl.);
- prostori sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglana, bazen, whirlpool, wellness, trim);
- prostori kulturne i zabavne namjene (kongresna dvorana, disko i sl.);
- pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: rekreacijski tereni, bazeni, terase, nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

Veličina i površina građevina**Članak 18.**

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3 na ravnom terenu.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je četiri etaže, i to:

- podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m za hotelsku zgradu, a 9,5 m za smještajne jedinice.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje (Po+P) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 19.**

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Oblikovanje građevina**Članak 20.**

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.

Oblik i nagib krovništva zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje građevne čestice**Članak 21.**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 22.

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 5,5 na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m i pješački hodnika minimalne širine 1,5 m.

Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene – T4-a, T4-b

Članak 23.

Ovim Planom određene su površine ugostiteljsko turističke namjene za planinarske domove označene planskim oznakama T4-a i T4-b na kartografskom prikazu br. 1.A i 1.C KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 24.

Oblik i veličina zone na kojima će se formirati građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4.1.A i 4.1.C NAČIN I UVJETI GRADNJE.

U ovim zonama ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za uređenje, rekonstrukciju i dogradnju planinarskih domova, pri čemu:

- minimalna veličina građevne čestice nije propisana;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica može imati izravni kolni pristup ili pristup na prometne površine posredno putem skijaških, biciklističkih ili planinarskih staza.

Priključenje građevne čestice na nužne vodove komunalne infrastrukture treba obaviti prema predviđenim rješenjima komunalne infrastrukture, uz napomenu da je uz staze za nordijsko i skijaško trčanje te u slučajevima određenih sportskih događanja moguće postaviti kemijske WC-e te koristiti aggregate za struju, spremnike vode i sl.

Namjena građevina

Članak 25.

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade.

Zgrada osnovne namjene je planinarski dom za zonu:

- T4-a Robinac
- T4-b Plandište

pri čemu moraju ispunjavati opće minimalne uvjete te minimalne uvjete za objekte koji se ne kategoriziraju u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

U zoni planinarskog doma pod pojmom pomoćnih zgrada moguće je graditi i zgrade za potrebe skijališta - garaže za strojeve, natkrivene skladišne prostore za opremu, strojeve i alate za održavanje staza, i sl.

Veličina i površina građevina

Članak 26.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi u zoni:

- T4-a – 0,3,
- T4-b – 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi u zoni:

- T4-a – 0,8,
- T4-b – 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.

Najveća dopuštena visina zgrade osnovne namjene za zonu:

- T4-a ,T4-b – Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je tri etaže, i to:
 - podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk)

pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 8,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje (Po+P)

pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

Najveća dopuštena GBP po zgradi je 300 m².

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 27.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.A i 4.1.C NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od granica susjednih građevnih čestica je 3,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Oblikovanje građevina

Članak 28.

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Zgrade treba graditi od kamena i drva, iznimno od opeke ili betona.

Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilskih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša odnosno spriječiti nepovoljni utjecaj na okoliš te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje građevne čestice**Članak 29.**

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba moguće je zadovoljiti i na javnim parkiralištima određenim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu br. 1.A i 1.C KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 30.**

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.1.A i 4.1.C NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

2.3. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene – K-a i K-b,

Ovim Planom određene su površine poslovne namjene – upravno-uslužno-servisne označene planskim oznakama K-a i K-b, na kartografskom prikazu br. 1.B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Oblik i veličina građevnih čestica**Članak 31.**

Oblik i veličina zona na kojima će se formirati građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE.

U ovim zonama poslovne namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju, uređenje, rekonstrukciju ili dogradnju zgrada poslovne namjene – upravno-uslužno-servisne, pri čemu:

- minimalna veličina građevne čestice nije propisana;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

Namjena građevina**Članak 32.**

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi, urediti, rekonstruirati ili dograditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade.

grade osnovne namjene su zgrada uprave skijališta (K-a) i interventne baze Hrvatske gorske službe spašavanja .

Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

U zoni uprave skijališta (K-a) pod pojmom pomoćnih zgrada moguće je graditi i zgrade za potrebe skijališta - garaže za strojeve, natkrivene skladišne prostore za opremu, strojeve i alate za održavanje staza, i sl.

Veličina i površina građevina

Članak 33.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene, je tri etaže, i to:

- podrum, prizemlje i potkrovlje ($Po+P+Pk$) ili pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje ($Po+P$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 34.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Oblikovanje građevina

Članak 35.

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Zgrade treba graditi od kamena i drva, iznimno od opeke ili betona bijelo ožbukane. Za interventnu bazu Hrvatske gorske službe spašavanja moguće je koristiti montažne zgrade pri čemu treba primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade kao kod okolne izgradnje.

Oblik i nagib krovništa zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje građevne čestice**Članak 36.**

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 37.**

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 6,0 m na javnu prometnu površinu.

Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 38.**

Ovim Planom određene su površine sportsko rekreacijske namjene označene planskom oznakom R3-centar za zimske sportove na kartografskim prikazima br. 1A, 1B i 1C. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 39.

S obzirom na razdoblje korištenja na površinama sportsko rekreacijske namjene određeno je uređenje i gradnja sadržaja za ljetne i zimske sportove i rekreaciju te su označeni simbolima na kartografskim prikazima br. 4.2.A, 4.2.B i 4.2.C, NAČIN I UVJETI GRADNJE – ZIMSKI PERIOD, LJETNI PERIOD.

Ovim Planom trase žičara, staza i lokacije sadržaja za sport i rekreaciju prikazane su načelno. Izradom daljnje projektne dokumentacije odredit će se točne trase i lokacije, a u skladu s terenskim uvjetima i zahtjevima struke, primjenjujući važeće zakone i podzakonske propise, a sve unutar zona sportsko rekreacijske namjene.

Ovim Planom omogućuje se gradnja i uređenje dodatnih skijaških, biciklističkih i planinarskih staza koje nisu prikazane u kartografskim prikazima br. 4.2.A, 4.2.B i 4.2.C NAČIN I UVJETI GRADNJE – ZIMSKI PERIOD, LJETNI PERIOD na dijelovima povoljne konfiguracije terena, a unutar zona sportsko rekreacijske namjene.

Uvjeti smještaja građevina – zona sportsko rekreacijske namjene – R3, centar za zimske sportove**Zimski period****Članak 40.**

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene R3 određena je gradnja i uređenje skijaških staza (oznake 1 – 6) i žičara uklanjanjem vegetacije te površinskim izravnavanjem.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene R3 moguća je i gradnja i uređenje staza za

nordijsko skijanje koje nisu prikazane na kartografskim prikazima. Pri trasiranju istih valja voditi računa da su u skladu sa zimskim i ljetnim sadržajima zone R3.

Uz rub skijaških staza dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda koje će se uklanjati u ljetnom razdoblju te fiksnih stupova rasvjete.

Dijelovi staza mogu se povremeno natkrivati ili zatvarati isključivo montažno demontažnim konstrukcijama.

Na sjeveroistočnom dijelu određena je gradnja i uređenje dijela staze za nordijsko skijanje – skijaško trčanje.

Unutar dijelova zone označenih kao površine pratećih sadržaja žičare na kartografskom prikazu br. 4.2.A, 4.2.B i 4.2.C NAČIN I UVJETI GRADNJE – ZIMSKI PERIOD, LJETNI PERIOD određena je gradnja zgrada nužnih za funkcioniranje žičare koje sadrže prostore za prihvati i opremu putnika, pogonske prostore, prostore za zaposlene, servisne radionice, priručna skladišta, sanitarne čvorove, čekaonice, manje ugostiteljsko turističke prostore i sl.

Ljetni period

Članak 41.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene R3 određena je gradnja i uređenje biciklističkih (oznake 1) i planinarskih staza (oznake 1 – 4) uklanjanjem vegetacije te površinskim izravnavanjem. Te će se staze osim osnovnih funkcija koristiti kao pristupni putovi za zgrade i uređaje komunalne infrastrukture.

Žičare se u ljetnom periodu koriste u svrhe prijevoza biciklista i izletnika.

Unutar gradivog dijela zone na kartografskim prikazima br. 4.1.A, 4.1.B i 4.1.C NAČIN I UVJETI GRADNJE i 4.2.A, 4.2.B i 4.2.C. NAČIN I UVJETI GRADNJE – ZIMSKI PERIOD, LJETNI PERIOD određena je gradnja i uređenje zimskog zabavnog parka koji će se u ljetnom periodu koristiti kao staza za rolanje, staza za quad (manja vozila na četiri kotača) i poligon za skatere.

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 42.

Oblik i veličina zona na kojima će se formirati građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4.1.A, 4.1.B, 4.1.C NAČIN I UVJETI GRADNJE.

U ovim zonama sportsko rekreacijske namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju i uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja (staze, igrališta, terena i sl.) s pratećim sadržajima, prometnih površina (žičare i helidrom), zgrada komunalne infrastrukture, pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene.

Veličina i površina građevina

Članak 43.

Ovim Planom određena je gradnja pratećih sadržaja žičare i pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja unutar zona planskih oznake R3.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,8.

U izgrađenost građevne čestice ne ulaze rekreacijski tereni, manji otvoreni bazeni, terase i sl.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada osnovne namjene je tri etaže, i to:

- prizemlje, kat i potkrovlje ($P+1+Pk$), pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje ($Po+P$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 44.**

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.A, 4.1.B i 4.1.C NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Oblikovanje građevina**Članak 45.**

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Zgrade treba graditi od kamena i drva, iznimno od opeke ili betona bijelo ožbukane.

Iznimno, zgrade mogu biti i montažne.

Oblik i nagib krovništa zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje građevne čestice**Članak 46.**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi samo ako su nužne u pogledu zaštite korisnika i to prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba organiziran je na javnom parkiralištu planske oznake P označenom na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 47.**

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica može imati izravni kolni pristup ili pristup na prometne površine posredno putem skijaških, biciklističkih ili planinarskih staza.

Priključenje građevne čestice na nužne vodove komunalne infrastrukture treba obaviti prema predviđenim rješenjima komunalne infrastrukture, uz napomenu da je uz staze za nordijsko i skijaško trčanje te u slučajevima određenih sportskih događanja moguće postaviti kemijske WC-e te koristiti aggregate za struju, spremnike vode i sl.

4.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

Ovim Planom nije određena površina za gradnju stambenih zgrada.

4.2 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE

Članak 49.

Ovim Planom određena je površina građevine posebne namjene s pratećim sadržajima označena planskom oznakom N na kartografskom prikazu br. 1.1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 50.

Oblik i veličina zone na kojoj će se formirati građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu br. 4.1.A NAČIN I UVJETI GRADNJE.

U ovoj zoni posebne namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju zgrade posebne namjene s pratećim sadržajima, pri čemu:

- minimalna veličina građevne čestice nije propisana;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone i iznosi 1 ha.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

Namjena građevina

Članak 51.

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrade osnovne namjene, prateće sadržaje i pomoćne zgrade.

Prateći sadržaji su:

- poslovni prostori (uredi uprave i sl.);
- pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

Veličina i površina građevina

Članak 52.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3 na ravnom terenu, a 0,5 na kosom terenu.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je četiri etaže, i to:

- podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje ($Po+P+1+Pk$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:

- podrum i prizemlje ($Po+P$) ili
- pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.

Moguće je graditi objekte u sklopu cjeline Plješivica koja može biti površine najviše 1 ha i u sklopu koje se izgradnja provodi prema uvjetima čl.70b. i 70c. PPUG-a, s tim da visina objekata ne može biti viša od najvišeg postojećeg objekta

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 53.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.A. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.

Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Oblikovanje građevina

Članak 54.

Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.

Oblik i nagib krovništa zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje građevne čestice

Članak 55.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni zgrada.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 56.

Priključci građevnih čestica odnosno zgrada na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.1.A NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 5,5 na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m i pješački hodnika minimalne širine 1,5 m.

Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže 5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.

Članak 57.

Planom se određuju uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora infrastrukturnom prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom mrežom s pripadajućim zgradama i površinama.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 58.

Planom je određena prometna mreža odnosno površine za smještaj zgrada:

- cestovnog prometa razvrstanih kao:
- glavne mjesne ulice - GM
- sabirne ulice - S
- ostale ulice - O
- parkirališta - P
- željezničkog prometa razvrstanih kao:
- kabinska žičara
- sjedečnica
- vučnica.

Površine ovih namjena naznačene su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2000.

5.1.1. Sustav cestovnog prometa

5.1.1.1. Cestovni koridori

Članak 59.

Glavna ulica područja obuhvata planske je oznake GM-1. Ulica je planirana u ukupnoj širini koridora 15,00 m. U sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata gdje je položena neposredno uz zonu T₂, od površina u osnovnoj razini koridora (planska oznaka poprečnog presjeka A - A) predviđeno je izvesti:

- kolnik dimenzioniran u širini 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m),
- jednostrani pojas razdjelnog zelenila u širini 3,00 m,
- jednostranu biciklističku stazu za dvosmjerni promet širine 2,00 m (dva prometna traka po 1,00 m),
- obostrane pješačke hodnike širine 2,50 m (uz biciklističku stazu) odnosno 1,50 m.

Sabirna ulica planske oznake S-1 planirana je u ukupnoj širini koridora 12,00 m (oznaka poprečnog presjeka B - B). U osnovnoj razini koridora predviđeno je izvesti

- kolnik dimenzioniran u širini 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m),
- jednostranu biciklističku stazu za dvosmjerni promet širine 2,00 m (dva prometna traka po 1,00) i
- obostrane pješačke hodnike širine 2,50 m (uz biciklističku stazu) i 1,50 m

Ostale ulice planske oznake O-1, O-2, O-3 i O-4 planirane su u ukupnoj širini koridora 10,00 m. U osnovnoj razini koridora predviđeno izvesti:

- kolnik dimenzioniran u širini 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m) i
- obostrane pješačke hodnike širine 2,50 m odnosno 1,50 m.

Sva križanja koja cestovne prometnice formiraju unutar obuhvata Plana predviđena su u jednoj razini.

U postupcima izgradnje i uređenja koridora ulica obvezno je izvesti zgrade u funkciji odvodnje površinskih voda i javnu rasvjetu.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti, obvezno je na mjestima prijelaza kolnika izvesti pješačke rampe. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova pješačkih hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika treba biti 15 cm, na parkiralištima 12 cm (stajanke bez nadvišenja) odnosno 8 cm (stajanke s nadvišenjem) te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Planom je dopušteno da, uslijed prometno-tehničkih zahtjeva (formiranje križanja i/ili privoza, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl.), građevna čestica ulice može biti i veća od prikazane u kartografskom prikazu.

5.1.1.2. Parkirališta

Članak 60.

Planom je sve potrebe prometa u mirovanju za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene predviđeno riješiti unutar svake od planskih zona, a u skladu s odredbama i normativima određenim u PPUG-a Senja.

Potrebe za parkiranje unutar rekreacijske zone dimenzionirane su prema planiranom kapacitetu rekreacijskih sadržaja odnosno iskazanim potrebama za sve planske sadržaje.

Planom nije predviđeno uređenje parkirališnih stajanki unutar površina ulične mreže.

Članak 61.

Planom je u funkciji prometa u mirovanju predviđeno urediti stalna i privremena javna parkirališta za osobna motorna vozila. Ukupno je predviđeno 8 parkirališnih površina od čega je jedna namijenjena isključivo za osobna motorna vozila (parkiralište P₄), četiri su za osobna vozila i autobuse (parkirališta P₁, P₂, P₃ i P₁), a tri su namijenjena isključivo za autobuse (parkirališta P₆, P₇ i P₈).

Članak 62.

Planom su određene minimalne dimenzije parkirališnih stajanki za osobna motorna vozila. Kod parkirališnih stajanki bez nadvišenja dimenzije su 2,50 m x 5,00 m, a kod stajanki s nadvišenjem 0,40 m dimenzije su 2,50 m x 4,60 m.

Planom su određene minimalne dimenzije parkirališnih stajanki za osobna motorna vozila osoba smanjene pokretljivosti i s invaliditetom. Kod parkirališnih stajanki bez nadvišenja dimenzije su 3,70 m x 5,00 m, a kod stajanki s nadvišenjem 0,40 m dimenzije su 2,50 m x 4,60 m. Iznimno, ukoliko se ovakove stajanke izvode u parovima, tada je njihova ukupna širina minimalno 6,20 m (2,50 m + 1,20 m + 2,50 m).

Planom je na javnim parkiralištima obvezno za osobe smanjene pokretljivosti i s invaliditetom osigurati najmanje 5% stajanki odnosno barem jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 stajanki.

Planom su određene dimenzije stajanki za parkiranje turističkih autobusa. Kod uzdužnog parkiranja stajanke su 16,00 m x 3,00 m, a kod okomitog 14,00 m x 4,00 m.

Planom su određene dimenzije za parkiranje motocikala. Stajanke su veličine 2,00 m x 1,00 m.

5.1.1.3. Pješačke površine**Članak 63.**

Pješačke površine predviđeno je uređivati u sklopu površina svih planskih namjena unutar područja obuhvata Plana.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljno široke i u pravilu ne smiju biti uže od 1,50 m.

Sve pješačke površine obvezno je izvoditi na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. Razlike u visinama u pravilu treba svladavati pješačkim rampama ili stepenicama manjeg nagiba odnosno u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uzdužni i poprečni nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova pješačkih hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U funkciji sigurnog odvijanja pješačkog prometa u svim razdobljima dana kao i vremenskim uvjetima, Planom je predviđeno na pješačkim površinama postavljanje javne rasvjete. Postavkom rasvjetnih tijela i usmjeravanjem svjetlosnih snopova treba postići optimalnu razinu rasvijetljenosti i istovremeno zapriječiti nekontrolirano kontaminiranje kontaktnog prostora.

Planom je uz pješačke površine predviđeno postavljanje urbane opreme kao i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.1.1.4. Biciklistički promet**Članak 64.**

U funkciji biciklističkog prometa Planom se osiguravaju uvjeti za njegovo odvijanje na način da je unutar koridora planirane glavne mjesne ulice planske oznake GM-1 i sabirne ulice planske oznake S-1 predviđeno uređenje biciklističkih staza.

Biciklističke staze predviđene su za dvosmjerni promet, a dimenzionirane su u širini pojasa 2,00 m (dva biciklistička traka po 1,00 m).

U koridoru glavne mjesne ulice GM-1 biciklistička staza prati pješački hodnik, a od površine kolnika odijeljena je razdjelnim pojasom nasada zelenila.

U koridoru sabirne ulice S-1 biciklistička staza prati regulacijsku liniju, a od kolnika je razdvaja pješački hodnik.

5.1.2. Sustav željezničkog prometa**5.1.2.1. Kabinska žičara****Članak 65.**

U funkciji povećanja atraktivnosti cijelog prostora centra planinskog turizma te s tim u vezi mogućeg cjelogodišnjeg korištenja svih planskih sadržaja, Planom je predviđena izgradnja kabinske žičare.

Žičara je duljine oko 2.520 m i uz prosječni nagib od oko 27,8 % svladavati će visinsku razliku od oko 700 m. Koridor planirane žičare je 20,0 m.

Točna trasa žičare, položaj stupova, kapacitet i dr. elementi biti će određeni idejnim projektom nakon prihvaćanja prethodne prometne studije.

Donju stanicu kabinske žičare predviđeno je urediti kao površinu za: prihvat i otpremu putnika, pružanje različitih usluga, pogonski prostor, servisne radionice, priručna skladišta, upravljačko-kontrolni centar, sanitarije, prodaju karata, čekaonice i dr.

Donja stanica planirana je na visini oko 900 m n.m. i polazna je točka vertikalne komunikacije od podnožja prema 1.653 m n.m. visokom vrhu Plješivica. Stanica i prateći sadržaji predstavljaju funkcionalnu cjelinu unutar koje su predviđeni elektronski kontrolirani ulazi/izlazi na žičaru. Plato stanice pozicioniran je šezdesetak metara od osnovne cestovne prometnice cijelog prostora odnosno od glavne mjesne ulice planske oznake GM-1 te u blizini planiranih turističkih sadržaja planske oznake T_1 i T_2 .

Gornju stanicu kabinske žičare predviđeno je urediti kao površinu za prihvat i otpremu putnika te kao prostore u funkciji tehničkog postrojenja žičare.

Na gornjoj stanici na visini oko 1.600 m n.m. završetak je vertikalne komunikacije, a planirano je i uređenje vidikovca. Stanica na planiranom platou sadržava zgrade koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu. Plato je u obliku elipse, a rezultat je potrebe da se proširi postojeći prirodni plato. Na mjestima gdje će to biti potrebno plato obvezno treba ograditi zaštitnom ogradom.

Kolni pristup do gornje stanice kabinske žičare predviđen je ulicama planske oznake O-2, O-3 i O-4, a pješaćki planiranim šumskim putem odnosno turističkom stazom.

Članak 66.

Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice kabinske žičare nije propisana, a najveća dopuštena jednaka je veličini planske površine.

Veličina i površina zgrada:

- najmanja površina zgrada stanica nije propisana, a najveća je 150 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,20$,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=0,20$,
- zgrada donje stanice predviđena je kao prizemna visine 5,50-6,50 m.

Smještaj jedne i/ili više zgrada na građevnoj čestici odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice slijedom odredbi ovog Plana.

5.1.2.2. Sjedečnica

Članak 67.

Planom je za potrebe skijaša predviđena izgradnja žičare sa sjedalicama - sjedečnica.

Žičara je duljine oko 1.515 m i uz prosječni nagib od oko 44,6 % svladavati će visinsku razliku od oko 675 m. Koridor planirane žičare je 15,0 m.

Donja stanica sjedečnice planirana je na visini oko 900 m n.m. s platoa donje stanice kabinske žičare. Gornja stanica sjedečnice je vrh Robinac odnosno na visini na oko 1.575 m n.m.

5.1.2.3. Vučnica

Članak 68.

Planom je za potrebe djece i skijaša manjih skijaških sposobnosti predviđena izgradnja dvije vučnice.

Vučnice su duljine oko 510 m svaka i uz prosječne nagibe od oko 11,8 % odnosno 15,7 % svladavati će visinske razlike od oko 60 m i oko 80 m. Koridori planiranih žičara su 8,0 m.

Donje stanice planirane su na nadmorskoj visini oko 875 m n.m. odnosno 865 m n.m.

Gornje stanice planirane su na oko 935 m n.m. odnosno 945 m n.m.

Članak 69.

Planom se zadržava postojeća žičara - vučnica na današnjoj trasi.

Članak 70.

Postojeća vučnica kao i planirane trase kabinske žičare, sjedečnice i vučnica prikazane su unutar zone sportsko rekreacijske namjene u kartografskom prikazu. Trase planiranih žičara načelne su, a točne trase biti će određene u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u skladu s terenskim uvjetima i zahtjevima struke uvažavajući zakonsku regulativu i propise.

5.1.3. Sustav zračnog prometa

5.1.3.1. Helidrom

Članak 71.

Planom se unutar granica obuhvata Centra planinskog turizma Krasno omogućava uređenje helidroma. Helidrom je predviđen kao ploha koja će biti u funkciji interventnih slijetanja

helikoptera radi potrebe spašavanja i/ili drugih žurnih intervencija i nije predviđen kao zračna luka za helikopterski promet.

Članak 72.

Planom je određeno da heliodrom obvezno treba zadovoljiti minimalne tehničke i sigurnosne uvjete te druge normative u funkciji slijetanja i uzlijetanja helikoptera, a koji su utvrđeni Pravilnikom o helidromima (Narodne novine 24/11).

Članak 73.

Helidrom je planiran u sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata gdje je određena površina oblika pravokutnika dimenzija 100,0 m x 85,0 m. Plato helidroma predviđen je kao površina na tlu ili zgradi. Dio platoa helidroma koji je u cijelosti i/ili djelomično namijenjen za slijetanje, uzlijetanje i površinsko kretanje helikoptera veličine je 50,0 m x 50,0 m.

U skladu s obveznim preduvjetima prilikom intervencija helikoptera, helidrom svojim dimenzijama mora udovoljavati u pogledu raspoložive duljine staze za uzlijetanje (TODAH - take-off distance available), duljine završnog prilaza i uzlijetanja (FATO - final approach and take off area), raspoložive duljine neuspjelog uzlijetanja (RTODAH - rejected take-off distance available), raspoložive duljine staze za slijetanje (LDAH - landing distance available), osiguranog područja (protection area), parkirališne stajanke (helicopter stand) kao i područja dodira i uzleta (TLOF - touchdown and lift-off area).

Planom je osiguran neposredni priključak helidroma na glavnu mjesnu ulicu planske oznake GM-1.

5.2. **Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

Članak 74.

Uređaji i postrojenja elektroničkih komunikacija naznačeni su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2000.

Planom se određuje da je sve postupke i zahvate u sustavu elektroničkih komunikacija obvezno provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o elektroničkim komunikacijama, Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja, Narodne novine br. 91/10; Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, Narodne novine br. 98/11; Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, Narodne novine br. 89/11; Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 136/11, 44/12 i 75/13; Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (Narodne novine br. 155/09).

5.2.1. **Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**

Članak 75.

Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela u funkciji optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

U koridorima planskih ulica uz regulacijske linije osigurani su pojasi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK). Pojasi za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju mogu biti širina 0,40 - 1,00 m.

Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.

Polaganje kabela i/ili distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije predviđeno je u prvom podzemnom sloju (dubina polaganja 0,80 - 1,00 m) ispod pješačkih površina i/ili površina biciklističkih staza unutar postojećih i planiranih prometnih koridora.

U funkciji smještaja pasivne komunikacijske opreme, Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormarića (stupnih ili s postoljem).

Pri polaganju uređaja obvezno je, u odnosu na druge vrste vodova komunalne infrastrukture, pridržavati se minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 76.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te u skladu s Objedinjenim planom operatora pokretnih komunikacija, zapadni dio područja obuhvata nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Planom je, u funkciji postavljanja opreme više operatora, predviđeno postavljanje jednog samostojećeg antenskog stupa podsustava pokretnih elektroničkih komunikacija. Stup je planiran u zoni planske namjene N kao zamjenski za postojeći uz koji je i pozicioniran.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na planske zgrade dopušteno je uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihвата na postojeće zgrade obuhvaća ograničenje visine iznad najviše točke zgrada te ista ne može biti veća od 5,0 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 77.

Planom je predviđena izgradnja, rekonstrukcija i zamjena uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže.

Trase uređaja za prijenos kao i lokacije postrojenja komunalne infrastrukture u kartografskim prikazima orijentacijske su, a točno će biti određene u postupku izdavanja svakog od akata za građenje.

Izgradnja i polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture u pravilu je predviđeno unutar koridora prometnih površina.

Planiranu izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu komunalne infrastrukturne mreže u pravilu treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina. Dopušta se etapnost realizacije što će se regulirati posebnim aktima i lokacijskom dozvolom.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća u postupku izdavanja akata za građenje.

5.3.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 78.

Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija kapaciteta u funkciji vodoopskrbe, a prikazani su u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski i energetska sustav u mjerilu 1:2000.

Potrebne količine vode za piće za područje obuhvata Plana osiguravaju se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Grada Senja (vodosprema u naselju Anići).

Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.

U postupku projektiranja, izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina unutar područja obuhvata, vodoopskrbne cjevovode treba polagati sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Situativni položaj cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica obvezno je

uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj (dubina polaganja 1,20 - 1,50 m) prvenstveno ispod površina pješačkih površina, a ukoliko to nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.

Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar građevne čestice.

Članak 79.

U postupcima projektiranja vodoopskrbne mreže obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s).

Planom se, u funkciji provođenja mjera protupožarne zaštite, određuje da novi cjevovodi ne mogu imati profil manji od DN 100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjeg profila, ali ne manje od DN 50 mm.

U sklopu mreže vodoopskrbnih cjevovoda obvezno je izvesti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06).

Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu. Gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće ugrađivati kao podzemne.

Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m.

Članak 80.

Planom je u koridoru planirane kabinske žičare između donje i gornje stanice, a za potrebe osiguranja potrebnih količina vode za piće za sadržaje u zapadnom dijelu područja obuhvata, predviđeno položiti opskrbi cjevovod. Za transportiranje vode i svladavanje znatne visinske razlike (oko 720 m) predviđena je ugradnja minimalno jedne precrpne stanice.

5.3.2. Sustav odvodnje

Članak 81.

Sustav javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda predviđeno je izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski i energetski sustav u mjerilu 1:2000.

Unutar područja obuhvata Plana sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni. Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje, kote usporne vode kao i točne pozicije svih Planom određenih postrojenja u funkciji zaštite površinskih i podzemnih slojeva od onečišćenja.

Granične vrijednosti pokazatelja i dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari odnosno kakvoća otpadne vode koju se upušta u javni sustav odvodnje moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine 80/13).

5.3.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 82.

U skladu sa Strategijom upravljanja vodama (Narodne novine 91/08) te na osnovi stručnih analiza za naselja manja od 500 stanovnika, Planom je određena izgradnja više manjih cjelovitih podsustava odvodnje otpadnih voda. Svaki podsustav na završetku mora imati izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaji trebaju biti izvedeni kao tipski s mehaničkom (I. stupanj) i biološkom (II. stupanj) obradom otpadne vode. Mehanički postupak obuhvaća fizikalno i/ili kemijsko taloženje suspendiranih tvari kojim se BKP₅ smanjuje najmanje 20 %, a suspendirane

tvori najmanje 50 %. Biološki postupak obuhvaća sekundarno taloženje kojim se uklanja 70-90 % BKP₅ i 75 % KPK iz ulaznih otpadnih voda.

Uređaji mogu biti nadzemni, ukopani ili poluukopani u teren i bez ikakvih neugodnih mirisa.

Podsustav odvodnje otpadne vode predviđen je za prihvaćanje svih kategorija otpadnih voda i njihovo prebacivanje prema planskim uređajima za pročišćavanje kapaciteta do 500 ES.

Otpadne vode unutar podsustava kategorizirane su kao biološki lako razgradive tvari koje se nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje upuštaju u tlo putem upojnih bunara ili ih se može koristiti za zalijevanje zelenih nasada ili ispiranje sanitarnih čvorova

Arondacija odnosno obuhvat pojedine cjeline podsustava javne odvodnje određen je na osnovi prostornog rasporeda planskih sadržaja, topografije i prometne povezanosti.

Planom je podsustave odvodnje otpadne vode predviđeno graditi kao mrežu gravitacijskih cjevovoda unutar planskih građevnih područja. Iznimno, ukoliko se u postupku projektiranja iskaže potreba za polaganje i tlačnih cjevovoda, moguća je ugradnja precrpnih stanica. Za precrpnice stanice nema posebnih prostornih zahtjeva budući ih je, u skladu s manjim količinama efluenta, moguće izvesti unutar pojedinog revizijskog okna odnosno unutar predviđenog pojasa odvodnje.

Članak 83.

Za sve planirane zgrade obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje otpadnih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica u pravilu treba postavljati u sredini prometnog traka, a samo ukoliko to iz određenih razloga nije moguće, može ih se postavljati u osi kolnika.

Preporučljivo je da odvodni cjevovodi oblikom i vrstom materijala budu izrađeni od cijevi okruglog presjeka i od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajati ih treba naglancima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja.

5.3.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 84.

Podsustav odvodnje oborinske vode predviđen je za prihvaćanje oborinskih (površinskih) voda s cestovnih i parkirališnih površina.

Podsustav oborinske odvodnje planirano je formirati kao gravitacijski, a u skladu s konfiguracijom sastavljen je iz više manjih cjelovitih mreža.

Na završetku svake pojedine cjelovite mreže, a u funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske (površinske) vode s prometnih površina, potrebno je izgraditi odvajače (separatore) ulja i lakih tekućina. Tek nakon postupka pročišćavanja do propisane razine moguće je upuštanje oborinske vode u tlo preko upojnih bunara i/ili drenažnih kanala.

Sve oborinske vode s krovova (uvjetno čiste oborinske vode) treba upustiti na pripadnoj čestici disperzirano po tlu i/ili preko upojnih bunara.

Kod određivanja veličine akumulacijskog prostora i količine upijanja upojnih bunara potrebno je uzeti u obzir ukupnu slivnu površinu, faktor sigurnosti, brzinu upijanja, horizontalnu upojnu površinu i parametar akumulacijskog prostora.

Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje oborinskih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Uzdužnim i poprečnim nagibima kolničkih, parkirališnih i pješačkih površina u osnovnoj razini prometnih koridora obvezno je osigurati što brže prihvaćanje površinskih voda te zapriječiti bilo kakovu mogućnost njihovog razlijevanja u neposredni kontaktni prostor.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.

5.3.3. Elektroenergetski sustav

Članak 85.

Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih postrojenja i uređaja prikazanih u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski i energetski sustav u mjerilu 1:2000.

Trase planskih elektroprijenosnih uređaja i lokacije elektroenergetskih postrojenja prikazanih u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje. Lokacije svih dodatnih potrebnih elektroenergetskih postrojenja (samostojećih i/ili ugradbenih) za čijom izgradnjom se ukaže potreba na osnovi stvarnih potreba konzuma, biti će određene neposrednom provedbom Plana.

U skladu s elektroenergetskom strategijom Republike, kao naponska razina za srednji napon na cijelom prostoru Plana predviđen je nazivni napon 20 kV.

Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

5.3.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 86.

Planom je predviđeno polaganje nove srednjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete u koridorima prometnih površina.

Na svim kritičnim potezima predviđena je zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka.

Nove srednjenaponske elektroenergetske kabele kojima će biti osiguran priključak u elektroenergetski sustav odnosno povezanost s istovrsnim transformatorskim postrojenjima, predviđeno je polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obvezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim zgradama i vrstama komunalne infrastrukture.

Niskonaponsku mrežu vodova i vodove javne rasvjete u pravilu treba izvoditi kabelski, a samo gdje za to ne postoje uvjeti, moguće je izvesti zračnu mrežu.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je omogućeno da se rasvjetna tijela postavljaju ovješavanjem na stupove nosače, na fasade zgrada i ovješanjem na konstrukciju zgrada.

Tehničke karakteristike rasvjetnih tijela moraju biti u funkciji optimalnog rasvjetljavanja prometnih površina uz istovremeno što manje svjetlosno kontaminiranje kontaktnog prostora.

Stupove javne rasvjete obvezno je postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće. Iznimno, kada nema drugih mogućnosti, moguće ih je postavljati u površine pješačkih hodnika.

Javna rasvjeta prometnica, skijaških, biciklističkih i pješačkih staza riješit će se zasebnim projektima u kojima će biti određena mjesta i način napajanja, tip rasvjetnih stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te potrebna razina rasvjetljenosti.

5.3.3.2. Transformatorska postrojenja

Članak 87.

Planom je predviđena izgradnja dva nova i rekonstrukcija oba postojeća razdjelna postrojenja razine transformacije 10(20)/0,4 kV.

Planom se za transformatorska postrojenja kao minimalna određuje načelna veličina građevne čestice 7,0 m x 5,0 m, a stvarna veličina odredit će se kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

Ukoliko se iskaže potreba za dodatnim količinama električne energije, Planom se omogućuje izgradnja i drugih transformatorskih postrojenja čija će točna pozicija biti određena aktom za građenje u skladu s uvjetima iz odredbi Plana.

Planom je transformatorska postrojenja predviđeno graditi kao slobodnostojeća, ali se dopuštaju i ugrađena u sklopu druge zgrade.

Izgradnja slobodnostojećih transformatorskih postrojenja moguća je uz sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice biti će biti određena lokacijskom dozvolom,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,8$,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=0,8$,
- najveći broj etaža je jedna nadzemna (P),
- najveća visina zgrade je 5,0 m,
- minimalne udaljenosti zgrade su 1,0 m od susjednih građevnih čestica i 2,0 m od prometnice,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

Korištenjem tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 88.

Planom se za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, skijaških i dr. staza, proizvodnje električne energije manje snage, zagrijavanja, rashlađivanja, ventilacije i sl. dopušta postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne ili fasadne plohe i krovne ili fasadne prihvate zgrada.

5.3.5. Plinoopskrbni sustav

Članak 89.

Planom u srednjoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava.

Planom se unutar područja obuhvata omogućava korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) radnog tlaka $\geq 1,25$ bara pri temperaturi 40 °C. Za korištenje UNP-a predviđena su postrojenja koja predstavlja jedinstvenu tehnološku cjelinu, a sadržava:

- sustav spremnika, instalacija i uređaja za proizvodnju,
- sustav za upravljanje i kontrolu odvijanja tehnološkog procesa,
- stabilni sustav za upravljanje i kontrolu odvijanja tehnološkog procesa.

Unutar područja obuhvata ukapljeni naftni plin obvezno je skladištiti u bocama ili spremnicima. Spremnici prema zapremini mogu biti stabilni: $V > 6,4 \text{ m}^3$ i/ili mali: $V \leq 6,4 \text{ m}^3$, a dopušteno je i umrežavanje za opskrbu više potrošača (jedan ili više spremnika $V \leq 3000 \text{ m}^3$). Spremnici mogu biti podzemni ili nadzemni.

Planom je za stabilne nadzemne i podzemne spremnike određena minimalna sigurnosna udaljenost 5,00 m od susjednih zgrada, javnog puta i/ili javnih površina. Kod umreženih spremnika (dva ili više) određuje se sigurnosni međurazmak min. 2,00 m za nadzemne odnosno min. 1,00 m za podzemne spremnike.

Sigurnosne udaljenosti kod malih nadzemnih spremnika iznose min. 3,00 m od ulaza u zgrade, javnog puta, granice susjednih čestica, revizijskih okana odvodnje, okana podzemnih spremnika za naftne derivate, otvorenog plamena i/ili drugog izvora topline.

Iznimno, Planom propisane sigurnosne udaljenosti mogu biti i manje do 50% ukoliko se spremnike odvoji zaštitnim zidom. Zaštitni zid mora biti izveden na udaljenosti min. 0,60 m i povišen u odnosu na spremnike min. 0,50 m. U uzdužnom smislu zaštitni zidovi obvezno trebaju osigurati da i najveća pretpostavljena širina požara ostavlja spremnik u sjeni.

Planom je određeno da je postrojenja UNP-a obvezno graditi u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine 117/07).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 90.**

Ovim Planom određene su javne zelene površine – zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z na kartografskom prikazu br. 1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Zaštitne zelene površine su površine prirodne šume, na kojemu se omogućuju zahvati održavanja i zaštite u funkciji odmora i rekreacije. Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim staze, staze za skijaše, bicikliste, jahanje i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom pri čemu je potrebno maksimalno sačuvati visoko zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Ove se površine opremaju opremom (klupe, košarice za otpatke, inventarom dječjeg igrališta i sl.).

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja zgrada, iznimno se dozvoljava gradnja šumskih cesta u svrhu održavanja šuma i šumskih površina te komunalnih zgrada i vodova komunalne infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 91.**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i zgrada i ambijentalnih vrijednosti.

Članak 92.

S obzirom da se područje obuhvata nalazi na području ekološke mreže važnom za ptice te ostale divlje svojte i stanišne tipove (HR5000019 – Gorski Kotar, primorje i sjeverna Lika) i međunarodno važnom području za ptice (HR1000019 – Gorski Kotar, primorje i sjeverna Lika) dani su ciljevi očuvanja odnosno šifre smjernica za mjere zaštite za navedena područja ekološke mreže:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov;
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka;
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski

modificirane organizme;

- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 93.

Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na pokretnu i nepokretnu arheološku građu potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Po završetku zemljanih radova potrebno je predmetnih okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje.

Članak 94.

Ovim Planom predlaže se valorizacija i zaštita vizura sa vrhova Zukovac, Plješivica, Robinac i područja Lisina.

Članak 95.

Kvalitetno visoko zelenilo označeno grafičkom oznakom – očuvanje kvalitetnog visokog zelenila na stazi na kartografskom prikazu br. 3.A., 3.B., 3.C., UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA mora se prilikom uređenja skijaških staza i skijaških žičara očuvati.

Površine predviđene za uređenje skijaških staza i skijaške žičare označenih grafičkom oznakom – zatravnjenje skijaških staza i koridora žičara na grafičkom prikazu br. 3.A., 3.B., 3.C., . UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je zatravniti radi sprječavanja ispranja tla bujicama.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnih propisa i pravilnika.

Zbrinjavanje otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.

Otpad je potrebno prikupljati odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima.

Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni tako da imaju direktan pristup na kolnu površinu.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 97.

Pri odabiru sadržaja koje će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

9.1. Zaštita tla**Članak 98.**

Zaštitu šuma i šumskog zemljišta provoditi održavanjem šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja što uključuje i zaštitu od požara, nametnika i drugih negativnih utjecaja.

Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume, odnosno gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Zaštitu od erozije treba provoditi putem odgovarajućih mjera koje u prvom redu obuhvaćaju sanaciju ogoljelih površina, ozelenjavanje pokosa usjeka i nasipa, kao i ozelenjavanje privremeno ili trajno odloženog zemljanog materijala.

Prilikom izvođenja skijaških staza, žičara i sličnog potrebno je:

- sječu izvoditi pažljivo kako bi se što više sačuvao tanki površinski sloj zemlje,
- paralelno sa sječom zaravnati teren, uz nanošenje zemlje po potrebi,
- riješiti lateralnu odvodnju,
- posebnu pažnju u toku radova i poslije posvetiti rubnoj šumskoj vegetaciji, u toku sječe sačuvati postojeći pomladak, a nakon toga što prije sadnju stablašica s ciljem smanjenja negativnih utjecaja vjetra i zaštite skijaških staza,
- neophodna miniranja obavljati plitko i malim punjenjima, jer je obrušavanje, s obzirom na nagib terena, veliko,
- za tlo koje presijecaju skijaške staze primijeniti odgovarajuće mjere konzervacije.

9.2. Zaštita zraka**Članak 99.**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja zgrada djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

9.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 100.**

U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa iz domene zaštite voda (Zakon o vodama i podzakonski propisi), s odredbama navedene Odluke.

Najznačajnija mjera zaštite voda je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i onečišćenih oborinskih voda u skladu s uvjetima definiranim u poglavlju 5.3.1. ove Odluke.

Zaštita tla od erozije nastala bujičnim djelovanjem oborinskih voda spriječiti će se bujičarskim radovima (uređenje te sadnja trave na prostoru skijaških staza) i postavljanjem bujičarskih zgrada (ograde od pruća).

Potrebno je već kod izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih objekata predvidjeti potrebne protuerozijske radove (biološke i građevinske) radi sprječavanja erozije u slivu.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke**Članak 101.**

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona

Donošenjem Odluke o zaštiti od buke, na području Grada Senja, kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora unutar obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe te odluke.

9.5. Mjere posebne zaštite

9.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 102.

Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se Planom zaštite i spašavanja Grada Senja.

9.5.2. Zaštita od potresa

Članak 103.

Sve zgrade moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju odnosno sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

9.5.3. Zaštita od rušenja

Članak 104.

Planirane prometnice moraju se projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje zgrada ne blokira, te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

9.5.4. Zaštita od požara

Članak 105.

Projektiranje zgrada provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara te pravila struke.

Pri projektiranju zgrada prilikom procjene ugroženosti zgrade od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne zgrade, ustanove i druge javne zgrade u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za ostale gospodarske zgrade.

Sve planske ceste s dvije dvosmjerne vozne trake Planom su određene s najmanjom širinom kolnika od 5,5 m time su osigurani vatrogasni pristupi do svake građevne čestice,

Kod projektiranja planskih cesta kao i internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Sve ceste sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku i slijepa cesta dužine od 50,0 – 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište, a slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantskog razvoda i postava nadzemnih hidranata.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju zgrada za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe, osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište te zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.

Prilikom projektiranja izgradnje podzemnih garaža primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TRVB N 106.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina zone skijališta uklanjanjem bilnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 106.

Pri odabiru sadržaja koje će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 107.

Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš određeni su zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Također, za planove i programe čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode obvezno se provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosno za zahvat za koji je potreba procjene utvrđena u postupku ocjene o potrebi procjene, glavna ocjena o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obavlja se u okviru obveznog postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U postupku daljnje detaljnije razrade Plana te prilikom projektiranja i izvođenja, na moguće gore navedene zahvate u obuhvatu UPU-a primjenjivat će se zakonski i podzakonski akti iz oblasti zaštite okoliša odnosno zaštite prirode.

Članak 108.

S obzirom da je obuhvat Plana unutar obuhvata šumskogospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Senj, prilikom provedbe potrebno je poštivati odredbe Čl. 37., 51., 52., 55., 57. i 58. Zakona o šumama.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 109.

Ovim Planom nije određena izrada detaljnijih planova uređenja.

II GRAFIČKI DIO

III OBRAZLOŽENJE

III. OBRAZLOŽENJE**1. POLAZIŠTA****1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone centar planinskog turizma Krasno u prostoru Grada Senja**

Planirana zona sportsko rekreacijske namjene Krasno smještena je u središnjem dijelu obuhvata Grada Senja. Granicom Plana obuhvaćeni su prostori obronaka brda Velebitska Plješivica, Zukovac, Robinac i područje Lisina, te prostor doline Duliba sjeveroistočno od njih.

Prostor obuhvata danas je tek malim dijelom priveden planiranoj namjeni.

Današnje malo skijalište Krasno je na nadmorskoj visini 847 m. n. m do 950 m. n. m. smješteno je u neposrednoj blizini zaselka Vukelići, u zaleđu senjske, i vinodolske rivijere. U neposrednoj blizini Krasnog nalazi se Nacionalni park Sjeverni Velebit. Obuhvat plana nalazi se unutar Parka prirode Velebit

Zbog prirodnih karakteristika svoga položaja u širem okruženju budući centar planinskog turizma Krasno ima sve uvjete da postane rekreacijski centar, ne samo županijskog, već i šireg značaja.

Površina obuhvata ovog plana iznosi 521,18 ha.

Postojeći sportski i rekreacijski sadržaji

Prva žičara u Krasnom izgrađena je u funkciji vučnice.

Krasno ima cca 300 m staza za alpsko skijanje i snowboard za početnike. Stanje staza i žičara nije zadovoljavajuće. Žičara je dotrajala, a staze nedovoljno uređene i ne udovoljavaju standardima današnje potražnje za takvu vrstu usluge. Da bi se postigao zadovoljavajući standard potrebna su znatna ulaganja u postojeće kapacitete (najvjerojatnije zamjena) i izgradnja novih kapaciteta.

Prometnice i prometne površine

Do područja obuhvata dolazi se županijskim cestama Ž 5126 (Sv. Juraj (D8) – Krasno Polje – A.G. Grada Gospića) i Ž 5140 (Krasno Polje (Ž5126) – Švica – Otočac (D50)) odnosno lokalnom cestom L 59029 Dulibe (L59133) – Vukelići – Anići – Krasno Polje (Ž5126).

Komunalna infrastruktura

Unutar područja obuhvata danas ne postoje kapaciteti u funkciji vodoopskrbe, javne odvodnje i plinopskrbe.

Opskrba električnom energijom omogućena je danas preko postojećih transformatorskih postrojenja TS Vukelići i TS Plješivica odnosno iz postojećeg transformatorskog postrojenja TS 35/10(20) kV Sv. Juraj.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**1.1.1.1. Izgrađenost područja**

Postojeću izgrađenu strukturu u obuhvatu Plana čini mali skijaški teren sa vučnicom i koji su izgrađeni na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana.

Postojeća skijaška staza duljine cca 300 m namijenjena je rekreacijskom skijanju i nalazi se na obronku brda Žestikovac. Uređena je jedna skijaška staza koje je namijenjena skijašima različitog uzrasta i vještine skijanja, te služi i kao sanjkaška staza.

Postojeća zgrada posebne namjene na vrhu Plješivica je etažnosti P+1+Pk, tlocrtna površina cca 636 m². Do nje vodi postojeća cesta. Na prostoru ispred ulaza u zgradu je neuređeno pošljunčano parkiralište.

1.1.1.3. Stanje zaštite

Na prostoru obuhvata u postojećim zgradama i na sportskim terenima i prometnicama danas se ne provode adekvatne mjere kojima bi se zaštitile prirodne kvalitete prostora te vode i zraka.

Grijanje postojećih zgrada je na kruta (drva) ili tekuća goriva (lož ulje), a na postojećim dimnjacima nema ugrađene odgovarajuće zaštite koja bi smanjila onečišćenje zraka plinovima i krutim česticama.

Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda temelji se na sabirnim jamama. Zbog neodgovarajućeg ciklusa pražnjenja prelijevanje iz sabirnih jama zagađuje okolno tlo.

Oborinske vode s prometnih i krovnih površina se bez ikakvog predtretmana puštaju u okolno tlo. Koncentrirani vodni tokovi oborinskih voda s većih površina nemaju odgovarajuće zaštitne bujičarske zgrade kojima bi se spriječila erozija tla na takvim mjestima.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Mogućnost međusobnog povezivanja i umrežavanja raznovrsnih sadržaja koji postoje ili se planiraju u sklopu samog Centra planinskog turizma Krasno i u njegovom širem kontaktnom području ukazuje na znatan potencijal razvoja tog prostora u sklopu turističke, sportsko rekreacijske i pogotovo gospodarske namjene u smislu blizine obalnog područja grada Senja i čime bi se mogle objediniti sve pogodnosti i blagodati mora i planinskog područja.

Za skijanje na padinama Velebita postoji veliki interes, jer je to prostor klimatski i reljefno najpogodniji za razvoj zimskih sportova u Republici Hrvatskoj, s terenima koji omogućuju olimpijske skijaške discipline.

Važećim prostorno-planskim dokumentima predviđeno je povezivanje Centra planinskog turizma Krasno, sa naseljem Krasno i dalje.

Prostorne i razvojne značajke određene su postojećom izgrađenom strukturom i prirodnim osobitostima prostora prvenstveno topografskim i klimatskim karakteristikama i vegetacijom. Bitna obilježja prostora obuhvata su da je nepravilne razvedene konfiguracije pretežno nagiba od 5 do 50% te da je veći dio prostora pokriven crnogoričnom i bjelogoričnom šumom. Prostori koji su nepovoljne konfiguracije (nagiba 45-50%) i prostori na kojima je kvalitetna visoka vegetacija nisu povoljni niti primjereni za postavu novih sadržaja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometnice i prometne površine

Pristup motornih vozila omogućen je u sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata lokalnom cestom L 59029 Dulibe (L59133) – Vukelići – Anići – Krasno Polje (Ž5126). Preko ove prometnice iz pravca istoka je, priključkom na osnovnu cestovnu mrežu odnosno županijske ceste Ž 5126 (Sv. Juraj odnosno Karlobag) i Ž 5140 (Otočac), omogućen kolni pristup u NP Sjeverni Velebit.

Lokalna cesta širine je 3,50 - 4,00 m i samo je u istočnom dijelu obuhvata asfaltirana. U nastavku na zapad cesta je makadamska i uglavnom stanjem izgleda kao šumski put.

U sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata pristup je omogućen nerazvrstanom cestom iz smjera Planinarskog doma Zavižan. Cesta je makadamska širine 3,00 - 4,00 m.

Na postojećim cestovnim prometnicama nema uređene odvodnje oborinske vode niti uređaja za njihovo pročišćavanje.

Osim asfaltiranih prometnica postoje još šumske staze i putevi. Dostupnost pješaćenjem pretpostavlja znatna fizička opterećenja i može se kategorizirati kao srednjegorsko planinarstvo.

Javni autobusni prijevoz nije organiziran.

Od drugih vidova prometa registrirana je još skijaška žičara uz postojeću skijašku stazu u sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata.

1.1.3.2. Elektronički komunikacijski sustav

Unutar područja obuhvata u sjeveroistočnom dijelu registriran je jedan zračni vod u funkciji nepokretne mreže elektroničkih komunikacija.

Od postrojenja u funkciji pokretne mreže elektroničkih komunikacija registriran je samostojeći antenski stup na vrhu Plješivica u krajnjem zapadnom dijelu područja obuhvata.

1.1.3.3. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda temelji se na sabirnim jamama.

Oborinske vode s prometnih površina bez ikakvog se predtretmana upuštaju u neposredni kontaktni prostor.

Unutar područja obuhvata koncentriranih vodnih tokova oborinskih voda s većih površina nema, a ne postoje ni odgovarajuće zaštitne zgrade (lateralni kanali u funkciji zaštite od bujičnih tokova iz pravca vrhova Plješivica i Zukovac).

1.1.3.4. Vodoopskrba

Postojeće zgrade opskrbljuju se sanitarnom vodom iz lokalnih vodosprema (gušterni) dovoljnog kapaciteta i uz zadovoljavajući tlak u mreži.

1.1.3.5. Elektroenergetika

Unutar područja obuhvata Plana osigurano je napajanje električnom energijom priključkom na mrežu postojećih srednjenaponskih dalekovoda nazivnog napona 10 kV. Sve potrebne količine električne energije dobivaju se iz transformatorskog postrojenja TS 35/10(20) kV Sv. Juraj.

Distribucija električne energije prema potrošačima unutar obuhvata vrši se iz dva postojeća razdjelna postrojenja razine transformacije 10(20)/0,4 kV, a to su trafostanica TS Vukelići i TS Plješivica

Postojeća srednjenaponska elektroenergetska mreža izvedena je kao nadzemna (dalekovodi).

Niskonaponska mreža izvedena je kao zračna i uglavnom zadovoljava potrebe postojećeg konzuma.

Javna rasvjeta, osim na prva dva stupa nosača niskonaponskih zračnih vodova uz TS Vukelići (kod postojećeg skijališta), nije izvedena.

1.1.3.6. Plinoopskrba

Unutar područja obuhvata danas ne postoje kapaciteti u funkciji opskrbe plinom.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana nema zaštićenih objekata kulture.

Obuhvat plana nalazi se unutar Parka prirode Velebit, područja zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode i u blizini zaštićenog područja Nacionalni park Sjeverni Velebit, te također i unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR 5000022-Park prirode Velebit i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000022-Velebit.

Uvidom na terenu kao i u razgovoru s korisnicima prostora uočene su prostorne posebnosti koje će se Planom valorizirati te predložiti za zaštitu i očuvanje.

Kao prostorna posebnost u Planu su valorizirane vizure sa vrhova Plješivica, Zukovac i Robinac. Karakterističnu krajobraznu sliku prostora čine čistine i njihova topografska obilježja (neravna konfiguracija terena s brojnim plitkim vrtačama).

Kao točka značajna za panoramske vrijednosti krajobraza je najviši vrh unutar obuhvata –

Plješivica (1653 m. n. m.).

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Za područje obuhvata na snazi je plan šireg područja – Prostorni plan uređenja Grada Senja sa izmjenama i dopunama (Službeni glasnik grada Senja 11/06 i 1/12).

Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja UPU Duliba, UPU Ruica i UPU Krasno- Jezere- Plješivica. Obzirom da se granice zahvata Urbanističkog plana uređenja Duliba i Urbanističkog plana uređenja Ruica vežu na granicu obuhvata UPU Krasno- Jezere- Plješivica - Odlukom o izradi plana u članku 2. sva tri urbanistička plana uređenja spojena su u jedan plan (obuhvat oko 522,0 ha) koji će se raditi pod nazivom Urbanistički plan uređenja Centar planinskog turizma Krasno. Obaveza izrade plana utvrđena je u poglavlju 9.1. OBVEZE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA u članku 106. Granice obuhvata Planova određene su na kartografskom prikazu br. 3-II UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE u MJ 1:25.000, a na ostalima kartografskim prikazima PPUG-a dani su osnovni podaci o namjeni i zaštiti površina, kao i podaci o postojećoj i planiranoj magistralnoj komunalnoj infrastrukturi.

Centar planinskog turizma Krasno sastoji se od izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Duliba (T_1, T_2), izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Ruica (T_1, T_2) i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R3 Krasno- Jezera-Plješivica. U članku 9. PPUG-a zgrade u parkovima prirode određene su kao *zahvat od važnosti za Ličko senjsku županiju*.

Prostorni plan uređenja Grada Senja sa izmjenama i dopunama (Službeni glasnik grada Senja 11/06 i 1/12) - RELEVANTNI ČLANCI:

Članak 70c. - Izmjene i dopune

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T_1 I T_2

- (1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli se u ovome Planu označavaju sa T_1 i T_2 .
- (2) Sa T_1 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrsta "hotel", "aparthotel", "pansion", ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani".
- (3) Sa T_2 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrste "turističko naselje", ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta "hotel", "aparthotel", "pansion" i "turistički apartmani".
- (4) Smještajne jedinice različitih vrsta mogu se nalaziti u sklopu građevne čestice istog vlasnika, ako je to dozvoljeno posebnim propisima o ugostiteljskoj, odnosno ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Maksimalni kapacitet po vrstama smještajnih jedinica mora biti određen UPU-om za zone za koje se takav plan donosi.
- (5) Smještajnim objektima unutar zona T_1 i T_2 se smatraju samo oni objekti koji se smatraju objektima iz skupine hoteli prema odgovarajućem pravilniku i čija izgradnja je omogućena ovim člankom ("hotel", "aparthotel", "turističko naselje", "turistički apartmani", "pansion", odnosno drugi koje važeći propisi odrede), i osim njih, unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja smještajnih ili stambenih objekata.
- (6) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene se moraju planirati tako da smještajne zgrade i prateći sadržaji budu više kategorije, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, te položajem, veličinom i osobito visinom, u skladu s obilježjem antropogenog i prirodnog krajolika.
- (7) Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene je 10000 m², osim za postojeće građevne čestice te namjene, koje mogu biti zatečene veličine ili proširene prema prostornim mogućnostima. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima

- ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOP-a, minimalna površina je 3000 m². U slučaju da postojeća javna prometna površina cijepa izdvojeno građevinsko područje, odvojena građevna čestica može biti veličine koju je moguće postići u tom dijelu izdvojenog građevinskog područja, ali samo ako čini funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim objektom na drugoj građevnoj čestici istog ugostitelja, na takav način da površina tih čestica zajedno udovoljava uvjetu minimalne površine građevne čestice propisane u ovom stavku.
- (8) Izgrađenost zemljišta građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veći od 0,8. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOP-a, izgrađenost može biti za T₁ 35%, za T₂ 40%, a koeficijent iskoristivosti 1.
- (9) Maksimalne visine zgrade su:
- a) za objekte vrsta "hotel" i "aparthotel" četiri nadzemne etaže (Po+P+3) i najviše 16 m do vijenca zgrade
 - b) za objekte vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani" tri nadzemne etaže (Po+P+2) i visine do vijenca zgrade do najviše 11 m za jedinice u kojima se nalazi prijemni hol s recepcijom, odnosno najviše 9,5 m za smještajne jedinice
 - c) za objekte u kojima su smješteni prateći sadržaji jedna nadzemna etaža (Po+P) i najviše 4,5 m do vijenca zgrade.
- (10) Iznimno od odredbi prethodnog stavka:
- a) za objekte vrste "hotel" građene na kosom terenu, čijoj građevnoj čestici izgrađenost zemljišta ne prelazi 15%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,5, maksimalna visina zgrade može biti pet nadzemnih etaža (S+P+3) i visine do vijenca od 19 m, s tim da barem 60% duljine izloženijeg pročelja zadnje etaže mora biti uvučeno najmanje 6 m od glavne linije pročelja. Ukoliko se ovakva zgrada gradi kaskadno, visina do vijenca se mjeri okomito od najviše točke krovišta do terena neposredno uz pročelje
 - b) u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOP-a, za objekte vrsta "hotel" i "aparthotel" maksimalna visina zgrade je tri nadzemne etaže, i najviše 11 m do vijenca zgrade, a za objekte vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani" dvije nadzemne etaže i 8 m do vijenca zgrade
- (11) Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora biti uređeno kao zelena površina. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha, navedena obaveza iznosi 30%.
- (12) Javne prometnice unutar turističke zone moraju imati kolnik širine najmanje 5 m.
- (13) U turističkim zonama koje se nalaze uz morsku obalu, najmanje pojas javnog pomorskog dobra koji se nalazi unutar turističke zone mora biti uređen kao uređena morska plaža. Ukoliko se turistička zona planira na takav način da omogućava više građevnih čestica koje mogu imati različite vlasnike, do uređene morske plaže se u sklopu turističke zone mora urediti javni kolni i pješački pristup, odnosno barem pješački, u onim zonama gdje reljef ne omogućava izgradnju kolnog pristupa.
- (14) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.
- (15) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje na kojeg se mogu priključiti, za sve turističke zone obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s pročistačem.

Članak 72. - Izmjene i dopune

Članak 75. se mijenja i glasi:

Planirana su slijedeća izdvojena građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu:

- Senj - Nogometni centar NK Nehaj (R1)
- Podbilo – Nogometni centar (R1)
- Krasno - Strana - Rekreativna površina (R2)
- Stinica - Borovište (R2)
- Stinica - Velika Stinica (R2)
- Sv. Juraj – Centar za sportove na vodi (R5).
- Crni Kal - Maljkovac – Skijalište (R3)

- Krasno – Jezera – Plješivica – Centar zimskih sportova (R3).
- Klaričevac – Adrenalinski park (R8)

Člankom 73. - Izmjene i dopune

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 1/12) utvrđeno je da se u granicama građevinskog područja za sportsko – rekreacijsku namjenu predviđa:

- izgradnja sportskih terena
- izgradnja sportskih zgrada osnovne namjene
- izgradnja zgrada prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica)
- izgradnja zgrada pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih sadržaja i infrastrukturnih zgrada u funkciji osnovne namjene)
- uređenje čestice u funkciji osnovne namjene
- uređenje površina i staza za rekreacijske potrebe, bez čvrste površinske obrade

Na površini centra zimskih sportova "Krasno – Jezera – Plješivica" (R3) moguće je graditi:

- smještajne objekte u sklopu cjeline koja će se UPU-om odrediti na lokaciji bivšeg vojnog objekta Plješivica, a koja može biti površine najviše 1 ha i u sklopu koje se izgradnja provodi prema uvjetima čl. 70b. i 70c. PPUG-a, s tim da visina objekata ne može biti viša od najvišeg postojećeg objekta
- van prethodno navedene površine moguće je izgraditi najviše ukupno 5 ugostiteljskih objekata, čija pojedinačna građevinska bruto površina (GBP) ne smije biti veća od 300 m², s najvišom dozvoljenom katnošću od P + 1 (prizemlje + kat) ili Po(S) + P + Pk (podrum, odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje), s tim da ovi objekti mogu sadržavati i druge prateće sadržaje vezane za potrebe sporta i rekreacije
- tehničke sustave i zgrade nužne za funkcioniranje skijališta
- nadstrešnice i vidikovce, bez dodatnih sadržaja.

Za uređenje skijaških staza i drugih rekreacijskih površina, moguće je ukloniti najviše 10% postojećeg šumskog pokrova i još najviše dodatnih 5% za izgradnju žičara.

UPU-om treba odrediti zone izgradnje smještajnih kapaciteta u okviru sportske namjene, razmještaj i organizaciju skijaških staza, principe horizontalnog i vertikalnog transporta skijaša.

Članak 73. - Izmjene i dopune

(1) U članku 76., stavku (2) se dodaju podstavak e), koji glasi "uređenje čestice u funkciji osnovne namjene", i podstavak f), koji glasi "uređenje površina i staza za rekreacijske potrebe, bez čvrste površinske obrade".

(3) Dodaje se stavak (4), koji glasi:

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, na površinu centra zimskih sportova Krasno – Jezera – Plješivica se primjenjuju zasebne odredbe:

(a) u sklopu navedene površine namjene R3 moguće je graditi:

- ☐ smještajne objekte u sklopu cjeline koja će se UPU-om odrediti na lokaciji bivšeg vojnog objekta Plješivica, a koja može biti površine najviše 1 ha, i u sklopu koje se izgradnja provodi prema uvjetima čl. 70b. i 70c. ovog Plana, s tim da visina objekata ne može biti viša od najvišeg postojećeg objekta van površine navedene u prethodnoj alineji moguće je izgraditi najviše ukupno 5 ugostiteljskih objekata, čija pojedinačna građevinska bruto površina (GBP) ne smije biti veća od 300 m², s najvišom dozvoljenom katnošću od P+1 (prizemlje + kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum, odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje); ovi objekti mogu sadržavati i druge prateće sadržaje vezane za potrebe sporta i rekreacije tehničke sustave i zgrade nužne za funkcioniranje skijališta nadstrešnice i vidikovce, bez dodatnih sadržaja

(b) za uređenje skijaških staza i drugih rekreacijskih površina, moguće je ukloniti najviše 10% postojećeg šumskog pokrova, i još najviše dodatnih 5% za izgradnju žičara.

(c) Obavezna je izrada UPU-a koji će odrediti zone izgradnje smještajnih kapaciteta u okviru sportske namjene, razmještaj i organizaciju skijaških staza, principe horizontalnog i vertikalnog transporta skijaša. Obavezna je izrada ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

za koju je nadležno Ministarstvo, te aktivnosti uskladiti adekvatno zaštiti prostora Parka prirode Velebit.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Obzirom na postojeće stanje i specifičnu namjenu prostora obuhvata Plana demografski pokazatelji nisu relevantni za ovaj Plan. Ipak razvojem turističke djelatnosti na prostoru grada Senja te otvaranjem novih radnih mjesta indirektno se utječe i na porast standarda i kvalitetu života stanovnika naselja Krasno i grada Senja.

Gospodarski pokazatelji ukazuju na veliki gospodarski potencijal ovog prostora. Izgradnjom novih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja koji se mogu povezati i nadopuniti s sportskim i rekreacijskim sadržajima, moguće je ostvariti maksimalni broj korisnika od cca 4000 dnevno, a korištenje prostora vremenski ostvariti cijele godine.

Mogućnosti razvoja vezane su u prvom redu uz gradnju novih smještajnih kapaciteta za turiste, sportaše i rekreativce, a obogaćivanjem sportskim sadržajima i opremom omogućit će se korištenje ovog prostora u razdoblju cijele godine. Postavom smještajnih kapaciteta u neposrednoj blizini zimskih i ljetnih sportskih i rekreacijskih sadržaja omogućilo bi se racionalno korištenje prostora i gradnja prateće infrastrukture.

Značajno ograničenje za razvoj područja vezano je uz nedovoljnu komunalnu infrastrukturnu opremljenost prostora, posebno vodoopskrbe i odvodnje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Cilj prostornog uređenja od gradskog i županijskog značaja je izgraditi i urediti suvremeni sportsko rekreacijski centar planinskog turizma koji će biti u upotrebi kroz cijelu godinu. Izgradnja i uređenje centra predstavljalo bi doprinos unapređenju sporta i rekreacije kao djelatnosti koja može optimalno koristiti prirodne resurse i kvalitete tog dijela prostora grada Senja.

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja očitovat će se u sljedećim gospodarskim usmjerenjima, a to su:

- vrednovanje prirodnih resursa područja te podizanje standarda usluga za potrebe svih korisnika prostora,
- oživljavanje turističkih funkcija,
- osiguranje i poticanje rasta obiteljskog poduzetništva.

Cilj je grupiranjem pratećih sadržaja osnovnoj namjeni (sport i rekreacija) koja se prije svega odnosi na ugostiteljsko turističke sadržaje – smještajne kapacitete, osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu prirodnih resursa područja.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabir prostorne i gospodarske strukture rezultat je prije svega uvažavanja i očuvanja prirodnih obilježja i posebitosti prostora Velebita na način da se izbjegnu svi zahvati koji bi bitno promijenili topografska i vegetacijska obilježja prostora.

Za odabir prostorne i gospodarske strukture korišteni su prostorni planovi šireg prostora koji su važeći za ovaj prostor), potrebe SKI klubova, biciklističkih klubova, stručnih klimatoloških podataka - DHMZ i literature po uzoru na već izrađene Planove za slične projekte te podaci prikupljeni obilaskom terena kao i ciljanih anketnih razgovora s korisnicima prostora.

Prostornu i gospodarsku strukturu u obuhvatu Plana čine površine za sport i rekreaciju, površine ugostiteljsko turističke namjene, smještajni kapaciteti i planinarski domovi, te površine infrastrukturnih sustava i prometne površine.

Površine za sport i rekreaciju dijele se prema razdoblju korištenja na površine koje se koriste zimi odnosno ljeti te prostore za sport i rekreaciju koji će se izvoditi u zgradama i koje će se moći koristiti tijekom cijele godine.

Na površinama za sport i rekreaciju koji će se koristiti u zimskom razdoblju organizirat će se prostori za skijaše, snowboard, skijaške staze, staze za skijaško hodanje i trčanje, biatlon, staze za šetnju uz skijalište. Tome treba dodati prostor potreban za organiziranje sustava žičara-sedečnica i vučnica.

Na površinama za sport i rekreaciju koji će se koristiti u ljetnom razdoblju organizirat će se u prvom redu razni rekreacijski sadržaji koji se mogu prilagoditi topografskim i vegetacijskim obilježjima prostora, kao što su sportovi s loptom te rekreacijski sadržaji - pješačke i biciklističke staze namijenjene za razne vrste biciklizma (brdski biciklizam, biciklistički kros, i dr.), staze za rolanje, staze za ljetno sanjkanje, staze za jahanje, površine namijenjene "adrenalinskim sadržajima" što uključuje razne vrste konstrukcija za alpinističko penjanje i skokove te površine za paintball.

Planirane su i površine za gradnju dodatnih smještajnih kapaciteta i svih ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Osigurat će se površine za odvijanje nesmetanog cestovnog prometa, za bicikliste i pješake te žičare za potrebe skijaša.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Podizanje razine prometne i komunalne opremljenosti cijelog prostora jedan od prioritetnih ciljeva izgradnje planiranog Centra planinskog turizma Krasno..

Cestovni promet

U funkciji podizanja razine prometne povezanosti jedan od prioritetnih ciljeva je rekonstrukcija cestovnih prometnica na postojećim trasama i izgradnja dijela lokalne ceste novom trasom u skladu s PPUG-a Senja.

Rekonstrukcijom je predviđeno obuhvatiti sve postojeće cestovne prometnice na način da se urede u planskim kategorijama i s površine u osnovnoj razini koridora koje će širinama pojasa stvoriti sve pretpostavke za što sigurnije odvijanje svih vidova cestovnog prometa (pješačkog, biciklističkog, automobilnog i javnog prigradskog prijevoza).

Osim uređenja cestovnih prometnica potrebno je osigurati uvjete za zadovoljenje potreba prometa u mirovanju. U tom smislu planirano je izgraditi više stalnih i privremenih javnih parkirališta za osobna motorna vozila i autobuse. Parkirališta kapacitetom trebaju zadovoljiti sve potrebe budućeg Centra, a njihova prostorna dispozicija u odnosu na planske sadržaje mora biti takova da u što manjoj mjeri utječe na odvijanje prometa i da istovremeno budu u granicama optimalne pješačke dostupnosti.

Željeznički promet

U skladu s planskom namjenom cijelog prostora, predviđeno je izgraditi nekoliko novih žičara različitih po namjeni i kapacitetu.

Okosnicu bi trebala predstavljati kabinska žičara koja bi bila u cjelogodišnjoj funkciji. Žičara bi povezivala ulazni prostor budućeg Centra s jednom od dvije najviše točke cijelog prostora, vrhom Plješivica.

Druga po značaju je skijaška žičara sjedečnica koja bi ulazni prostor budućeg Centra povezivala s drugom najvišom točkom, vrhom Robinac.

Planom su predviđene i dvije skijaške žičare vučnice koje su elementima prilagođene pretpostavljenom uzrastu korisnika (djeca, roditelji s malom djecom, skijaši početnici i skromnijeg skijaškog iskustva).

Zračni promet

U funkciji poboljšanja sveukupne prometne povezanosti planiranog Centra planinskog turizma, a za potrebe hitnih intervencija odnosno sustava spašavanja, predviđeno je unutar područja obuhvata izgraditi helidrom.

Elektroničke komunikacije

U sustavu elektroničkih komunikacija predviđeno je polaganjem uređaja i izgradnjom postrojenja u podsustavima nepokretnih i pokretnih komunikacija stvoriti sve pretpostavke za korištenje svih vrsta usluga koje omogućavaju.

Vodoopskrba i odvodnja

Jedan od prioriteta ciljeva u funkciji osiguranja primjerenih uvjeta za život i rad je za sve postojeće i planirane sadržaje osigurati dovoljne količine vode za piće kao i potrebne količine protupožarne vode.

U funkciji zaštite površinskih i podzemnih slojeva od zagađivanja i onečišćenja, obvezno je cijeli prostor opremiti uređajima za prijenos i postrojenjima u funkciji javne odvodnje. U tom smislu obvezno je osigurati prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i onečišćenih površinskih voda. Nakon provedenih postupaka pročišćavanja odnosno bistrenja, predviđeno ih je upustiti u podzemlje na način da se osiguraju higijenski uvjeti okoliša i spriječi negativan utjecaj na kakvoću podzemne vode.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda i onečišćenih oborinskih voda treba rješavati odvojeno.

Elektroenergetika

Postojeću srednjenaponsku i niskonaponsku elektrodistributivnu mrežu vodova naponskih razina 10(20) i 0,4 kV predviđeno je u cijelosti rekonstruirati i izgraditi na način da se postojećem i budućem konzumu osigura sigurno i stabilno napajanje.

Nove uređaje za prijenos nazivnog napona 10(20) kV treba graditi prvenstveno polaganjem podzemnih vodova (kabeli).

Transformatorska postrojenja razine transformiranja 10(20)/0,4 kV treba graditi kao kabelske trafostanice.

Niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i mrežu javne rasvjete također treba izvoditi kao podzemnu mrežu kabela.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti

Uvidom na terenu registrirani su dijelovi prostora i krajobraznih cjelina koje bi se kod planirane izgradnje i uređenja područja trebalo sačuvati. To se prije svega odnosi na prostor kvalitetnih vizura sa područja vrhova, Zukovac i Robinac zbog njihovih karakterističnih topografskih obilježja, te na vizure s najvišeg vrha unutar obuhvata – vrh Plješivica.

Na ostalom dijelovima prostora cilj je prostornim rješenjima očuvati:

- prirodne resurse, u prvom redu podzemne vode i šumske površine,
- biološku izvornost i raznolikosti te ekološku stabilnost.

Potrebno je očuvati sadašnje stanje biljnih zajednica i obnavljanje fonda sadnjom i pošumljavanjem isključivo autohtonim biljnim vrstama karakterističnim za to područje.

Pojase uz rubove šumskih staza, prometnica i objekata (planinarski domovi) potrebno je sadnjom niske autohtone vegetacije stabilizirati u smislu zaštite tla od erozije.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja Centra planinskog turizma Krasno

Cilj prostornog uređenja Centra planinskog turizma Krasno te unutar njega planiranih sadržaja je izgradnja suvremenog sportsko rekreacijskog centra u širokoj upotrebi kroz cijelu godinu.

Cilj je planirati sportsko rekreacijsku i ugostiteljsku turističku destinaciju u kojoj prevladavaju sadržaji sporta i rekreacije, ali i različiti sadržaji ugostiteljstva, turizma, kulture, zabave, trgovina, uslužnih servisa i drugih dopunjujućih djelatnosti.

Cilj je područje opremiti potrebnom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom kao osnovnim preduvjetom funkcioniranja centra za različite dobne i imovinske strukture posjetitelja i to kroz cijelu godinu (zimi i ljeti).

I. Ciljevi prostornog uređenja područja su:

- I. Osigurati prostorne uvjete za organiziranje boravka i bavljenja sportom i rekreacijom u zimskim i ljetnim uvjetima;
- II. Planirati sadržaje koji se u sportsko rekreacijskom smislu mogu koristiti kroz cijelu godinu;
- III. Planirati strukturu i veličinu sadržaja koji osiguravaju optimalno korištenje prirodnih resursa područja i isplativost izgradnje;
- IV. Gradnja ugostiteljsko turističkih zgrada i smještajnih kapaciteta;
- V. Određivanje prostora koji su optimalni za izgradnju smještajnih kapaciteta bez ugrožavanja kvalitetnog visokog zelenila (prostori povoljne konfiguracije);
- VI. Osiguravanje površina za gradnju obaveznih pratećih sadržaja te površina za gradnju ostalih sadržaja (sportska dvorana, zatvoreni i otvoreni bazen i sl.);
- VII. Preuređenje, dogradnja i nadogradnja postojeće zgrade posebne namjene na vrhu Plješivica i omogućavanje izgradnje novih zgrada;
- VIII. Planirati razvoj prometne mreže i infrastrukturnih sustava koji osiguravaju dostatnu opskrbu planirane izgradnje i korištenje prostora;
- IX. Usmjeravanje razvoja međusobnog povezivanja i umrežavanja raznovrsnih postojećih / planiranih sadržaja u sklopu samog Centra i njegovog šireg kontaktnog područja.

Ia. Ciljevi prostornog uređenja za zimske sportove - alpsko i nordijsko skijanje te rekreaciju su:

- osiguranje uvjeta za razvoj alpskog skijanja na način da se:
 - poboljša režim korištenja postojeće i urede nove skijaške staze kako bi se povećao broj korisnika, dobila raznovrsnija ponuda staza različitih kategorija te omogućilo skijašima da biraju stazu prema vještini skijanja,
 - postave nove staze koje bi po nagibu bile u kategoriji natjecateljskih i na kojima bi se mogla održavati natjecanja,
 - racionalno opreme sve staze odgovarajućim sustavom žičara na način da se optimalno iskoriste njihovi kapaciteti te osigura pristup na što više staza,
 - sve staze opreme javnom rasvjetom
 - osiguraju uvjeti zaštite skijališta,
 - osiguraju prostori za prateće sadržaje skijališta,
- osiguranje uvjeta za razvoj nordijskog skijanja na način da se:
 - urede i povežu postojeći šumski putovi odgovarajućeg nagiba za skijaško trčanje ili biatlon,
 - postave nove asfaltirane staze za skijaško trčanje koje bi se mogle koristiti i za sportove u ljetnom razdoblju,
- osiguranje uvjeta za razvoj rekreacijskih sadržaja na način da se:
 - postave staze za razne načine sanjkanja,
 - urede staze za akrobatsko skijanje i skokove,
 - urede staze za snowboard,
 - uredi klizalište.

Ib. Ciljevi prostornog uređenja za ljetne sportove i rekreaciju su:

- osiguranje uvjeta za razvoj ljetnih sportova s loptom na način da se:
 - urede igrališta za razne sportove izbjegavajući veće zahvate u prostoru i denivelaciju terena koristeći postojeće prostore odgovarajućih nagiba i dijelovi prostora parkirališta koji se ne koriste u ljetnom razdoblju,

- urede prostori unutar planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji pružanja usluga gostima.
- osiguranje uvjeta za razvoj ostalih ljetnih sportova i rekreaciju na način da se:
 - urede i povežu postojeći šumski putovi kao pješačke staze te staze koje bi mogle poslužiti za brdski biciklizam i kros kao i njihovo povezivanje s postojećim šumskim putovima izvan granica obuhvata Plana s turistički atraktivnim lokacijama izvan obuhvata Plana (Nacionalni park Sjeverni Velebit),
 - osiguraju prostori za sportove koji se mogu prilagoditi postojećem krajobrazu kao što su paintball, streljaštvo, razni vidovi adrenalinskih sportova i sl.,
 - urede dijelovi skijaških staza za ljetno sanjkanje i biciklistički kros,
 - osiguraju uvjeti za odvijanje jahaćih sportova.

Ic. Ciljevi prostornog uređenja za ostale objekte u zoni sportsko rekreacijske namjene su:

- zadržavanje postojeće zgrade posebne namjene i omogućavanje njene dogradnje, nadogradnje,
- omogućavanje pružanja ugostiteljskih usluga korisnicima skijališta izgradnjom restorana i drugih lokala na prostoru uz skijalište,
- omogućavanje gradnje planinarskih domova radi povećanja kapaciteta i podizanja razine usluge,
- omogućavanje izgradnje novih zgrada i sadržaja - objekti za organiziranje sportskih djelatnosti u zatvorenim i otvorenim prostorima - dvorane, igrališta i sl.,
- omogućavanje postave drugih sadržaja koji nadopunjuju primarnu namjenu i omogućuju smještajnu i ugostiteljsku ponudu,
- omogućavanje uređenja prometnih površina (kolnih i pješačkih) te parkirališta na kojima treba osigurati potrebe prometa u mirovanju kao i sigurne pješačke komunikacije.

II. Ciljevi prostornog uređenja za prometne površine i infrastrukturne sustave:

- rekonstrukciju postojeće mreže cestovnih prometnica na planske širine pojasa površina u osnovnoj razini koridora koje omogućuju odvijanje nesmetanog dvosmjernog motornog prometa te uređenje pješačkih hodnika i biciklističkih staza,
- izgradnju novih cestovnih prometnica koja će osigurati kolni pristup do svih planskih smještajnih kapaciteta te drugim objektima i sadržajima,
- uređenje više stalnih i privremenih parkirališnih površina za zadovoljenje potreba prometa u mirovanju,
- opremanje prostora potrebnim uređajima za prijenos i postrojenjima u funkciji osiguranja potrebnih količina vode za piće,
- izgradnja razdjelne mreže uređaja za odvodnju otpadnih odnosno onečišćenih površinskih voda i postrojenja u funkciji njihovog pročišćavanja odnosno bistrenja,
- izgraditi elektrodistributivnu mrežu nazivnog napona 10(20) i 0,4 kV na način da se planskom konzumu osigura sigurno i stabilno napajanje,
- uređenje površina postojećih šumskih cesta kako bi se omogućilo njihovo korištenje,
- organiziranje javnog autobusnog prijevoza putnika.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća i planirana obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Uvidom u prostor obuhvata Plana određene su prostorne posebitosti kao i mjerilo postojeće izgrađene strukture koje će se planiranim prostornim uređenjem respektirati i očuvati, odnosno rekonstruirati.

Racionalno korištenje i zaštita prostora postižu se prije svega smještajem sadržaja na prostorima koji su prometno dostupni i koji se mogu opremiti komunalnom infrastrukturom.

Svi prostorni zahvati planirani su s aspekta ekološkog vrednovanja i zaštite prirodne cjeline

uvažavajući posebitosti vegetacije i reljefa.

Namjena površina i sadržaji koji će se izvoditi bit će u skladu s postojećim topografskim obilježjima i vegetacijom kako bi se zahvati denivelacije i sječa šume maksimalno smanjili.

Posebno su valorizirane karakteristične vizure ovog prostora koje se štite na način da se na tim prostorima ne planira nova gradnja i uređenje te da se na prostorima koji su u kontaktu s njima mjerilom nove gradnje i zadržavanja dijela visoke vegetacije očuva postojeća slika ambijentalne cjeline.

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja Centra planinskog turizma Krasno i komunalne infrastrukture

Unaprjeđenje uređenja prostora kroz opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom potrebno je rješavati sustavno, planski i etapno. To između ostalog podrazumijeva:

- postojeću cestovnu mrežu rekonstruirati i dograditi na način da se stvore pretpostavke za nesmetano odvijanje dvosmjernog motornog prometa i sigurno kretanje pješaka i biciklista te postići punu rasvijetljenost i izvesti površinsku odvodnju,
- izgraditi nove prometne površine,
- izgraditi sustav opskrbe vodom za piće,
- izgraditi razdjelni sustav odvodnje Centra planinskog turizma Krasno kojim će biti riješena odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i onečišćenih površinskih voda svih planskih sadržaja,
- izvesti javnu rasvjetu,
- kablirati elektroenergetsku mrežu,
- uvođenjem novih tehnologija unaprijediti elektroničku komunikacijsku mrežu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnove programa

Program gradnje i uređenja prostora proizlazi iz prostorno planske dokumentacije šireg područja, zakonske regulative iz prostornog planiranja i gradnje, posebnih propisa za određene namjene i sportove, podataka iz dostavljene dokumentacije za izradu, Izmjena i dopuna PPUG Senja, kao i podataka dobivenih od sadašnjih korisnika prostora (planovi razvoja) nadležnih upravnih i planerskih organa Grada i Županije.

Budući da je u prostornom rješenju predviđeno višenamjensko korištenje prostora, sportski i rekreacijski sadržaji podijeljeni su, prema razdoblju korištenja, na ljetne i zimske sportove i rekreaciju te su osigurani prostori u odnosu na tu okolnost.

Tako je određeno da su:

- Zimski sportovi koji će se odvijati u obuhvatu Plana alpsko i nordijsko skijanje, te sadržaji za rekreaciju zimi (vožnja sanjkama, klizanje, snowboard i sl.).
- Ljetni rekreacijski sadržaji planirani unutar obuhvata Plana su prostori za sportove s loptom te rekreacijski sadržaji - pješačke i biciklističke staze namijenjene za razne vrste biciklizma (brdski biciklizam, biciklistički kros, i dr.), staze za rolanje, staze za ljetno sanjkanje, prostori i staze za jahanje, prostori namijenjeni "adrenalinskim sadržajima" što uključuje razne vrste konstrukcija za alpinističko penjanje i skokove te prostori za paintball.

Na površini planske oznake K-a organizirat će se uprava CPT Krasno s pratećim sadržajima. Prostornim rješenjem predviđen je razvoj i unapređenje tih prostora što uključuje uređenje neizgrađenih površina te dogradnju ili nadogradnju postojećih te izgradnju novih zgrada, unutar kojih bi se osim obaveznih pratećih sadržaja skijališta (uprava, sanitarije, ambulanta i sl.) moglo uređenjem restorana i lokala s terasama pružati i ugostiteljske usluge korisnicima – skijašima, ali i posjetiocima.

Na površinama planske oznake K-b planira se gradnja zgrada i uređenje površina Hrvatske gorske službe spašavanja. Predmetna površina planirana je uz helidrom kako bi u slučaju potrebe spašavatelji mogli u najkraćem roku pristupiti helidromu.

Za područje planske oznake N programom je planirano preuređenje, dogradnja i nadogradnja postojeće zgrade posebne namjene na Plješivici. Postojeći kolni pristup do zgrade posebne namjene na Plješivici zadržava se. Prostornim rješenjem predviđen je razvoj i unapređenje sadašnjeg korištenja što uključuje dovršenje uređenja neizgrađenih površina te dogradnju ili nadogradnju postojeće zgrade. Na neizgrađenim dijelovima površina zona T4-a i T4-b izgradili bi se planinarski domovi te uredile bi se površine zelenila, sportsko rekreacijske namjene za korisnike – skijaše i planinare.

Na površini planske oznake T₁ određenoj za ugostiteljsko turističku namjenu planirana je gradnja i uređenje površina za smještajne kapacitete uključujući odgovarajuće prateće sadržaje (sportske dvorane, igrališta, staze) i to u cilju povećanja nivoa usluge

Programi za gradnju i uređenje određeni su na osnovi prostornih obilježja, zakonom propisane gustoće korištenja te potreba za smještajnim kapacitetima koji su određeni na osnovi kapaciteta skijališta i broja žičara prema posebnim propisima (vidi tablice 1,2,3)

Kako uređenje cijelog prostora pretpostavlja unapređenje korištenja i postojećih sadržaja prostorno rješenje treba omogućiti i etapno uređenje prostora prije privođenja konačnoj namjeni.

Uređenje površina namijenjenih zimskim sportovima i rekreaciji

Za potrebe korisnika skijališta planirano je zadržavanje postojeće žičare i postava novih četiriju žičara. Na prostorima obronaka uredit će se nove skijaške staze koje će biti povezane sa postojećom skijaškom stazom.

Sve nove staze uredit će se s minimalnim koridorom koji, u skladu s propisima iz sigurnosti na uređenim skijalištima, omogućuje sigurno skijanje i osigurava skijaše od mogućih nesreća. Skijaške staze u ovom Planu prikazane su načelno. Točne širine koridora kao i pozicije novih skijaških staza odredit će se u postupku ishoda odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje vodeći pri tome računa o maksimalnom očuvanju šumskog fonda.

Na prostorima obronaka uredit će se šest novih skijaških staza. Dvije od njih bi po karakteristikama nagiba imale natjecateljsku kategoriju i na kojima bi se mogla održavati natjecanja.

Postavom novih staza u konačnom uređenju skijališta u obuhvatu broj staza će se povećati na 7, ukupne dužine cca 11.594 m.

Broj korisnika skijališta nakon konačnog uređenja mogao bi se povećati na 4.000 skijaša.

Za nordijsko skijanje – skijaško trčanje uredit će se staze u dolini.

Planirano je uređenje površina namijenjenih za zimski zabavni park, a na prostoru zimskog zabavnog parka postaviti će se staze za razne načine rekreacijskog sanjkanja i klizalište. Uz prostore zimskog parka postaviti će se kružne ograđene staze za vožnju motornih sanjki.

Tabelarni iskaz novoplaniranih skijaških žičara

Tablica 1. Skijaške žičare - procjena

<u>Žičara</u>	<u>Duljina</u>	<u>Koridor</u>	<u>Površina</u>	<u>Površina</u>	<u>Nadmorska visina stanica</u>			
					<u>Donja</u>	<u>Gornja</u>	<u>Razlika</u>	<u>Nagib</u>
	m	m	m ²	ha	m n.m.	m n.m.	m	%
kabinska plan.	2.520,0	20,0	50.400,0	5,04	900,0	1.600,0	700,0	27,8
sjedeća plan.	1.515,0	15,0	22.725,0	2,27	900,0	1.575,0	675,0	44,6
dječja 1 plan.	510,0	8,0	4.080,0	0,41	875,0	935,0	60,0	11,8
dječja 2 plan.	510,0	8,0	4.080,0	0,41	865,0	945,0	80,0	15,7

sjedeća post.	250,0	5,0	1.250,0	0,13	850,0	900,0	50,0	20,0
Ukupno	5.305,0	56,0	82.535,0	8,25				

Tabelarni iskaz novoplaniranih skijaških staza

Tablica 2. Karakteristike skijališta

Broj staze	Duljina staze	Površina staze	Površina staze	Nadmorska visina staze			Nagib staze	
				Početak	Završetak	Razlika	Najveći	Prosjek
	m	m²	ha	m n.m.	m n.m.	m	%	%
1 (crna)	2.067,0	62.010	6,20	1.600,0	930,0	670,0	50,4	32,4
2 (crna)	1.718,0	51.540	5,15	1.575,0	880,0	695,0	54,3	40,5
3 (plava)	4.971,0	149.130	14,91	1.575,0	875,0	700,0	28,8	14,1
4 (plava)	1.838,0	55.140	5,51	1.600,0	1.275,0	325,0	29,4	17,7
5 (plava)	500,0	15.000	1,50	920,0	880,0	40,0	13,9	8,0
6 (plava)	500,0	15.000	1,50	930,0	870,0	60,0	24,3	12,0
Ukupno	11.594,0	347.820	34,78					

Tablica 3. Kapacitet parkirališta – procjena

Skijališna staza	Kapacitet staze	Umanjenje 4-6 staza	Umanjenje za T₁ i T₂	Parkirališta osobna vozila	Parkirališta osobna stalna	Parkirališta bus	Parkirališta bus stalna
	skijaš/h	skijaš/h	skijaš/h	pm	pm	pm	pm
1 (crna)	1.117	949	835	167	42	8	2
2 (crna)	1.158	985	866	173	43	9	2
3 (plava)	1.167	992	873	175	44	9	2
4 (plava)	542	460	405	81	20	4	1
5 (plava)	67	57	50	10	2	0	0
6 (plava)	100	85	75	15	4	1	0
Ukupno	4.150	3.528	3.104	621	155	31	8

Prostorno uređenje površina namijenjenih ljetnim sportovima i rekreaciji

Vezano za ljetno korištenje prostora CPT Krasno unutar zone ugostiteljsko turističke namjene planske oznake T₁ i T₂ uredit će se igrališta za razne sportove s loptom. U zoni je uz smještajne kapacitete planirana postava nogometnog igrališta, igrališta za tenis, polivalentne površine igrališta za rukomet, košarku i odbojku, igrališta odbojke na pijesku te pratećih zgrada u kojima su smještene sanitarije, svlačionice i spremišta rekvizita, ali i mogućnost smještaja sportske dvorane.

Igrališta za razne sportove predviđena su i na asfaltiranim dijelovima parkirališta uz glavnu mjesnu cestu, a koji se ne koriste ljeti. Planira se postava montažnih šatora ili sl. za sportske i/ili sajamske aktivnosti te montažne ograde igrališta kako bi se zaštitila od prometa.

Na obroncima postojeći šumski putevi u ljetnom razdoblju će se koristiti za biciklizam i pješaćenje.

Dijelovi skijališta mogu se adekvatnim uređenjem prilagoditi za rekreacijsku namjenu ljetno sanjkanje. Na prostorima skijališta mogu se urediti i staze za biciklistički kros.

Moguće je uređenje prostora za "adrenalinske sadržaje". Rekreacijski prostori ove namjene imaju

jednu ili više konstrukcija za penjanje, skakanje i savladavanje visinskih zapreka. Kod uređenja prostora namijenjen "adrenalinskim sadržajima" može se koristiti postojeća visoka vegetacija koja se može prilagoditi za taj oblik rekreacije. Prilagođavanje vegetacije je na način da se oblikovanjem krošnje omogući postavljanje raznih konstrukcija za penjanje. Na prostoru za "adrenalinske sadržaje" može se postaviti konstrukcija za skokove i alpinističko penjanje. Konstrukcija za ovaj oblik rekreacije mora biti metalna, najveće visine do 25 m, a povoljan smještaj je uz obronke brda i visoku šumu jer se na tim prostorima ne zamjećuje te se uklapa u krajobraznu sliku šume.

Uz prostor "adrenalinskih sadržaja" je prostor koji je po karakteristikama konfiguracije i vegetacije pogodan za rekreacijsku namjenu "paintball". Na prostoru ove namjene postojeću vegetaciju šume moguće je urediti na način da se uklone niske grane i grmolika vegetacija kako bi se rekreativci mogli neometano kretati u prostoru. Povoljnost prostora namijenjenog za paintball je izdvojenost od ostalih prostora te su tako osigurani zaštitni koridori prema ostalim prostorima za rekreaciju.

Prostori koji su u Planu valorizirani kao prostorna posebnost i karakteristična krajobrazna slika mogu se koristiti za šetnju, biciklizam i jahanje. Na dijelovima prostora uz stazu odgovarajućim hortikulturnim uređenjem može se urediti prostor arboretuma s endemskim biljkama koje rastu na prostoru Velebita i susjednom prostoru Nacionalnog parka.

Tabelarni iskaz površina za ljetno korištenje

Tablica 4. Biciklističke staze – procjena

Staza	(m)
BS-1	847,5
Sveukupno:	847,5

* Površine biciklističkih staza su okvirne i dane samo za dijelove staza ucrtane na Planu ne uključujući površine za ljetno korištenje ostalih prometnica (šumske ceste, prometnice, putevi) čiji dijelovi se također koriste kao biciklističke staze na pojedinim dionicama.

Tablica 5. Planinarske staze - procjena

Staza	Glavne staze (m)
1	3328
2	2265
3	3977
4	978
*Sveukupno:	10548

* Dužine šumskih staza su okvirne i dane samo za dijelove glavnih staza većeg režima korištenja i njihovih glavnih ogranaka. Dijelovi šumskih staza se također koriste kao biciklističke staze na pojedinim dionicama.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena površina vidljiva je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na kojem su označene zone sljedeće namjene:

POVRŠINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – R 3

S obzirom na topografiju terena i prostorno-plansko rješenje planirane su površine sportsko rekreacijske namjene R3

Na prostorima sportsko rekreacijske namjene planirani su sadržaji vezani za sport, prateći sadržaji osnovne namjene i potrebna infrastruktura za sportsko rekreacijsku namjenu podijeljeni s obzirom na razdoblje korištenja na sadržaje za ljetne i zimske sportove i rekreaciju:

- Skijaške staze s potrebnom infrastrukturom (na dijelu zone mogu se povremeno i djelomično natkrivati ili zatvarati montažno demontažnim konstrukcijama);
- Biciklističke i planinarske staze;
- Staze za nordijsko skijanje – skijaško trčanje. Planirane su staze za skijaško trčanje na površinama zone, također se mogu planirati staze za skijaško trčanje iako nisu prikazane na grafičkim prikazima;
- Zimski zabavni park unutar kojeg su određene staze za razne načine rekreacijskog sanjkanja i klizalište. Rubno uz granicu zimskog zabavnog parka određene su kružne ograđene staze za vožnju motornih sanjki;
- Zimski zabavni park će se u ljetnom periodu koristiti kao staza za rolanje, staza za quad (manja vozila na četiri kotača) i poligon za skatere;
- Na sjevernom dijelu zone u šumama je omogućena organizacija jahanja;
- Žičare s zgradama u funkciji žičare koje sadrže prostore za prihvati i opremu putnika, pogonske prostore, prostore za zaposlene, servisne radionice, priručna skladišta, sanitarne čvorove, čekaonice i sl. Žičare se u ljetnom periodu koriste u svrhe prijevoza biciklista i izletnika.

POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – SMJEŠTAJNI KAPACITETI – T

U zoni ugostiteljsko turističke namjene – smještajni kapaciteti planske oznake T₁ i T₂, planira se izgradnja smještajnih kapaciteta s pratećim i sportsko rekreacijskim sadržajima.

U ovoj zoni ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju smještajnih kapaciteta. Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrade osnovne namjene, prateći sadržaji i pomoćne zgrade te sportsko rekreacijske zgrade (zatvorene dvorane), igrališta, staze i sl.

Maksimalni kapacitet osnovne namjene je u objektima kapaciteta najviše od 50 do 200 kreveta i u svemu ga treba uskladiti s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata.

POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – PLANINARSKI DOM – T4 (a i b)

U zonama ugostiteljsko turističke namjene – planinarski dom planske oznake T4 (a i b) formirat će se građevne čestice za i gradnju planinarskih domova.

U ovim zonama ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za svaki planinarski dom.

Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi osim zgrade osnovne namjene i pomoćne zgrade.

Zgrade osnovne namjene moraju ispunjavati opće minimalne uvjete te minimalne uvjete za objekte koji se ne kategoriziraju u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

U zonama planinarskih domova pod pojmom pomoćnih zgrada moguće je graditi i zgrade za potrebe skijališta - garaže za strojeve, natkrivene skladišne prostore za opremu, strojeve i alate za održavanje staza, i sl.

POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE – UPRAVNO-USLUŽNO-SERVISNE – K (a, b)

U zonama gospodarske namjene – poslovne planske oznake K formirat će se građevne čestice za izgradnju upravnih i uslužnih sadržaja te servisa.

U ovim zonama gospodarske namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju upravnih i uslužnih sadržaja te servisa.

Na građevnim česticama ove namjene može se graditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade.

Zgrade osnovne namjene su zgrada uprave skijališta (K-a) i Interventne baze Hrvatske gorske službe spašavanja (K-b).

Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

U zoni uprave skijališta (K-a) pod pojmom pomoćnih zgrada moguće je graditi i zgrade za potrebe skijališta - garaže za strojeve, natkrivene skladišne prostore za opremu, strojeve i alate za održavanje staza, i sl.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

Unutar obuhvata Plana površine zaštitnog zelenila obuhvaćaju postojeće gospodarske šume koje su danas prvenstveno namijenjene za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) planirano je očuvanje i održavanje šumskih površina u funkciji odmora i rekreacije. Pri tome je potrebno sačuvati i održavati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena..

PROMETNE POVRŠINE

Ovim Planom predviđeno je urediti prometne površine u funkciji cestovnog, željezničkog i zračnog prometa.

U funkciji cestovnog prometa određeni su koridori i površine – građevne čestice za gradnju glavne mjesne, sabirne te ostalih cesta planskih oznaka GM-1, S-1, O-1, O-2, O-3, O-4 te parkirališta planske oznake P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 i P-8.

U funkciji željezničkog prometa određene su trase – koridori kabinske žičare i skijaških žičara.

U funkciji zračnog prometa određena je površina helidroma.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Površina obuhvata Plana je 521,18 ha.

TABLICA 6. Iskaz namjene površina unutar obuhvata

Planska oznaka	Namjena	Površina zone	
		ha	%
T ₁	ugostiteljsko turistička namjena – hotel	5,17	0,99
T ₂	ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje	4,06	0,78
T4 (a i b)	ugostiteljsko turistička namjena – planinarski dom	0,7	0,13
N	posebna namjena	0,97	0,19
K (a, b)	gospodarska namjena – poslovna – upravno-uslužno-servisna	0,39	0,07
IS (1,2,3,4)	Površine infrastrukturnih sustava	0,11	0,02
R3	Sportsko rekreacijska namjena – centar za zimske sportove	465,9	89,4
Z	zaštitne zelene površine	36,49	7,00
P (1,2,3,4,5,6,7,8)	parkirališta	1,85	0,35
	helidrom	0,86	0,17

	ostale površine prometne namjene	4,68	0,9
UKUPNO ZA OBUHVAT PLANA		521,18	100,00

TABLICA 7. Prostorni pokazatelji za zonu T1

Oznaka zone	NAMJENA	površina zone	K_{ig} - TP max (0,3)	K_{is} - BRP max (0,8)	zelenilo u zoni min 40%	max. broj kreveta	m ² /krevet
		ha	m ²	m ²	m ²		
T ₁	Ugostiteljsko turistička – hotel	5,17	15.510	41.360	20.680	200	258,5

TABLICA 8. Prostorni pokazatelji za zonu N

Oznaka zone	NAMJENA	površina zone	K_{ig} - TP max (0,3)	K_{is} - BRP max (0,8)	zelenilo u zoni min 40%
		ha	m ²	m ²	m ²
N	posebna namjena	0,97	2.910	7.760	3.800

TABLICA 9. Prostorni pokazatelji za zonu T₂

Oznaka zone	NAMJENA	površina zone	K_{ig} - TP max (0,3)	K_{is} - BRP max (0,8)	zelenilo u zoni min 40%	max. broj kreveta	m ² /krevet
		ha	m ²	m ²	m ²		
T ₂	Ugostiteljsko turistička – turističko naselje	4,06	12.180	32.480	16.240	200	203

TABLICA 10. Prostorni pokazatelji za zonu T4-a

Oznaka zone	NAMJENA	površina zone	K_{ig} - TP max (0,3)	K_{is} - BRP max (0,8)	zelenilo u zoni min 40%
		ha	m ²	m ²	m ²
T4-a	Ugostiteljsko turistička – planinarski dom - Robinac	0,35	1.050	2.800	1.400

TABLICA 11. Prostorni pokazatelji za zonu T4-b

Oznaka zone	NAMJENA	površina zone	K_{ig} - TP max (0,3)	K_{is} - BRP max (0,8)	zelenilo u zoni min 40%
		ha	m ²	m ²	m ²
T4-b	Ugostiteljsko turistička – planinarski dom - Plandište	0,35	1.050	2.800	1.400

TABLICA 12. Prostorni pokazatelji za zone K

Oznaka zone	NAMJENA	površina zone	$K_{ig} - TP \max (0,3)$	$K_{is} - BRP \max (0,8)$	zelenilo u zoni min 40%
		ha	m ²	m ²	m ²
K-a	Poslovna – uprava skijališta	0,195	585	1.560	780
K-b	Poslovna – interventna baza GSS	0,195	585	1.560	780

3.4. Prometna i ulična mreža

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Senja određena je osnovna kategorizacija cestovnih prometnica i prometnih površina te su određeni uvjeti za gradnju cesta i smještaj vozila u mirovanju s normativima za kvantifikaciju parkirališno-garažnih potreba u skladu s planskom namjenom površina odnosno zgrada.

Prometna koncepcija planskog rješenja

U skladu s planskom namjenom i predviđenim zahvatima unutar područja obuhvata te postojećom prometnom odnosno komunalnom opremljenosti, a uvažavajući reljefne karakteristike i datosti prostora, koncepcija cestovnog prometa zadržava dvije odvojene prometne cjeline.

Jedna se temelji na osnovnoj cestovnoj prometnici cijelog prostora, lokalnoj cesti L 59029 preko koje je omogućen priključak na županijske ceste Ž 5123 i Ž 5140 odnosno na osnovnu cestovnu mrežu Države. U tom smislu ova cestovna prometnica određena je u kategoriji glavne mjesne ulice planske oznake GM-1.

Planom su na ovu prometnicu priključena dva cestovna koridora u kategoriji sabirne ulice S-1 i ostalih ulica oznake O-1. Predviđeno je da križanja koja ove ulice formiraju, u funkciji rasterećenja prometnih tokova, smirivanja prometa te posebno u funkciji pristupa u planske zone T_1 i T_2 odnosno na prateće parkirališne površine, budu izvedena kao kružna križanja.

Druga cestovna cjelina u zapadnom je dijelu područja obuhvata i do nje je moguć pristup isključivo nerazvrstanom cestom iz smjera Planinarskog doma Zavižan.

Koncepcija i mreža cestovnih prometnica šireg prostornog obuhvata temelji se na dugoročnom planskom rješenju određenom u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Senja. Osim kapaciteta u funkciji cestovnog prometa planskim rješenjem predviđeni su i kapaciteti u funkciji željezničkog (kabinska žičara, sjedečnica, vučnice) i zračnog prometa (helidrom).

3.4.1. Cestovna mreža

Postojeća lokalna cesta L 59029 planske oznake GM-1 (glavna mjesna ulica) predviđena je u širini koridora od 15 m. Od površina u osnovnoj razini predviđen je kolnik širine 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m), jednostrani pojas razdjelnog zelenila u širini 3,00 m, jednostrana biciklistička staza za dvosmjerni promet širine 2,00 m (dva prometna traka po 1,00 m) i obostrani pješački hodnici širine 2,50 m (uz biciklističku stazu) odnosno 1,50 m.

Sabirna ulica planske oznake S-1 planirana je u ukupnoj širini koridora 12,00 m. U osnovnoj razini koridora predviđeno je izvesti kolnik u širini 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m), jednostranu biciklističku stazu za dvosmjerni promet širine 2,00 m (dva prometna traka po 1,00 m) i obostrane pješačke hodnike širine 2,50 m (uz biciklističku stazu) i 1,50 m.

Ostale ulice planske oznake O-1, O-2, O-3 i O-4 planirane su u širini koridora od 10,00 m. U osnovnoj razini koridora predviđeno je izvesti kolnik u širini 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m) i obostrane pješačke hodnike širine 2,50 m i 1,50 m.

S glavne mjesne ceste GM-1 predviđeni su kolni pristupi u planske zone T_1 i T_2 , do helidroma, do upravno uslužne namjene K-a i K-b te na parkiralište P_1 .

3.4.2. Pješački i biciklistički promet

Pješačke površine predviđeno je uređivati u sklopu površina svih planskih namjena unutar područja obuhvata.

Površine za kretanje pješaka u pravilu ne smiju biti uže od 1,50 m.

Pješačke površine obvezno je urediti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. Razlike u visinama na prijelazima kolnih površina u pravilu treba svladavati pješačkim rampama manjeg nagiba odnosno u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uzdužni i poprečni nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova pješačkih hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U funkciji sigurnog odvijanja pješačkog prometa u svim razdobljima dana predviđeno je postavljanje javne rasvjete. Postavkom rasvjetnih tijela i usmjeravanjem svjetlosnih snopova treba postići optimalnu razinu rasvijetljenosti i istovremeno zapriječiti nekontrolirano kontaminiranje kontaktnog prostora.

Planom je uz pješačke površine predviđeno postavljanje urbane opreme kao i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Osim pješačkih hodnika u sklopu cestovnih prometnica, predviđeno je i uređenje pješačkih staza i putova povezanih na postojeće planinarske staze.

U funkciji biciklističkog prometa predviđeno je ostvariti pretpostavke za njegovo odvijanje. U tom smislu unutar koridora planirane glavne mjesne ulice planske oznake GM-1 i sabirne ulice planske oznake S-1 predviđeno je uređenje biciklističkih staza.

Staze namijenjene biciklističkom prometu predviđene su za dvosmjerni promet, a dimenzionirane su u širini pojasa 2,00 m (dva biciklistička traka po 1,00 m).

U koridoru glavne mjesne ulice GM-1 biciklistička staza je položena uz pješački hodnik širine 2,50 m, a od površine kolnika odijeljena je razdjelnim pojasom nasada zelenila širine 3,00 m.

U koridoru sabirne ulice S-1 biciklistička staza prati regulacijsku liniju, a od kolnika je odijeljena pješačkim hodnikom širine 2,50 m.

3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

U funkciji zadovoljenja potreba prometa u mirovanju treba planirano je uređenje više parkirališnih površina. Namijenjene su za parkiranje osobnih motornih vozila i autobusa.

Potrebe za parkirališnim stajankama određene su prema mogućem broju korisnika skijališta (cca 4150 skijaša), a navedene su u Tabeli 12.

Od ukupnog kapaciteta planskih parkirališta predviđeno je 25 % urediti kao stalna parkirališta, a preostali dio su privremena. S tim u skladu stalna parkirališta obvezno trebaju biti primjereno izvedena (asfalt, površinska odvodnja, javna rasvjeta) dok privremena mogu biti opremljena skromnije.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje predviđeno je zadovoljiti na vlastitim građevnim česticama.

Potreban broj parkirališno-garažnih stajanki ovisi o vrsti i namjeni prostora u zgradi, a određuje se u skladu s normativima određenih u PPUG-a Senja te odredbama ovog Plana odnosno prema:

Tablica 12. Normativi

Namjena prostora u zgradama	broj stajanki na 1000 m ² BRP
trgovina	30
ugostiteljstvo	45
uredski prostori	15
banka, pošta, usluge	25
hotel, apartmani	1 pm / smj. jedinici

Minimalne dimenzije parkirališnih stajanki za osobna motorna vozila su: kod parkiranja bez nadvišenja dimenzije su 2,50 m x 5,00 m, a kod stajanki s nadvišenjem 0,40 m dimenzije su 2,50 m x 4,60 m.

Za osobna motorna vozila osoba smanjene pokretljivosti i s invaliditetom minimalne dimenzije parkirališnih stajanki su: kod parkiranja bez nadvišenja dimenzije su 3,70 m x 5,00 m, a kod stajanki s nadvišenjem 0,40 m dimenzije su 2,50 m x 4,60 m. Iznimno, ukoliko se ovakve stajanke izvode u parovima, tada je njihova ukupna širina minimalno 6,20 m (2,50 m + 1,20 m + 2,50 m).

Na javnim parkiralištima obvezno je za osobe smanjene pokretljivosti i s invaliditetom osigurati najmanje 5% stajanki odnosno barem jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 stajanki.

Dimenzije stajanki za parkiranje turističkih autobusa su: kod uzdužnog parkiranja stajanke su 16,00 m x 3,00 m, a kod okomitog 14,00 m x 4,00 m.

Planom su određene dimenzije za parkiranje motocikala. Stajanke su veličine 2,00 m x 1,00 m.

Parkirališne potrebe - procjena

U skladu s normativima za ugostiteljsko-turističku namjenu i upravno-uslužno-servisnu namjenu pretpostavljeni broj potrebnih parkirališno-garažnih stajanki po zonama izgradnje iznosi:

T ₁	200 kreveta/2	100
T ₂	200 kreveta/2	100
K-a	1950 m ² /1000*15	30
K-b	1950 m ² /1000*15	30
Ukupno pgm:		285

Tablica 13. Parkirališne površine

<u>Parkiralište</u>	<u>Površina parkirališta</u>			<u>Kapacitet</u>	<u>Kapacitet</u>
	<u>Ukupna</u>	<u>Za osobna vozila</u>	<u>Za autobuse</u>	<u>osobna vozila</u>	<u>autobusi</u>
broj	m ²	m ²	m ²	pm	pm
P ₁	7.089	6.897	192	276	2
P ₂	3.010	2.626	384	105	4
P ₃	2.857	2.665	192	107	2
P ₄	1.286	1.286	0	51	0
P ₅	2.184	2.088	96	84	1
P ₆	862	0	862	0	9
P ₇	292	0	292	0	3
P ₈	964	0	964	0	10
Ukupno	18.544	15.562	2.982	622	31

3.4.4. Žičare

Planirano je da kabinska žičara bude u funkciji cijelu godinu. Na taj način svim posjetiteljima Centra omogućiti će se vožnja do/od vrha Plješivica. Žičara je duljine oko 2.520 m i uz prosječni nagib od oko 27,8 % svladavati će visinsku razliku od oko 700 m. Koridor planirane žičare je 20,0 m.

Donja stanica kabinske žičare planirana je na visini oko 900 m n.m. i polazna je točka vertikalne komunikacije od podnožja prema 1.600 m n.m. visokom vrhu Plješivica. Stanica (strojarnica) i prateći sadržaji (upravljačko-kontrolni centar, sanitarije, prodaja karata, servis i depo sjedalica) predstavljaju funkcionalnu cjelinu unutar koje su predviđeni elektronski kontrolirani ulazi/izlazi na žičaru. Plato stanice pozicioniran je šezdesetak metara od osnovne cestovne prometnice cijelog prostora odnosno od glavne mjesne ulice planske oznake GM-1 te u blizini planiranih turističkih sadržaja planske oznake T₁ i T₂.

Zgrada donje stanice kabinske žičare predviđena je kao prizemna visine 5,50-6,50 m.

Gornja stanica kabinske žičare planirana je na visini oko 1.600 m n.m. i završetak je vertikalne komunikacije. Sastoji se od zgrada koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu na planiranom platou. Plato je u obliku elipse, a rezultat je potrebe da se proširi postojeći prirodni plato. Na mjestima gdje će to biti potrebno plato gornje stanice predviđeno je ograditi.

Pristup do gornje stanice kabinske žičare predviđen je s jugozapada ulicama O-2, O-3 i O-4, a s istoka planiranim šumskim putem odnosno turističkom stazom širine 3,5-4,0 m.

Za potrebe skijaša predviđena je izgradnja jedne sjedečnice te dviju vučnica.

Planirane trase kabinske žičare, sjedečnice i vučnica ucrtane unutar zone sportsko rekreacijske namjene u kartografskom prikazu načelne su. Točne trase biti će određene u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, a u skladu s terenskim uvjetima i zahtjevima struke uvažavajući zakonsku regulativu i propise.

3.4.5. Helidrom

Unutar granica obuhvata Centra planinskog turizma planirano je uređenje helidroma. Helidrom je predviđen isključivo u funkciji interventnih slijetanja helikoptera radi spašavanja i/ili drugih žurnih intervencija i nije predviđen kao zračna luka za helikopterski promet.

Helidrom je planiran u sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata gdje je određena površina oblika pravokutnika dimenzija 100,0 m x 85,0 m. Plato helidroma treba biti uređen kao površina na tlu ili zgradi. Dio helidroma u cijelosti i/ili djelomično namijenjen za slijetanje, uzlijetanje i površinsko kretanje helikoptera, dio je platoa veličine 50,0 m x 50,0 m.

Helidrom dimenzijama mora udovoljavati u pogledu raspoložive duljine staze za uzlijetanje (TODAH - take-off distance available), duljine završnog prilaza i uzlijetanja (FATO - final approach and take off area), raspoložive duljine neuspjelog uzlijetanja (RTODAH - rejected take-off distance available), raspoložive duljine staze za slijetanje (LDAH - landing distance available), osiguranog područja (protection area), parkirališne stajanke (helicopter stand) kao i područja dodira i uzleta (TLOF - touchdown and lift-off area).

Kolni pristup do platoa helidroma osiguran je neposrednim priključkom na glavnu mjesnu ulicu planske oznake GM-1.

3.4.6. Elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Unutar podsustava elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži osiguravaju se uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela u funkciji optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

U koridorima planskih ulica uz regulacijske linije osigurani su pojasi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK). Pojasi za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju mogu biti širina 0,40 - 1,00 m.

Predviđeno je da kabele, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Zdenci unutar planskih pojasa trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.

Polaganje kabela i/ili distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije predviđeno je u prvom podzemnom sloju (dubina polaganja 0,80 - 1,00 m) ispod pješačkih površina i/ili površina biciklističkih staza unutar postojećih i planiranih prometnih koridora.

U funkciji smještaja pasivne komunikacijske opreme, Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormarića (stupnih ili s postoljem).

Pri polaganju uređaja obvezno je, u odnosu na druge vrste vodova komunalne infrastrukture, pridržavati se minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Unutar područja obuhvata, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te Objedinjenim planom operatora pokretnih komunikacija, u zapadnom dijelu određena je zona za smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija.

Postavljanja samostojećeg antenskog stupa podsustava pokretnih elektroničkih komunikacija predviđeno je u zoni planske namjene T₁ kao zamjenskog za postojeći uz koji je i pozicioniran.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na planske zgrade dopušteno je uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske

dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće zgrade obuhvaća ograničenje visine iznad najviše točke zgrada te ista ne može biti veća od 5,0 m.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Trase uređaja za prijenos kao i lokacije postrojenja komunalne infrastrukture u kartografskim prikazima orijentacijske su, a točno će biti određene u postupku izdavanja svakog od akata za građenje.

Planom je predviđena izgradnja, rekonstrukcija i zamjena uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže.

Izgradnja i polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture u pravilu je predviđeno unutar koridora prometnih površina, ali se u funkciji postizanja optimalnih rješenja komunalnu infrastrukturnu mrežu može polagati i izvan njih pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Opremanje prostora uređajima i postrojenjima komunalne infrastrukture posebno unutar javnih prometnih koridora u pravilu treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina. Kod složenijih zahvata dopušta se etapnost realizacije, a što će se regulirati posebnim aktima i lokacijskom dozvolom.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća u postupku izdavanja akata za građenje.

3.5.1. Uređenje vodotoka i drugih voda

Unutar područja obuhvata nema registriranih vodotoka tako da nije predviđeno poduzimanje zaštitnih mjera od plavljenja.

3.5.2. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni.

Sanitarna odvodnja

Planirano je za sve zgrade osigurati priključak na sustav javne odvodnje, a idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje, kote usporne vode kao i točne pozicije planskih postrojenja u funkciji zaštite prostora od zagađivanja i onečišćenja.

Otpadne vode unutar podsustava kategorizirane su kao biološki lako razgradive tvari koje se nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje upuštaju u tlo putem upojnih bunara ili ih se može koristiti za zalijevanje zelenih nasada ili ispiranje sanitarnih čvorova. Granične vrijednosti pokazatelja i dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari odnosno kakvoća otpadne vode koju se upušta u javni sustav odvodnje moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine 80/13).

Unutar granica obuhvata predviđena je izgradnja više manjih cjelovitih podsustava odvodnje otpadnih voda s vlastitim uređajima za pročišćavanje. Uređaji trebaju biti izvedeni kao tipski s mehaničkom (I. stupanj) i biološkom (II. stupanj) obradom otpadne vode. Mehaničkim postupkom predviđeno je fizikalno i/ili kemijsko taloženje suspendiranih tvari kojim se BKP₅ smanjuje za najmanje 20 %, a suspendirane tvari za najmanje 50 %. Biološkim postupkom predviđeno je sekundarno taloženje iz efluenta kojim se uklanja 70-90 % BKP₅ i 75 % KPK iz ulaznih otpadnih voda.

Planirani uređaji za pročišćavanje mogu biti izvedeni kao nadzemni, ukopani ili poluukopani u teren, a na njima ne smije biti neugodnih mirisa. Uređaji kapaciteta do 500 ES predviđeni su za prihvaćanje svih kategorija otpadnih voda.

Planom su određeni obuhvati (arondacija) pojedine cjeline podsustava javne odvodnje na osnovi prostornog rasporeda planskih sadržaja, topografije i prometne povezanosti.

Sve planski određene podsustave odvodnje otpadne vode predviđeno je graditi kao mrežu gravitacijskih cjevovoda unutar planskih građevnih područja. Iznimno, ukoliko se u postupku projektiranja iskaže potreba za polaganje tlačnih poteza cjevovoda, moguća je ugradnja precrpnih postrojenja. Za precrpne stanice nema posebnih prostornih zahtjeva budući ih je, u

skladu s malim količinama efluenta, moguće izvesti unutar predviđenog pojasa odvodnje u revizijskom oknu.

Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje otpadnih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Revizijska okna unutar površina kolnika u pravilu treba postavljati u sredini jednog prometnog traka, a samo iznimno moguće je postavljanje u osi kolnika.

Odvodni cjevovodi oblikom i vrstom materijala trebaju biti izrađeni od cijevi okruglog presjeka i od poliestera armiranog staklenim vlaknima, a spajati ih treba naglancima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja.

Oborinska odvodnja

Planom je predviđena izgradnja više cjelovitih podsustava odvodnje oborinske vode koje je potrebno dimenzionirati u skladu s veličinom slivnog područja. Osim toga kod određivanja veličine akumulacijskog prostora i količine upijanja upojnih bunara potrebno je uzeti u obzir i sljedeće elemente: faktor sigurnosti, brzinu upijanja, horizontalnu upojnu površinu te parametar akumulacijskog prostora.

U podsustav odvodnje oborinske vode predviđeno je prihvaćanje isključivo onečišćenih površinskih voda s cestovnih i parkirališnih površina.

Podsustave je planirano izgraditi kao gravitacijske. Na završetku svake pojedine cjelovite mreže, a u funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske (površinske) vode s prometnih površina, predviđeno je izgraditi odvajanje (separatore) ulja i lakih tekućina. Nakon provedenog postupka pročišćavanja površinskih voda do propisane razine moguće je njihovo upuštanje u tlo preko upojnih bunara i/ili drenažnih kanala.

Sve uvjetno čiste oborinske vode (npr. s krovova) moguće je bez postupka bistrenja upustiti na pripadnoj čestici disperzirano po tlu odnosno u tlo preko drenažnih kanala i/ili preko upojnih bunara.

Sve planske cjevovode u funkciji odvodnje oborinskih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Uzdužnim i poprečnim nagibima pješačkih, biciklističkih, kolnih i parkirališnih površina u osnovnoj razini prometnih koridora obvezno je osigurati što brže otjecanje površinskih voda te zapriječiti njihovo razlijevanje u neposredni kontakti prostor.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.

3.5.3. Vodoopskrba

Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.

Planskim rješenjem dobava vode za piće je iz pravca istoka, a opskrbi cjevovod predviđen je u koridoru planirane glavne mjesne ulice planske oznake GM-1. U ovom dijelu područja obuhvata za opskrbu konzuma u kontaktnom prostoru neće biti potrebno dodatno povećati tlak unutar vodoopskrbnog cjevovoda.

Budući se rješenjem vodoopskrbe predviđa i za planske sadržaje u zapadnom dijelu područja obuhvata osigurati priključak u sustav, u koridoru planirane kabinske žičare predviđeno je položiti vodoopskrbni cjevovod. Alternativna trasa opskrbnog cjevovoda je rub pojasa planirane skijaške staze br. 1 koja je položena neposredno uz koridor kabinske žičare.

S obzirom na potrebu svladavanja veće visinske razlike na znatnoj razdaljini, za osiguranje potrebnog tlaka u mreži biti će potrebno ugraditi barem jednu precrpnu stanicu. Realna pretpostavka je da će do vrha Plješivica biti potrebno izvesti i dodatnu, a što se omogućava neposrednom provedbom Plana.

Planskim rješenjem predviđeno je osigurati dovoljne količine vode za piće iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Grada Senja (vodosprema u naselju Anići).

Sukladno postupku projektiranja, izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina unutar područja obuhvata, vodoopskrbne cjevovode predviđeno je graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Pri tome obvezno je uskladiti situativni položaj cjevovoda

unutar koridora cestovnih prometnica s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj (dubina polaganja 1,20 - 1,50 m). Za polaganje treba prvenstveno koristiti prostor ispod površina pješačkih hodnika i/ili biciklističkih staza, a ukoliko to nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.

Vodovodne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar građevne čestice.

U funkciji provođenja mjera protupožarne zaštite, predviđeno je da novi vodoopskrbni cjevovodi ne mogu imati profil manji od DN 100 mm.

U sklopu mreže vodoopskrbnih cjevovoda obvezno je izvesti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06). U postupcima projektiranja vodoopskrbne mreže obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s).

Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu. Gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće ugrađivati kao podzemne. Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m.

Izračun potreba vode za piće

specifična potrošnja vode q_{spec}

	normativ	planirani kapaciteti
1. ugostiteljsko turistički kapaciteti	250 l/ gost/dan	450 kreveta
2. planinarski domovi	120 l/ gost/dan	100 kreveta

U funkciji osiguranja zadovoljavajućih količina vode za piće za sve postojeće kao i planske sadržaje, izvršena je procjena prognozirane potrošnje. Uzimajući u izračun osnovne parametre potrošnje kao što su gosti hotela, turističkog naselja, planinarskih domova i sportsko-rekreacijske namjene, dnevnu specifičnu potrošnju vode po stanovniku, koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti za manja naselja, protupožarne potrebe i sl., prognozirana dnevna količina iznosi oko $Q_{\text{dan}}=223 \text{ m}^3/\text{dan}$ vode za piće.

Na osnovi prognoziranog dnevnog maksimuma i uz usvojenu brzinu $v_u=1,5 \text{ m/sec}$, dobiven je minimalni presjek cjevovoda ($D=46,78 \text{ mm}$) tako da je usvojeni presjek glavnog opskrbnog cjevovoda profil DN 100 mm, a stvarna brzina $v_s=0,33 \text{ m/sec}$.

3.5.4. Plinifikacija

Unutar područja obuhvata predviđeno je korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP). Radni tlak (tlak para UNP-a) je $\geq 1,25 \text{ bara}$ pri temperaturi $40 \text{ }^\circ\text{C}$.

Za korištenje UNP-a predviđena su postrojenja koja čine jedinstvenu tehnološku cjelinu odnosno:

- sustav koji se sastoji od spremnika, instalacija i uređaja za proizvodnju,
- sustav sustav za upravljanje i kontrolu odvijanja tehnološkog procesa,
- stabilni sustav za upravljanje i kontrolu odvijanja tehnološkog procesa.

Ukapljeni naftni plin obvezno je skladištiti u bocama ili spremnicima različite zapremine (stabilni: $V>6,4 \text{ m}^3$ i/ili mali: $V\leq 6,4 \text{ m}^3$), a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu više potrošača (jedan ili više spremnika $V\leq 3000 \text{ m}^3$). Spremnici mogu biti podzemni ili nadzemni.

Sigurnosne udaljenosti za stabilne nadzemne i podzemne spremnike su min. 5,0 m od susjednih zgrada, javnog puta ili javne površine. Za dva ili više spremnika sigurnosni međurazmak je min. 2,0 m za nadzemne odnosno min. 1,0 m za podzemne.

Sigurnosne udaljenosti za male nadzemne spremnike su min. 3,0 m od ulaza u zgrade, javnog puta, granice susjedne čestice, revizijskih okana odvodnje, okana podzemnih spremnika za naftne derivate, otvorenog plamena ili drugog izvora topline.

Sigurnosne udaljenosti mogu se smanjiti 50% ukoliko se spremnike odvoji zaštitnim zidom koji na međurazmaku 0,6 m nadvisuje spremnik min. 0,5 m. Dužina zida treba osigurati da i najveća pretpostavljena širina požara ostavlja spremnik u sjeni.

Postrojenja UNP obvezno je graditi u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine 117/07).

3.5.5. Elektroenergetska mreža

Sve postojeće kao i planske potrebe za električnom energijom osiguravaju se iz postojećeg transformatorskog postrojenja TS 35/10(20) kV Sv. Juraj.

Razvojnim planovima elektrodistribucije predviđen je postupni prijelaz na naponsku razinu 20 kV. To će povećati kapacitet mreže SN vodova i ujedno podići razinu kvalitete napajanja.

Planom je predviđeno polaganje nove sredjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete u koridorima prometnih površina.

Sredjenaponsku elektroenergetsku mrežu kabela kojom će biti osigurane veze između transformatorskih postrojenja, predviđeno je polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obvezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim zgradama i vrstama komunalne infrastrukture.

Izgradnja dodatnih transformatorskih postrojenja unutar područja obuhvata, u skladu s mogućim dodatnim potrebama, omogućava se i neposrednom provedbom Plana. Po istoj osnovi moguće je polaganje i novih sredjenaponskih kabela unutar javnih prometnih koridora u funkciji povezivanja transformatorskih postrojenja i njihovog uključivanja u sustav sredjenaponske elektroopskrbne mreže.

U postupcima projektiranja i polaganja kabela obvezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim zgradama i vrstama komunalne infrastrukture (i situativno i visinski), a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini treba koristiti površine pješačkih hodnika, biciklističkih staza, pojase nasada zelenila, skijaških i dr. staza. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele je potrebno zaštititi postavljanjem u zaštitne cijevi.

Rasvijetljenost prometnih površina unutar područja obuhvata treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

U funkciji omogućavanja cjelodnevnog korištenja planiranih sportskih i rekreativnih sadržaja, predviđeno je i njihovo rasvjetljavanje. Tehničke karakteristike ovakove rasvjete moraju biti u funkciji optimalnog rasvjetljavanja površina određene namjene, a izbor rasvjetnih tijela prilagođen da kao popratni efekt ima što manje kontaminiranje i zagađenje neposrednog kontaktnog prostora.

Planska elektroenergetska postrojenja 20/0,4 kV biti će interpolirana u sredjenaponsku mrežu podzemnim kabelima nazivnog napona 20 kV.

U skladu s planskom strukturom novih potrošača, a na osnovi:

- obveze da se za sve planske sadržaje osiguraju potrebne količine električne energije,
- specifičnih zahtjeva koje moraju ispunjavati komponente nove mreže,
- tehničkog vijeka trajanja komponenata,
- dozvoljenog trajanja prekida u napajanju,
- pogonskih zahtjeva,
- načina vođenja pogona i
- očekivanog razvitka opterećenja tijekom određenog vremenskog razdoblja,

izvršena je prognoza sveukupnog vršnog opterećenja i procjena potrebnog broja novih sredjenaponskih (razdjelnih) transformatorskih postrojenja razine transformacije 20/0,4 kV kako slijedi:

- zona T ₁	70 kW
- zona N	150 kW
- zona T ₂	150 kW
- žičare	350 kW
- planinarski domovi	150 kW
- precrpna stanica vodoopskrbe	150 kW
- vidikovac	650 kW
- ugostiteljski objekti	120 kW
- rasvjeta skijaških staza	60 kW
- rasvjeta prometnih površina	20 kW

Sveukupno prognozirano vršno opterećenje planskih sadržaja iznosi $P_V \approx 1.870$ kW. Računajući s gubitkom snage (8 %) te s faktorima ekonomskog opterećenja (0,9) i s snage transformatora (0,95), ukupno potrebna instalirana snaga transformacije iznosi $S \approx 2.360$ kVA.

Uz usvajanje tipskih transformatora sve planske potrebe za električnom energijom odnosno instaliranom snagom osigurati će se unutar područja obuhvata iz dva postojeća postrojenja (TS Plješivica i TS Vukelići) i dva nova (NTS_1 i NTS_2). Postojeća postrojenja predviđena su za rekonstrukciju na 630 kVA, a nova razdjelna transformatorska postrojenja planirana su s instaliranom snagom od 630 kVA (NTS_1) i 1000 kVA (NTS_2).

Stvarno potrebne količine električne energije biti će određene u postupcima projektiranja pojedinih zgrada.

Pozicije novih transformatorskih postrojenja 20/0,4 kV s priključnim kabelima nazivnog napona 20 kV načelno su ucrtane u kartografskom prikazu.

Planska transformatorska postrojenja predviđena su kao slobodnostojeća, ali se omogućuje i gradnja ugrađenih postrojenja u sklopu drugih zgrada. Za transformatorska postrojenja predviđene su građevne čestice veličine 7,0 m x 5,0 m, a stvarno potrebne veličine odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Nova razdjelna postrojenja predviđena su kao tipska, a sadržavati će odgovarajući broj transformatorskih polja i komora za transformatore 1000 kVA i 630 kVA te niskonaponski razvod za kableske izvode.

Čestice postrojenja trebaju biti smještene uz javne prometne koridore kako bi do njih bio omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

Transformatorska postrojenja mogu imati najviše jednu etažu (prizemlje) i maksimalnu visinu $\leq 5,0$ m.

Izgrađenost čestice elektroenergetskog postrojenja kao i njezina iskoristivost mogu biti ≤ 80 % (koeficijent izgrađenosti $k_{ig} \leq 0,8$ i koeficijent iskoristivosti $k_{is} \leq 0,8$). Minimalne udaljenosti zgrade postrojenja su 1,0 m od ruba susjednih građevnih čestica i 2,0 m od ruba prometnice.

Primjenom suvremenih tehnoloških, tehničkih i dr. rješenja elemenata novih transformatorskih postrojenja potrebno je pouzdano spriječiti nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To podrazumijeva redovito funkcioniranje postrojenja, eventualne elementarne i druge nepogode kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Svi postupci i zahvati na izgradnji nove i rekonstrukciji postojeće elektroenergetske mreže moraju biti u skladu s posebnim uvjetima građenja elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora određeni u Planu temelje se na razgraničenjima i obvezama određenih u Izmjenama i dopunama PPUG Senj.

Planom su definirani uvjeti korištenja, uređenja i zaštite za sljedeće namjene:

- površine ugostiteljsko turističke namjene – smještajni kapaciteti – T_1 i T_2
- površine ugostiteljsko turističke namjene – planinarski dom – T4-a i T4-b
- površine gospodarske namjene – poslovne - upravne, uslužne i servisne – K-a i K-b,
- površine sportsko rekreacijske namjene – R_3
- zaštitne zelene površine – Z
- površine prometne namjene – ulice GM-1, S-1, O-1, O-2, O-3, O-4 i O-5, parkirališta – P_1 , P_2 , P_3 , P_4 , P_5 , P_6 , P_7 i P_8 , žičare i helidrom.

Površina ugostiteljsko turističke namjene – smještajni kapaciteti planirani su uz glavnu mjesnu ulicu planske oznake GM-1 i sabirnu ulicu planske oznake S-1. Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene – smještajni kapaciteti (T_1 , T_2) formirat će se jedna ili više građevnih čestica za gradnju smještajnih kapaciteta. Zgrade osnovne namjene kapaciteta od najviše 200 kreveta u svemu će biti usklađene s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata. Planirani prateći sadržaji smještajnih kapaciteta su poslovni prostori (recepција, uredi uprave i sl.), prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.), prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira i sl.), prostori sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglane,

streljane, bazen, whirlpool, wellness, trim, biciklističke, planinarske, skijaške, biatlon staze, streljana i sl.), prostori kulturne i zabavne namjene (kongresna dvorana, disko i sl.) i pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u ostalim zgradama. Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: rekreacijski tereni, bazeni, sanitarije, garderobe, spremišta opreme, terase, nadstrešnice i trjemovi, kolno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, uređaji i postrojenja komunalne infrastrukture, spremišta, kotlovnice i sl..

Unutar zona ugostiteljsko turističke namjene – planinarski dom planske oznake T4-a i T4-b formirat će se jedna ili više građevnih čestica za gradnju i uređenje planinarskih domova. Zgrada osnovne namjene je planinarski dom, uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi ostale zgrade sa sadržajima koji upotpunjuju ponudu domova (restoran, caffe bar i sl.) te pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl..

Unutar zona gospodarske namjene – poslovne - upravne, uslužne i servisne planskih oznaka K-a, K-b, formirat će se jedna ili više građevnih čestica za dogradnju i uređenje uprave skijališta (K-a), i interventne baze Hrvatske gorske službe spašavanja (K-b). Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trijemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl. U zoni uprave skijališta (K-a) pod pojmom pomoćnih zgrada moguće je graditi i zgrade za potrebe skijališta - garaže za strojeve, natkrivene skladišne prostore za opremu, strojeve i alate za održavanje staza i sl.

Na površinama sportsko rekreacijske namjene planskih oznaka R3 formirat će se jedna ili više građevnih čestica za gradnju, dogradnju i uređenje sadržaja vezanih za zimske i ljetne sportove i rekreaciju, pratećih sadržaja osnovne namjene i prateće infrastrukture.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) planirano je očuvanje i održavanje šumskih površina u funkciji odmora i rekreacije. Pri tome je potrebno sačuvati i održavati postojeće vrijedno zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim staze, staze za skijaše, bicikliste, jahanje i sl. te posebno oblikovani dio parka kao npr. park skulptura i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom. Ove se površine opremaju opremom (klupe, košarice za otpatke, pergole, paviljoni, fontane, skulpture i sl.) te javnom rasvjetom. Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja zgrada. Iznimno se dozvoljava gradnja podzida visine do 1,5 m te gradnja komunalnih zgrada i vodova komunalne infrastrukture.

Prometnim površinama određeni su koridori – građevne čestice glavne mjesne ulice planske oznake GM-1 širine 15 m, sabirne ulice – S-1 širine 12 m te ostalih ulica O-1, O-2, O-3, O-4 i O-5 širine 10 m.

Prometnim površinama određena je i gradnja osam javnih parkirališta za osobna motorna vozila i autobuse. Ukupni kapacitet parkirališta je za:

- osobna motorna vozila 622 stajanki od čega je 155 stalnih stajanki (25 %),
- autobuse 31 stajanki od čega je 8 stalnih stajanki (25 %).

Osim cestovnih prometnica planirano je uređenje i izgradnja skijaških žičara i kabinske žičare u funkciji željezničkog prometa te helidrom u funkciji zračnog prometa.

Ovim Planom predviđena je gradnja komunalnih zgrada - novih trafostanica, uređaja za pročišćavanje, odvažača ulja i lakih tekućina i precrpnih stanica vodoopskrbe, a načelne pozicije označene su simbolima u kartografskim prikazima.

Zaštita prostora skijališta realizirat će se sadnjom autohtone niske vegetacije (vlasnjača, livadna, obični ljulj i sl.) - zatravljenjem staza čime će se smanjiti štetni utjecaj bujičnih voda kod jačih oborina i spriječiti erozija tla. Ukoliko erozija tla na strmijim dijelovima staza bude izraženija, treba postavljati bujičarske zgrade (pletено pruce i sl.).

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su prema obavezama iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Senj kao i specifičnim potrebama osnovnih djelatnosti koje su planirane na prostoru obuhvata.

Planom se određuje namjena površina:

- površine ugostiteljsko turističke namjene – smještajni kapaciteti – T_1 , T_2
- površine ugostiteljsko turističke namjene – planinarski dom – T4-a i T4-b
- površine gospodarske namjene – poslovne - upravne, uslužne i servisne – K-a, K-b
- površine sportsko rekreacijske namjene – R3
- zaštitne zelene površine – Z.

Uvjeti i način gradnje na površini ugostiteljsko turističke namjene – smještajni kapaciteti planske oznake T (T_1 , T_2) su sljedeći:

- U zoni ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju smještajnih kapaciteta s pratećim sadržajima, pri čemu:
 - minimalna veličina građevne čestice je 10 000 m²;
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.
- Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.
- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8.
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene .
- Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je četiri etaže, i to:
 - podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje ($Po+P+1+Pk$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m, a za smještajne jedinice u T_2 9,5 m.
- Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:
 - podrum i prizemlje ($Po+P$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.
- Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.
- Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 6,0 m.
- Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.
- Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
- Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.
- Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.
- Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.

- Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m i pješački hodnika minimalne širine 1,5 m.
- Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

Uvjeti i način gradnje na površinama ugostiteljsko turističke namjene – planinarski dom planskih oznaka T(T4-a i T4-b) su sljedeći:

- U zonama ugostiteljsko turističke namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za uređenje, rekonstrukciju i dogradnju planinarskih domova, pri čemu:
 - minimalna veličina građevne čestice nije propisana;
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.
- Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu, te priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.
- Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade.
- Zgrada osnovne namjene je planinarski dom za zonu:
 - T4-a Robinac
 - T4-b Plandište
 pri čemu moraju ispunjavati opće minimalne uvjete te minimalne uvjete za objekte koji se ne kategoriziraju u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj". Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi u zoni:
 - T4-a – 0,3,
 - T4-b – 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi u zoni:
 - T4-a – 0,8,
 - T4-b – 0,8.
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.
- Najveća dopuštena visina zgrade osnovne namjene za zonu:
 - T4-a , T4-b – Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je tri etaže, i to:
 - podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.
 - Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:
 - podrum i prizemlje (Po+P) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.
 - Najveća dopuštena GBP po zgradi je 300 m²
- Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m.
- Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- Zgrade treba graditi od kamena i drva, iznimno od opeke ili betona.

- Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.
- Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša odnosno spriječiti nepovoljni utjecaj na okoliš te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.

Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske namjene - poslovne planskih oznaka K-a i K-b su sljedeći:

- U zonama poslovne namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju, uređenje, rekonstrukciju ili dogradnju zgrada poslovne namjene – upravno-uslužno-servisne, pri čemu:
 - minimalna veličina građevne čestice nije propisana;
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.
- Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju zgrade osnovne namjene, pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada koje zajedno čine cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalne širine kolnika 5,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.
- Na građevnim česticama ove namjene mogu se graditi, urediti, rekonstruirati ili dograditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade.
- Zgrade osnovne namjene su zgrada uprave skijališta (K-a), interventne baze Hrvatske gorske službe spašavanja (K-b).
- Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne zgrade: nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.
Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8.
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi, urediti, rekonstruirati ili dograditi jedna zgrada osnovne namjene i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.
- Najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene, zgrada je tri etaže, i to:
 - podrum, prizemlje i potkrovlje ($Po+P+Pk$) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.
 Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:
 - podrum i prizemlje ($Po+P$) ili pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.
- Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi zgrade osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade.
- Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 5,0 m.
- Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m.
- Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- Zgrade treba graditi od kamena i drva, iznimno od opeke ili betona bijelo ožbukane. Za interventne baze Hrvatske gorske službe spašavanja - Stanica Rijeka moguće je koristiti

- montažne zgrade pri čemu treba primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade kao kod okolne izgradnje.
- Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
 - Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.
 - Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
 - Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Ograde se mogu izvoditi prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.
 - Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici
 - Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnu površinu.
 - Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ceste s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i elektroničke komunikacijske mreže.

Uvjeti i način gradnje na površinama sportsko rekreacijske namjene R3:

- U ovim zonama sportsko rekreacijske namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju i uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja (staze, igrališta, terena i sl.) s pratećim sadržajima, prometnih površina (žičare i helidrom), zgrada komunalne infrastrukture, vodnih površina, pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene.
- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,8.
- U izgrađenost građevne čestice ne ulaze rekreacijski tereni, manji otvoreni bazeni, terase i sl.
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada koje mogu biti slobodnostojeće.
- Najveći dopušteni broj etaža zgrada je tri etaže, i to:
 - prizemlje i potkrovlje ($P+1+Pk$), pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od najniže kote terena do vijenca 11,0 m.
 - Najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to:
 - podrum i prizemlje ($Po+P$) ili pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade od kote prizemlja do vijenca 4,5 m.
- Minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m.
- Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine – kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
- Zgrade treba graditi od kamena i drva, iznimno od opeke ili betona bijelo ožbukane.
- Iznimno, zgrade mogu biti i montažne.
- Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
- Nije dozvoljena primjena oblika i materijala, kao i primjena stilski neprimjerenih elemenata koji nisu u skladu s lokalnom tradicijom gradnje.

- Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu se kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- Ograde se mogu izvoditi samo ako su nužne u pogledu zaštite korisnika i to prema svim međama maksimalne visine 1,2 m.
- Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba organiziran je na javnom parkiralištu.
- Građevna čestica može imati izravni kolni pristup ili pristup na prometne površine posredno putem skijaških, biciklističkih ili planinarskih staza.
- Priključenje građevne čestice na nužne vodove komunalne infrastrukture treba obaviti prema predviđenim rješenjima komunalne infrastrukture, uz napomenu da je uz staze za nordijsko i skijaško trčanje te u slučajevima određenih sportskih događanja moguće postaviti kemijske WC-e te koristiti aggregate za struju, spremnike vode i sl.

Uvjeti smještaja građevina – zona sportsko rekreacijske namjene – R3

Zimski period

- Unutar zone sportsko rekreacijske namjene R3 planirana je gradnja i uređenje skijaških staza (oznake 1 - 7) i žičara uklanjanjem vegetacije te površinskim izravnavanjem.
- Uz rub skijaških staza dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda koje će se uklanjati u ljetnom razdoblju te fiksnih stupova rasvjete.
- Unutar dijelova zone - površine pratećih sadržaja žičare planirana je gradnja zgrada nužnih za funkcioniranje žičare koje sadrže prostore za prihvati i opremu putnika, pogonske prostore, prostore za zaposlene, servisne radionice, priručna skladišta, sanitarne čvorove, čekaonice, manje ugostiteljsko turističke prostore i sl.
- Unutar gradivog dijela zone planirana je gradnja i uređenje zimskog zabavnog parka unutar kojeg su određene staze za razne načine rekreacijskog sanjkanja i klizalište. Rubno uz granicu zimskog zabavnog parka određene su kružne ograđene staze za vožnju motornih sanjki.

Ljetni period

- Unutar koridora prometnica planske oznake S-1 i GM-1 planirana je gradnja i uređenje biciklističkih staza (oznake 1). Unutar zone sportsko rekreacijske namjene R3 planirana je gradnja planinarskih staza (oznake 1 - 4) uklanjanjem vegetacije te površinskim izravnavanjem. Te će se staze osim osnovnih funkcija koristiti kao pristupni putovi za zgrade i uređaje komunalne infrastrukture.
- Žičare se u ljetnom periodu koriste u svrhe prijevoza izletnika i planinara.
- Unutar gradivog dijela zone planirana je gradnja i uređenje zimskog zabavnog parka koji će se u ljetnom periodu koristiti kao staza za rolanje, staza za quad (manja vozila na četiri kotača) i poligon za skatere.

Uvjeti i način gradnje na zaštitnim zelenim površinama planske oznake Z su sljedeći:

- Zaštitne zelene površine su površine prirodne šume, na kojemu se omogućuju zahvati održavanja i zaštite u funkciji odmora i rekreacije. Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim staze, staze za skijaše, bicikliste, jahanje i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom pri čemu je potrebno maksimalno sačuvati visoko zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Ove se površine opremaju opremom (klupe, košarice za otpatke, inventarom dječjeg igrališta i sl.).
- Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

- Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja zgrada, iznimno se dozvoljava gradnja šumskih cesta u svrhu održavanja šuma i šumskih površina te komunalnih zgrada i vodova komunalne infrastrukture.

Uvjeti i način gradnje za građevine komunalne infrastrukture su sljedeći:

Unutar obuhvata Plana na površinama svih planskih namjena ili prometnim površinama mogu se formirati građevne čestice za gradnju novih trafostanica, uređaja za pročišćavanje, odvajača (separatora) ulja i lakih tekućina, upojnih bunara, precrpne stanice vodoopskrbe te slobodnostojećih antenskih stupova uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna veličina građevne čestice za uređaj za pročišćavanje određuje se prema tipskom uređaju koji se gradi;
- minimalna veličina građevne čestice precrpne stanice vodoopskrbe je $4,0 \times 5,0$ m;
- minimalna veličina građevne čestice upojnih bunara je $10,0 \times 10,0$ m;
- minimalna veličina građevne čestice za odvajač ulja i lakih tekućina je $12,0 \times 5,0$ m;
- minimalna veličina građevne čestice za trafostanicu $7,0 \times 5,0$ m;
- minimalna veličina građevne čestice slobodnostojećih antenskih stupova je 100 m^2 ;
- najveća etažnost zgrada infrastrukture je jedna etaža (podrum ili prizemlje), a njihova najveća dopuštena visina je 5,0 m odnosno 2,5 m za upojne bunare;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,8;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,8;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu ili skijašku, biciklističku, planinarsku ili sl. stazu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture može biti posredno ili neposredno unutar pojasa planskih cestovnih prometnica;
- antenski stupovi elektroničkih komunikacija moraju biti projektirani i građeni za smještaj uređaja više operatora.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

S obzirom da obuhvat Plana ulazi u područje nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07) dani su ciljevi očuvanja odnosno šifre smjernica za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov;
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka;
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Planom se predlaže zaštita vizura na Veliki i Mali Pribiniš i vizura s vrha Radeševo.

Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na pokretnu i nepokretnu arheološku građu potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Po završetku zemljanih radova potrebno je predmetnih okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Tlocrtnom dispozicijom zgrada i organizacijom prostora potrebno je poštivati mjere zaštite okoliša.

Zaštita tla

Zaštita tla od zagađenja otpadom spriječit će se sustavom izdvajanja i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada i rješavanja sustava javne odvodnje s pročišćivačem.

Zaštitu šuma i šumskog zemljišta provoditi održavanjem šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja što uključuje i zaštitu od požara, nametnika i drugih negativnih utjecaja. Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume, odnosno gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazu ili ekološka ravnoteža.

Zaštitu od erozije treba provoditi putem odgovarajućih mjera koje u prvom redu obuhvaćaju sanaciju ogoljelih površina, ozelenjavanje pokosa usjeka i nasipa, kao i ozelenjavanje privremeno ili trajno odloženog zemljanog materijala.

Unutar obuhvata Plana tlo je svrstano u dvije geotehničke kategorije, I. i I.a. geotehničku kategoriju (zonu golog i zonu pokrivenog krša) čime je teren u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje speleoloških pojava, rasjednih zona te vrlo strmih padina.

Prilikom izvođenja skijaških staza, žičara i sličnog potrebno je:

- sječu izvoditi pažljivo kako bi se što više sačuvao tanki površinski sloj zemlje
- paralelno sa sječom zaravnati teren, uz nanošenje zemlje po potrebi
- riješiti lateralnu odvodnju
- posebnu pažnju u toku radova i poslije posvetiti rubnoj šumskoj vegetaciji, u toku sječe sačuvati postojeći pomladak, a nakon toga što prije sadnju stablašica s ciljem smanjenja negativnih utjecaja vjetra i zaštite skijaških staza
- neophodna miniranja obavljati plitko i malim punjenjima, jer je obrušavanje, s obzirom na nagib terena, veliko
- za tlo koje presijecaju skijaške staze primijeniti odgovarajuće mjere konzervacije.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka planira se provoditi smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita voda

Najznačajnija mjera zaštite voda je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i onečišćenih oborinskih voda u skladu s uvjetima definiranim u ranijim poglavljima.

U slučaju izvedbe stacionarnih dizel agregata, kao pomoćni izvor struje za rad crpnih stanica kanalizacijskog sustava, njihovi spremnici trebaju biti izvedeni s mjerama zaštite voda (dvostijenski u zaštitnom bazenu). Mjere zaštite voda treba primijeniti i za prijenosne dizel agregate (smještanje u zaštitnu posudu, osiguravanje apsorbirajućeg materijala za slučaj istjecanja goriva).

U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa iz domene zaštite voda, s odredbama navedene Odluke, te posebno u skladu s elaboratom za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita tla od erozije nastala bujičnim djelovanjem oborinskih voda spriječiti će se bujičarskim radovima (uređenje te sadnja trave na prostoru skijaških staza) i postavljanjem bujičarskih zgrada (ograde od pruča).

Uzrok erozije mogu biti nekontrolirani građevinski radovi pa je stoga potrebno već kod izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih objekata predvidjeti potrebne protuerozijske radove (biološke i građevinske) radi sprječavanja erozije u slivu.

Zaštita od prekomjerne buke

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona

Donošenjem Odluke o zaštiti od buke, na području Grada Senja, kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora unutar obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe te odluke.

Sklanjanje ljudi

Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se Planom zaštite i spašavanja Grada Senja.

Zaštita od potresa

Sve zgrade moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju odnosno sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Zaštita od rušenja

Planirane prometnice moraju se projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje zgrada ne blokira, te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

Zaštita od požara

Mjere zaštita od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim

prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Senja, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Senja.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati propise i prihvaćene norme u području zaštite od požara te pravila struke.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi (ceste s dvije dvosmjerne vozne trake s najmanjom širinom kolnika od 5,5 m) do svih zona po planskim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Kod projektiranja cesta internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Sve ceste sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku i slijepa cesta dužine od 50,0 – 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište, a slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Pri projektiranju zgrada prilikom procjene ugroženosti zgrade od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne zgrade, ustanove i druge javne zgrade u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za ostale gospodarske zgrade.

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantskog razvoda i postava nadzemnih hidranata.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju zgrada za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe, osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište te zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.

Prilikom projektiranja izgradnje podzemnih garaža primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TRVB N 106.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina zone skijališta uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Kod projektiranja zgrada i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

III. 1. ODLUKA O IZRADI

Članak 3.

Koeficijenti utvrđeni člankom 1. ove Odluke primjenjivat će se počevši od obračuna plaće za mjesec svibanj 2014. godine, koja će biti isplaćena u mjesec lipnju 2014. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Senja".

KLASA: 120-01/14-01/05
URBROJ:2125-03/01-14-02
Senj, 29. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Predsjednik Gradskog vijeća:
Berislav Gržanić, oec., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), a osnovom članak 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 10. sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU o izradi
Urbanističkog plana uređenja „CENTAR
PLANINSKOG TURIZMA KRASNO“

Opće odredbe**Članak**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“ (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Grada Senja utvrđeni su obuhvatiti tri plana. UPU „Duliba“ i UPU „Ruica“ su određeni kao izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2), a UPU „Krasno – Jezera – Plješivica“ je određen kao izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene. Obzirom da se granice zahvata Urbanističkog plana uređenja „Duliba“ i Urbanističkog plana uređenja „Ruica“ vežu na granicu

zahvata Urbanističkog plana uređenja „Krasno – Jezera – Plješivica“ te u stvari čine jednu cjelinu, sva tri urbanistička plana uređenja spajaju se u jedan plan koji će se raditi pod nazivom Urbanistički plan uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“.

SADRŽAJ ODLUKE OVISNO O VRSTI PLANA I
POSTUPKU NJEGOVE IZRADE

Članak 3.

Odlukom o izradi UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“ utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
2. razlozi donošenja UPU-a,
3. obuhvat UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta UPU-a,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti jedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade UPU-a,
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu UPU-a.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a

Članak 4.

Odluka se donosi na osnovi članaka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

UPU „Centar planinskog turizma Krasno“ će se izrađivati u skladu sa Zakonom i Prostornim pla-

nom uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja 11/06, 1/12) (u daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

2. Razlozi donošenja UPU-a

Članak 5.

Studijom Ministarstva turizma naselje Krasno uvršteno je u jednu od 20 lokacija u Republici Hrvatskoj pogodnih za razvoj zimskog i planinskog turizma. Grad Senj je izradio pred – studiju ekonomske isplativosti zimskog, planinskog i skijaškog centra na području naselja Krasno, na Velebitu. Nadmorska visina, kontinentalna klima i prirodna bogatstva upućuju na to da prostor obuhvaćen UPU-om ima uvjete da može postati pravi turistički centar u naselju Krasno, a time će se stvoriti i uvjeti za daljnji razvoj samog naselja Krasno. Ova zona pod utjecajem direktnog sudara mediteranske i kontinentalne klime obiluje snježnim padalinama, unutar parka prirode je, na ulazu u Nacionalni park „Sjeverni Velebit“, u neposrednoj blizini mora i na manje od dva sata udaljenosti od većih gradova i sjevernojadranskih otoka. Sve su ovo razlozi donošenja UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“, kao prvi korak realizacije razvoja ne samo zimskog već cjelogodišnjeg turizma na području Grada Senja.

3. Obuhvat UPU-a

Članak 6.

Obuhvati UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“ prikazan je na kartografskim prikazima PPUG-a: 1.-II *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000; 3.-II *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000 i 4.9.1. *Građevinska područja naselja – K.O. Krasno* u mjerilu 1:5000.

Obuhvat UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“ jednak je zbroju površina UPU-a „Krasno – Jezera – Plješivica“ koji iznosi oko 512 ha, UPU-a „Duliba“ oko 4,5 ha, UPU-a „Ruica“ oko 5,5 ha, što ukupno iznosi oko 522 ha.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

Članak 7.

Unutar obuhvata UPU-a je prirodni neizgrađeni teren uglavnom u državnom i gradskom vlasništvu. Obuhvaćeni su i viši dijelovi planine gdje su vremenske prilike i snježni pokrov pouzdaniji. Planirano skijalište obuhvaća obronke Jezerske strane u punoj visini i dužini od vrha

Plješivice do zaselka Vukelići gdje su planirane ugostiteljsko - turističke zone Duliba i Ruica. Ove dvije zone nalaze se neposredno uz zaselak Vukelići uz lokalnu cestu L59029. Obuhvat UPU-a nalazi se unutar Parka prirode Velebit.

5. Ciljevi i programska polazišta UPU-a

Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta UPU-a, sukladno PPUG Senja, na području obuhvata su:

- usklađivanje sa Izmenama i dopunama PPUG-a Senja;
- odrediti položaj skijaških staza i žičara;
- odrediti površinu i obuhvat cjeline smještajne ugostiteljsko-turističke namjene na Plješivici, veličine do najviše 1 ha;
- odrediti položaj objekata pratećih sadržaja;
- odrediti parkirališne površine za posjetitelje;
- utvrđivanje prostornih pokazatelja, uvjeta oblikovanja, te načina i uvjeta gradnje;
- utvrđivanje načina priključenja na komunalne sustave šireg područja;
- utvrđivanje načina priključenja na pristupne prometnice.
- Odrediti uvjete izgradnje u zonama Duliba i Ruica koji su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti za uređenje zelenih površina;
- u sklopu uređenja zelenih površina u zonama Duliba i Ruica, valorizirati postojeće zelenilo i ukloniti samo ono što je nužno za izgradnju objekata i uređenje pristupnih i prometnih površina, te čuvati postojeće zelenilo uz prometnicu kao zaštitni pojas;
- osigurati javni pristup dulibi koja se nalazi sa sjeverne strane zone.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a

Članak 9.

Za izradu UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a, a postupak izrade UPU-a će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

7. *Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a***Članak 10.**

Stručna rješenja za izradu UPU-a će izraditi odabrani ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, temeljem ugovora o financiranju izrade planova, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

8. *Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a***Članak 11.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat UPU-a:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
– Uprava za zaštitu prirode, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- JU Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Ministarstvo poljoprivrede – Uprava vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije;
- Ministarstvo obrane, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo;
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava ličko-senjska;
- Ministarstvo turizma;
- JU Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije;

- JU Park prirode Velebit;
- JU Nacionalni park Sjeverni Velebit;
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije;
- Hrvatska elektroprivreda, Prijenosno područje Rijeka, Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- Hrvatske ceste d.o.o. i Tehnička ispostava Gospić;
- Županijska uprava za ceste;
- Hrvatske vode – VGO Rijeka;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU-a:

- Javna vatrogasna postrojba Grada Senja;
- Ustanova za razvoj Grada Senja;
- Turistička zajednica Senj;
- GKD Komunalac, d.o.o., Senj;
- Vodovod i odvodnja, d.o.o., Senj;
- Mjesni odbor Krasno;

9. *Planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana***Članak 12.**

Izrađivaču UPU-a se određuje rok za izradu prijedloga UPU-a u trajanju od najviše 90 radnih dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima. Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu UPU-a je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Gradonačelnik će u roku od 7 dana po zaprimanju prijedloga UPU-a utvrditi prijedlog UPU-a za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog UPU-a stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najkasnije 10 dana nakon objave. Trajanje javnog uvida u prijedlog UPU-a, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a se određuje u trajanju od 30 dana od početka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU-a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade UPU-a i u informacijskom sustavu.

Određuje se rok izrađivaču UPU-a za izradu nacрта konačnog prijedloga UPU-a u trajanju od 15 radnih dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik će utvrditi konačne prijedloge UPU-a u roku od deset dana od dana zaprimanja nacрта konačnog prijedloga UPU-a i izvješća o javnoj raspravi.

10. Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu UPU-a osiguravaju se u Proračunu Grada Senja.

11. Odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта UPU-a

Članak 14.

Ovom Odlukom druga pitanja značajna za izradu nacрта UPU-a nisu evidentirana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-02/14-01/03

URBROJ: 2125-03/01-14-07

Senj, 29. svibnja 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Berislav Gržanić, oec., v.r.

III. 2. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

OIB: 19370100881

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/337

URBROJ: 517-07-2-2-14-2

Zagreb, 29. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ

Primljeno	05. 11. 2014
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-01/03
Uredbeni broj	612/05-02/14-09-23
rg e .	
P i . ri	

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ

Opći upravni odjel

Odsjek za urbanizam, prostorno

planiranje i komunalni sustav

Obala dr. Franje Tuđmana 2

53270 Senj

PREDMET: UPU 'Centar planinskog turizma Krasno', Grad-Senj
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/03, Urbroj: 2125-03/05-02/1-14-09 od 19.9.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno' na području Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Cijeli obuhvat novog UPU-a koji je nastao spajanjem tri UPU-a (UPU Krasno - Jezera - Plješivica, UPU Duliba i UPU Ruica) nalazi se unutar Parka prirode Velebit, područja zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i u blizini zaštićenog područja Nacionalni park Sjeverni Velebit.

Park prirode Velebit status zaštite dobio je zbog svojih mnogobrojnih prirodnih bogatstva i značaja za očuvanje biološke raznolikosti te predstavlja najveće zaštićeno područje u Republici Hrvatskoj. 1987. godine uvršten je u mrežu međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Park obiluje brojnim krševitim grebenima, ponikvama, škrapama, kukovima, gorskim hrptovima, vrtacama, dolinama, pretplaninskim vrhovima, mnogobrojnim šumskim zajednicama te različitim staništima endema flore i faune zbog čega je međuostalim uključen i u Ekološku mrežu RH. Unutar Parka nalazi se nekoliko zaštićenih područja od kojih su čak dva nacionalna parka, na jugu Nacionalni park Paklenica i na sjeveru Nacionalni park Sjeverni Velebit.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000022 - Park prirode Velebit te unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000022 - Velebit.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzpz.hr/natura/>.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- u području zone Krasno - Jezera - Plješivica dozvoliti izgradnju samo malih ugostiteljskih objekata uslužne namjene bez smještajnih kapaciteta maksimalne visine prizemlja, a izgradnju turističko-ugostiteljskih objekata sa smještajnim kapacitetima dozvoliti samo u obuhvatu zone Duliba i zone Ruica maksimalne visine prizemlja plus jedan kat,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- kod izgradnje ugostiteljskih i turističkih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju,
- sve zahvate vezane za izgradnju žičare i skijališta planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na Park prirode Velebit i područja ekološke mreže te na način da ne ugrožavaju opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta,
- s obzirom da se obuhvat planiranog UPU-a (zona športa i rekreacije R₃ Krasno - Jezera - Plješivica) nalazi na području obraslom šumom, za uređenje skijaških staza, izgradnju žičare i drugih rekreacijskih površina te manjih ugostiteljskih objekata (uslužnih) moguće je ukloniti najviše 5 % postojećeg šumskog pokrova,
- ne dozvoliti bilo kakvu izgradnju ili uređenje sadržaja u funkciji turizma i skijanja na udaljenosti od 1 km od granice Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- ne dopustiti sustav za umjetno zasnježivanje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- u svrhu korištenja obnovljivih izvora energije, postavljanje fotonaponskih panela dopustiti samo na krovovima objekata,
- planirani zahvati mogli bi dovesti do negativnog učinka na prirodu pojavom erozije i naleta vjetra zbog otvaranja šumskog sklopa (izgradnjom trasa za skijalište i žičaru) te do gubitka općekorisne funkcije šume i pripadajućih šumskih staništa stoga je potrebno naglasak staviti na što manju promjenu postojeće slike krajobraza te krčenje i sječu šuma svesti na minimum,
- prednost treba dati skijaškom trčanju/hodanju te u sklopu toga uređenju staza za skijaško trčanje/hodanje kako bi se i ljeti pružila mogućnost razvoju turizma u obliku planinarških staza,
- planom je potrebno propisati obvezu sagledavanja sveukupnih utjecaja planiranih sadržaja (izgradnja skijališta, žičare, ugostiteljskih i turističkih sadržaja, rekreacijskih površina i dr.) od socio-ekonomskih do zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti, sagledavanje sveukupnih utjecaja planiranih sadržaja kroz zakonima propisane postupke i dodatne analize i istraživanja u svrhu planiranja i realizacije planiranih sadržaja na način da u što manjem postotku štete postojećoj prirodi.

Planirani zahvati mogli bi dovesti do značajnog negativnog utjecaja na postojeće prirodne vrijednosti, pogotovo na šumske zajednice, što bi moglo uzrokovati veće štete nego dobrobiti za cjelokupni prostor. Zbog svega navedenog, treba naglasiti da se novonastali sadržaji moraju planirati na način da se što bolje uklape u postojeće krajobrazne vizure sa što

manje nepotrebnog narušavanje prirodnih bogatstva kojima Park prirode Velebit obiluje. Potrebno je sadržaje racionalno organizirati i uklopiti u postojeću situaciju tako da se maksimalno izbjegavaju zahvati koji bi promijenili sliku krajobraza, a što više iskoriste potencijali koje sama priroda pruža u odnosu na planirane sadržaje. Svi sadržaji u prostoru moraju biti funkcionalni tokom cijele godine (bez naglaska samo na zimski turizam).

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

- ①. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/14-01/222

URBROJ: 512M3-020201-14-2

Zagreb, 07. listopada 2014. g.

05/1481/1410

15. 10. 14.

REPUBLIKA HRVATSKA	
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA	
2699 GRAD SENJ	
Primljeno	19. 10. 2014.
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-01/23
rg. jed.	05
Pri.	Vrij.
512/0502/1-14-18	-

**LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ**

OPĆI UPRAVNI ODJEL

**Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i
komunalni sustav**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja
„Centar planinskog turizma Krasno“,
- očitovanje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/03
Urbroj: 2125-03/05-02/1-14-09
od 19. rujna 2014. godine**

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da se UPU „Centar planinskog turizma Krasno“ ne odnosi na područje posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo posebnih uvjeta tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

p.o. VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana

4568944
4568936
Frankopan Jermić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/89

URBROJ: 517-07-2-2-14-2

Zagreb, 3. ožujka 2014.

05/ANAGRA
10.3.14.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
692 GRAD SENJ

Primljeno	10.3.2014.
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-01/03
rg e	05
Urbroj	517/0502/14-03
Pi.	-

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Grad Senj

Opći upravni odjel

Odsjek za urbanizam, prostorno

planiranje i komunalni sustav

Obala dr. Franje Tuđmana 2

53 270 Senj

PREDMET: Nacrt Odluke o izradi UPU 'Centar planinskog turizma Krasno', Grad Senj
- očitovanje, daje se

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/03, Urbroj: 2125-03/05-02/1-14-02 od 24.2.2014.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom klasom u kojem je zatraženo mišljenje temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) na nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno' na području Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji ovo Ministarstvo daje sljedeće očitovanje.

Sukladno mišljenju Uprave za zaštitu okoliša (KLASA:351-02/14-04/16, URBROJ:517-06-2-1-2-14-1, od 6. 2.2014.) za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13) obvezno se provodi postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, ali tek po donošenju Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene. Obzirom da navedena Uredba još nije stupila na snagu navodi se da **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** za predmetni plan.

Slijedom gore navedenog, a temeljem članka 45. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) gdje je propisano da za planove za koje posebnim propisom nije određena obveza strateške procjene, Ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu provodi Ministarstvo kroz postupak izrade plana izdavanjem uvjeta, zahtjeva i prethodne suglasnosti sukladno člancima 21. i 22. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ

Obala dr. F. Tuđmana 2
GRADONAČELNIK
Tel: 053 881 162; Fax: 053 881 119
e-mail: grad-senj@gs.htnet.hr

KLASA: 402-07/14-01/08
URBROJ: 2125-03/03-14-01
Senj, 26. rujna 2014.g.

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I
PROSTORNOGA UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 20,
ZAGREB

PREDMET: Zamolba za sufinanciranje izrade Urbanističkog plana uređenja "CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO"

Poštovani,

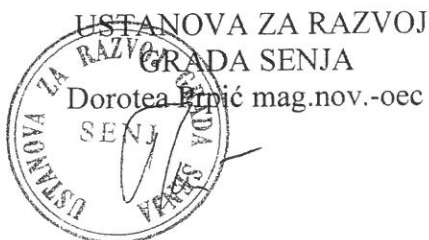
vezano za odluku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/14-01/136, URBROJ: 531-01-14-01 od 15. svibnja 2014.g. ovime Vam se obraćamo sa zamolbom za sufinanciranje izrade Urbanističkog plana uređenja "CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO".

S tim u svezi u prilogu Vam dostavljamo:

1. Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO" (Službeni glasnik Grada Senja br.5/2014.)
2. Ugovor o izradi plana sklopljen između Grad Senj i Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. od 18. rujna 2014 KLASA: 406/01/14-01/24, URBROJ: 2125-03/03-14-16

U nadi pozitivnog odgovora na ovu zamolbu, primite izraze našeg štovanja.

S poštovanjem,



**OBRAZAC ZA PRIJAVU ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE IZRADE PROSTORNIH
PLANOVA JEDINICA LOKALNE ILI PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
DODJELOM SREDSTAVA IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA REPUBLIKE HRVATSKE ZA
2014. GODINU**

1.	ŽUPANIJA	LIČKO-SENJSKA
2.	JEDINICA LOKALNE / PODRUČNE SAMOUPRAVE	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE
3.	VRSTA I NAZIV PROSTORNOG PLANA	Urbanistički plan uređenja "CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO"
4.	Odluka o izradi prostornog plana	ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja "CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO" Službeni glasnik Grada Senja, br. 5/14
5.	Ugovor o izradi plana sklopljen između jedinice lokalne ili područne samouprave i izrađivača plana ili	Grad Senj i Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. KLASA: 406/01/14-01/24 URBROJ: 2125-03/03-14-16 18.rujna 2014.
6.	Sporazum o izradi predmetnog plana između jedinice lokalne i jedinice područne samouprave zbog ostvarivanja zajedničkog interesa	
7.	Cijena izrade plana / iznos s kojim jedinica lokalne samouprave sudjeluje u izradi plana (s PDV-om):	150.000,00 kn
8.	Stupanj dovršenosti plana:	POČETAK IZRADE
9.	Iznos preostao za uplatiti izrađivaču plana:	150.000,00 kn
10.	Iznos sredstava sufinanciranja koji se traži:	75.000,00 kn
11.	Iznos sredstava sufinanciranja koja su eventualno već dobivana za isti plan:	0,00 kn
12.	Izrađivač plana:	Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. Ulica Braće Domany 4, Zagreb OIB: 69309707892
13.	Očekivani početak i završetak izrade plana s fazama:	18. rujna 2014 – 17. prosinac 2014.
14.	Broj stanovnika u županiji / općini / gradu:	Grad Senj - 7.182 stanovnika
15.	Indeks razvijenosti jedinice lokalne / područne samouprave:	III. skupina JLS čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75% i 100% prosjeka RH

IX.

16.	Ostali aspekti specifični za pojedinu jedinicu lokalne / područne samouprave, koji mogu biti od značaja za odobravanje sufinanciranja:	Razlozi donošenja UPU-a Studijom Ministarstva turizma naselje Krasno uvršteno je u jedno od 20 lokacija u Republici Hrvatskoj pogodnih za razvoj zimskog i planinskog turizma. Grad Senj je izradio pred-studiju ekonomske isplativosti zimskog, planinskog i skijaškog centra na području naselja Krasno, na Velebitu. Nadmorska visina, kontinentalna klima i prirodna bogatstva upućuju na to da proctor obuhvaćen UPU-om ima uvjete da može postati pravi turistički centar u naselju Krasno, a time će se stvoriti uvjeti za daljnji razvoj samog naselja Krasno. Ova zona pod utjecajem direktnog sudara mediteranske i kontinentalne klime obiluje snježnim padalinama, unutar parka prirode je, na ulazu u Nacionalni park "Sjeverni Velebit", u neposrednoj blizini mora i na manje od dva sata udaljenosti od većih gradova i sjevernojadranskih otoka. Sve su ovo razlozi donošenja UPU-a "Centar planinskog turizma Krasno", kao prvi korak realizacije razvoja ne samo zimskog već cjelogodišnjeg turizma na području Grada Senja. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Unutar obuhvata UPU-a je prirodni neizgrađeni teren uglavnom u državnom i gradskom vlasništvu. Obuhvaćeni su i viši dijelovi planine gdje su vremenske prilike i snježni pokrov napouzdaniji. Planirano skijalište obuhvaća obronke Jezerske strane u punoj visini i dužini od vrha Plješivice do zaselka Vukelići gdje su planirane ugostiteljsko-turističke zone Duliba i Ruica. Ove dvije zone nalaze se neposredno u zaselak Vukelići uz lokalnu cestu L59029. Obuhvat UPU-a nalazi se unutar Parka prirode Velebit. Ciljevi i programska polazišta UPU-a Osnovni ciljevi i programska polazišta UPU-a, sukladno PPUG Senja, na području obuhvata su: - usklađivanje s izmjenama i dopunama PPUG-a Senja; - odrediti položaj skijaških staza i žičara; - odrediti površinu i obuhvat cjeline smještene ugostiteljsko-turističke namjene na Plješivici, veličine do najviše 1 ha; - odrediti položaj objekata pratećih sadržaja; - odrediti parkirališne površine za posjetitelje; - utvrđivanje prostornih pokazatelja, uvjeta oblikovanja, te načina i uvjeta gradnje; - utvrđivanje načina priključenja na komunalne sustave šireg područja; - utvrđivanje načina priključenja na pristupne prometnice; - odrediti uvjete izgradnje u zonama Duliba i Ruica koji su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti za uređenje zelenih površina; - u sklopu uređenja zelenih površina u zonama Duliba i Ruica, valorizirati postojeće zelenilo i ukloniti samo ono nužno za izgradnju objekata i uređenje pristupnih i prometnih površina, te čuvati postojeće zelenilo uz prometnicu kao zaštitni pojas; - osigurati javni pristup Dulibi koja se nalazi sa sjeverne strane zone.
17.	Matični broj županije / grada / općine:	Matični broj Grada Senja: 2598957
18.	OIB županije / grada / općine:	OIB Grada Senja: 61106276570
19.	Broj žiro računa po IBAN konstrukciji i poziv na broj:	Grad Senj IBAN: HR7124020061838700001, Poziv na broj: 7960
20.	ŽUPAN / GRADONAČELNIK / OPĆINSKI NAČELNIK	Gradonačelnik: Marko Nekić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

OIB: 19370100881

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/337
URBROJ: 517-07-2-2-14-2
Zagreb, 29. listopada 2014.

05/JASMINKA
6. 11. 14.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ

Primljeno	05. 11. 2014
Klasifikacijska oznaka	350-02/14-01/03
Urbroj	612/05-02/14-09-23
rg e .	
P i .	

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ

Opći upravni odjel

**Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav**
Obala dr. Franje Tuđmana 2
53270 Senj

PREDMET: UPU 'Centar planinskog turizma Krasno', Grad-Senj
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/03, Urbroj: 2125-03/05-02/1-14-09 od 19.9.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno' na području Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Cijeli obuhvat novog UPU-a koji je nastao spajanjem tri UPU-a (UPU Krasno - Jezera - Plješivica, UPU Duliba i UPU Ruica) nalazi se unutar Parka prirode Velebit, područja zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i u blizini zaštićenog područja Nacionalni park Sjeverni Velebit.

Park prirode Velebit status zaštite dobio je zbog svojih mnogobrojnih prirodnih bogatstva i značaja za očuvanje biološke raznolikosti te predstavlja najveće zaštićeno područje u Republici Hrvatskoj. 1987. godine uvršten je u mrežu međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Park obiluje brojnim krševitim grebenima, ponikvama, škrapama, kukovima, gorskim hrptovima, vrtacama, dolinama, pretplaninskim vrhovima, mnogobrojnim šumskim zajednicama te različitim staništima endema flore i faune zbog čega je međuostalim uključen i u Ekološku mrežu RH. Unutar Parka nalazi se nekoliko zaštićenih područja od kojih su čak dva nacionalna parka, na jugu Nacionalni park Paklenica i na sjeveru Nacionalni park Sjeverni Velebit.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000022 - Park prirode Velebit te unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000022 - Velebit.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici:
<http://natura2000.dzpz.hr/natura/>.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- u području zone Krasno - Jezera - Plješivica dozvoliti izgradnju samo malih ugostiteljskih objekata uslužne namjene bez smještajnih kapaciteta maksimalne visine prizemlja, a izgradnju turističko-ugostiteljskih objekata sa smještajnim kapacitetima dozvoliti samo u obuhvatu zone Duliba i zone Ruica maksimalne visine prizemlja plus jedan kat,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- kod izgradnje ugostiteljskih i turističkih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju,
- sve zahvate vezane za izgradnju žičare i skijališta planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na Park prirode Velebit i područja ekološke mreže te na način da ne ugrožavaju opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta,
- s obzirom da se obuhvat planiranog UPU-a (zona športa i rekreacije R₃ Krasno - Jezera - Plješivica) nalazi na području obraslom šumom, za uređenje skijaških staza, izgradnju žičare i drugih rekreacijskih površina te manjih ugostiteljskih objekata (uslužnih) moguće je ukloniti najviše 5 % postojećeg šumskog pokrova,
- ne dozvoliti bilo kakvu izgradnju ili uređenje sadržaja u funkciji turizma i skijanja na udaljenosti od 1 km od granice Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- ne dopustiti sustav za umjetno zasnježivanje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- u svrhu korištenja obnovljivih izvora energije, postavljanje fotonaponskih panela dopustiti samo na krovovima objekata,
- planirani zahvati mogli bi dovesti do negativnog učinka na prirodu pojavom erozije i naleta vjetra zbog otvaranja šumskog sklopa (izgradnjom trasa za skijalište i žičaru) te do gubitka općekorisne funkcije šume i pripadajućih šumskih staništa stoga je potrebno naglasak staviti na što manju promjenu postojeće slike krajobraza te krčenje i sječu šuma svesti na minimum,
- prednost treba dati skijaškom trčanju/hodanju te u sklopu toga uređenju staza za skijaško trčanje/hodanje kako bi se i ljeti pružila mogućnost razvoju turizma u obliku planinarskih staza,
- planom je potrebno propisati obvezu sagledavanja sveukupnih utjecaja planiranih sadržaja (izgradnja skijališta, žičare, ugostiteljskih i turističkih sadržaja, rekreacijskih površina i dr.) od socio-ekonomskih do zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti, sagledavanje sveukupnih utjecaja planiranih sadržaja kroz zakonima propisane postupke i dodatne analize i istraživanja u svrhu planiranja i realizacije planiranih sadržaja na način da u što manjem postotku štete postojećoj prirodi.

Planirani zahvati mogli bi dovesti do značajnog negativnog utjecaja na postojeće prirodne vrijednosti, pogotovo na šumske zajednice, što bi moglo uzrokovati veće štete nego dobrobiti za cjelokupni prostor. Zbog svega navedenog, treba naglasiti da se novonastali sadržaji moraju planirati na način da se što bolje uklope u postojeće krajobrazne vizure sa što

manje nepotrebnog narušavanje prirodnih bogatstva kojima Park prirode Velebit obiluje. Potrebno je sadržaje racionalno organizirati i uklopiti u postojeću situaciju tako da se maksimalno izbjegavaju zahvati koji bi promijenili sliku krajobraza, a što više iskoriste potencijali koje sama priroda pruža u odnosu na planirane sadržaje. Svi sadržaji u prostoru moraju biti funkcionalni tokom cijele godine (bez naglaska samo na zimski turizam).

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 351-01/14-01/155
URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2
Zagreb, 17. travnja 2014.

OS/JASMINKA
24. 4. 14.
REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ

Primljeno 24. 4. 2014.	
Klasifik. o. j. ka oznaka	rg jed.
350-02/14-01/03	05
d	Pri. Vrij.
517/05-02/1-2-14-04	- -

GRAD SENJ

Opći upravi odjel
Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav
53 270 Senj

PREDMET: Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo vaš dopis (KLASA: 350-02/14-01/03; URBROJ: 2125-03/05-02/1-14-02), kojim ste zatražili tumačenje odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) u dijelu koji se odnosi na obvezu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 6. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje, člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Polazeći od navedenog, obavještavamo vas da Grad Senj nije u obvezi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“, budući da nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša kojom će se pobliže urediti postupak provedbe ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave.

S poštovanjem,



NAČELNIK SEKTORA
Domagoj Stjepan Krnjak, prof. biol.

05/145114KA

26. 9. 14.



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

2430. GRAD SENJ

Primljeno	25. 09. 2014
Klasifikacijska oznaka	rg ied.
350-02/14-01/03	05
Uredžbeni broj	P. i. n.
376/05-02/1-14-10	

KLASA: 350-05/14-01/325
 URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)
 Zagreb, 23. rujna 2014.

Republika Hrvatska
 Ličko - Senjska županija
 Grad Senj
 Opći upravni odjel
 Odsjek za urbanizam, prostorno
 planiranje i komunalni sustav
 Obala dr. Franje Tuđmana 2
 52420 Senj

Predmet: Grad Senj
 UPU CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 2125-03/05-02/1-14-09,
 od 19. rujna 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
mr. sc. Maria Weber
P. od. Kereca

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučen

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
GOSPIĆ

KLASA:350-02/14-01/08
URBROJ:543-05-01-14-2
Gospić, 29. rujna 2014.

05/JASTIŠKA
30. 9. 14.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
2484. GRAD SENJ

Primljeno 30. 09. 2014	
Klasifikacijska oznaka	rg. jed.
350-02/14-01/03	05
Uredbeni broj	Pri. Vrij.
543/05-02/1-14-11	

GRAD SENJ
OPĆI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav
SENJ

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Centar planinskog turizma Krasno”,
zahtjevi zaštite i spašavanja,
dostavlja se,-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 2125-03/05-02/1-14-09 od 19. rujna 2014. godine

Dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave trebaju sadržavati **mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, sukladno odredbama čl. 197. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13). Planiranjem mjera zaštite u prostornim, urbanističkim i detaljnim planovima i njihovim provođenjem u uređivanju prostora treba da se broj, opseg i posljedice elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno”, obavezan se pridržavati odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ - 174/04, 79/07, 38/09);
2. Zakon o prostornom uređenju („NN“ - 153/13);
3. Zakon o gradnji („NN“ - 153/13)
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ - 29/83, 36/85, 42/86);
5. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („NN“ - 2/91);
6. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ - 30/14, 67/14);
7. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list - 55/83);
8. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ - 47/06, 110/11).

Mjere zaštite u dokumentima prostornog uređenja određuju se na osnovi procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća jedinica lokalne (područne) samouprave.

Grad Senj ima izrađenu procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, kojim sadržajno treba obuhvatiti:

- 1) Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresi (protivpotresno projektiranje),
- 2) Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća,
- 3) Mjere zaštite od epidemija i epizotija,
- 4) Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (protivpožarno projektiranje i sl.),
- 5) Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja,
- 6) Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća,
- 7) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara)

Podsjećamo Vas da ste dužni od ovog Područnog ureda zatražiti **suglasnost** na nacrt predmetnog UP uređenja .

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom
- pismohrani-ovdje

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

Klasa: 612-08/14-10/0466
Ur.br.: 532-04-02-12/1-14-2
U Gospiću, 30. rujna 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
2500. GRAD SENJ	
Primljeno	01. 10. 2014
Klasifikacijska oznaka	rg. jed.
350-02/14-01/03	05
Unutarnji broj	Prij. Vrij.
532/05-02/1-14-12	

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ
Opći upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
prostorno planiranje i
komunalni sustav
Obala dr. Franje Tuđmana 2
53 270 S E N J

Predmet: UPU „Centar planinskog turizma Krasno“ – izrada

Pregledali smo Vaš zahtjev te navodimo da se za izradu predmetnog UPU-a trebaju koristiti podaci iz Konzervatorske podloge za PPU Grada Senja, dok izrađivač plana treba predložiti zaštitu kroz prostorni plan za etnografske, ambijentalne i krajobrazne vrijednosti te ih kartirati kao zone, osim točkastih podataka pojedinačnih kulturnih dobara, a o čemu će se voditi računa prilikom javnog izlaganja prve faze izrade.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU MINISTRICE
PROČELNIK

Hrvoje Giaconi, dipl. inž. arh.



Na znanje:

1. Pismohrana - ovdje



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**

Gospić, Smiljanska 41, Tel./Fax.: 053/575-208 (centrala) e-mail: uprava@zuc-ls.hr

Žiro račun: 2340009-1100147195 O.I.B. 78697889594

Klasa:350-02/14-01/16
Ur.br.2125/1-09/14-03-2
Gospić, 30.09.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
2544. GRAD SENJ	
Primljeno	02. 10. 2014
Klasifikacijska oznaka	05
350-02/14-01/03	
Ur. d. broj	P. I. / Vrij.
2125/05-02/1-14-13	

GRAD SENJ
Obala dr. Franje Tuđmana 2,
53270 Senj

Predmet: Dostava planskih smjernica za izradu UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“

Na temelju dostavljene Odluke o izradi UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“ dostavljamo Vam tražene smjernice.

Županijske i lokalne ceste unutar područja predvidjeti prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (N.N 110/01). U zoni križanja, oštih zavoja i sl. nije dozvoljeno postavljati nikakve vrste zapreka ili ograda kroz koje je smanjena vidljivost kao ni sadnja raslinja koje smanjuje preglednost. Za županijske ceste potrebno je definirati zaštitni pojas od 15 m. sa obje strane javne ceste, a za lokalne ceste zaštitni pojas od 10 m.

S poštovanjem

RAVNATELJ

mr. sc. Luka Matijević dipl.ing.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Klasa: 350-02/14-1/307

Ur.br: 345-560/502-14-2

Gospić, 30.9.2014.

05/745MIHKA
6.10.14.

REPUBLIKA HRVATSKA	
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
2561. GRAD SENJ	
Primljeno 03. 10. 2014	
Klasifikacija oznaka	19. 157.
350-02/14-01/03	05
Uredbeni broj	P. I. M. 1.
345/05-02/14-14-14	

GRAD SENJ
OPĆI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav
Obala dr. Franje Tuđmana 2
53270 Senj**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“****-podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, dostavljaju se**

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 350-02/14-01/03, ur.broj: 2125-03/05-02/1-14-09 od 19. 9. 2014. god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br: 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Odluku o izradi UPU „Centar planinskog turizma Krasno“ sa preslikom grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPU Grada Senja na navedenom području utvrdili smo da se obuhvat predmetnog UPU-a, nalazi izvan koridora državnih cesta te za izradu Plana nemamo podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada.

v.d. voditelja Tehničke ispostave Gospić


Josip Jengić, dipl.ing.prom.


Dostavljeno:

- ① Naslovu
2. Pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

M. Tita 166, 51 410 OPATIJA

Telefon +385 51 710 700

Telefaks +385 51 271 395

Pošta 51 410 Opatija

OS/JAŠMIKKA

3. 10. 14.

2578.

Primljeno

1002 '01 '90

Klasifikacijska oznaka

350-02/14-01/03

05

Uredni broj

366/05-02/1-14-15

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD SENJ

OPĆI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav

Obala dr. Franje Tuđmana 2

53270 Senj

NAŠ BROJ I ZNAK:

300100201/1925/14RS /

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM:

01.10.2014.

PREDMET:

Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja "Centar planinskog
turizma Krasno", P-31/14

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/14-01/03, ur.broj: 2125-03/05-02/1-14-09 od
19.09.2014. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **Urbanističkog plana
uređenja „Centar planinskog turizma Krasno”**, obaviještavamo Vas:

Na području obuhvata, Urbanističkog plana uređenja "Centar planinskog turizma
Krasno", **ne nalaze** se naši objekti, niti se planira izgradnja novih visokonaponskih
objekata.

S poštovanjem.

Co:

- Odjel za VN vodove

Direktor:

Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK
www.hops.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 350-02/14-01/11

URBROJ: 529-04-14-2

Zagreb, 3. listopada 2014.

Ličko-senjska županija

Grad Senj

Opći upravni odjel

Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje
i komunalni sustav

Obala dr. Franje Tuđmana 2

53270 Senj

n/p gđa. Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur., v.d. pročelnica



2579
06. 10. 2014
350-02/14-01/03 05
529/05-02/14-14-16

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“
-podaci, daju se**

VEZA: Vaša Klasa: 350-02/14-01/03, Urbroj: 2125-03/05-02/01-14-09

Poštovana,

Nastavno na Vaš zahtjev za dostavom podataka, planskih smjernica i dokumenata za izradu UPU-a „Centar planinskog turizma Krasno“, Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Ministarstvo turizma pozdravlja projekt razvoja Centra planinskog turizma Krasno, ali kako je bilo rečeno na sastanku Povjerenstva temeljem Programa „Fond za razvoj turizma u 2013.“, 5. veljače 2014. sa predstavnicima grada Senja, predstudija ekonomske isplativosti treba dati odgovore na pitanja da li se radi o izgradnji novih skijališta ili samo o obnovi postojećih, s tim da onda cijeli projekt i u planiranju hotelskih kapaciteta i sadržajem treba biti usmjeren na potrebe cjelogodišnjeg turizma.

Dokumenti koje treba konzultirati pri izradi UPU-a su slijedeći:

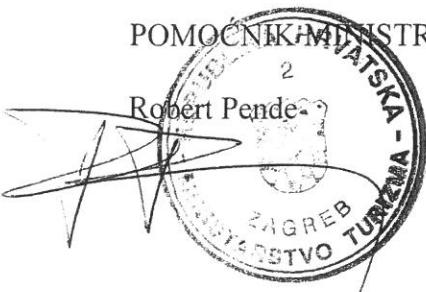
- Strategija razvoja turizma RH do 2020.
- Strategija prostornog uređenja RH
- Smjernice i kriteriji za arhitektonsku vrsnoću građenja-Savjet prostornog uređenja RH,

te svakako dobri primjeri prakse planinskog turizma iz susjednih zemalja što se tiče smještajnih kapaciteta i sadržaja, naročito Austrije, u kojoj planinski centri pokazuju bolju popunjenost i veću zaradu u ljetnim mjesecima.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende



ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570-195
TELEFAKS • 053 • 570-256
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Grad SENJ
Opći upravni odjel
Odsjek za urbanizam, prostorno uređenje i
komunalni sustav
Obala dr. Franje Tuđmana 2
53 270 Senj

NAŠ BROJ I ZNAK 401900102/3851/14KK

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/14-01/03
Ur. broj 2126-02/05-02/1-14-09
2639
REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ

PREDMET Zahtjev (podaci, planske smjernice i
propisani dokumenti) za izradu UPU
"Centar planinskog turizma Krasno"
dostavlja se

DATUM 02.10.2014.

Primljeno 13.10.2014.	
Klasifikacijska oznaka	rg jed.
350-02/14-01/03	
Trud	P i, Vrij.
377/05-02/1-14-12	

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam podatke i planske smjernice, na razini srednjeg napona u zoni obuhvata, za potrebe izrade plana.

- Smjernice za planiranje
- Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i na način kako je to propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN br. 76/07 i 38/09), uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV. (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl.list 13/78), te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- Zahtjevi na plan
 - Prilikom planiranja novih transformatorskih postrojenja potrebno predvidjeti parcelu koja osigurava smještaj objekta na parceli. Površina i oblik parcele bit će određena prilikom ishodovanja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.
 - U tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi odredbu koja omogućuje odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije (ova odredba je važna jer olakšava rješavanje imovinsko pravnih odnosa, ukoliko na predviđenoj lokaciji nije moguće riješiti, ili kod projektiranja osigurava pronalaženje tehnički najoptimalnije mikro-lokacije).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Na prostoru obuhvata plana predviđena je rekonstrukcija i zamjena postojeće transformatorske stanice TS 10/0,4kV Krč (Krasno) tipa „Tornjić“ sa transformatorskom stanicom KTS 10(20)/0,4 kV. Zahvat će je označen i u grafičkom dijelu.
- Predviđena je i zamjena postojeće STS Vukelići 10(20)/0,4kV sa transformatorskom stanicom KTS Vukelići 10(20)/0,4kV koja bi opskrbljivala objekte koji su predmet plana. Potrebno je također predvidjeti trasu novog podzemnog dalekovoda KDV KTS 10(20)/0,4 kV Krč - KTS10(20)/0,4 kV Vukelići u dužini od cca 800m uz rub postojeće prometnice.

te Vas molimo da iste uključite u Urbanistički plan uređenja "Centar planinskog turizma Krasno".

S poštovanjem,

Direktor:
HEP - Operator Elektroenergetskog sustava d.o.o. ZAGREB
~~POSREDOVAČKI PODRUČJE~~
ELEKTROLIKA GOSPIĆ
Ernest Petry, mag. iur.

Co: 1. OI
2. Arhiva




ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Ured ravnatelja

Klasa: 350-01/14-01/51

Ur. broj: 2125/17-01-14-02

U Gospiću, 14. listopada 2014. godine

Primljeno 10. 10. 2014	
Klasifikacijska oznaka	rg jed.
350-02/14-01/03	
Uredžbeni broj	P i, Vrij.
2125/05-02/1-14-08	

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Grad Senj

Opći upravni odjel

Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav

53 270 Senj

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana i uređenja u užem području Grada Senja - očitovanje, daje se

UPU "CENTAR PLANINSKOG
"TURIZMA KRASNO"

Vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/03, Urbroj: 2125-03/05-02/1-14-09, od 19. rujna 2014. godine kojim nas pozivate na dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“.

S poštovanjem!

Ravnatelj

Ivan Tomljenović, dipl.ing.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-04-04-11-10388/1-14.IK
Gospić, 06.10.2014.

OS/MASTINAKA
17. 10. 14.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
1691 GRAD SENJ

P. iml. and	16. 10. 2014	rg. jed.
Klasif. kod. i. ka. o. n. a.	3502/14-01/03	
Ured. bro.	5M/05-02/1-14-20	P. i. Vrij.

GRAD SENJ

OPĆI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav ✓

Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“.

Sveza: Vaš dopis klasa: 350-02/14-01/03, ur.broj: 2125-03/05-02/1-14-09, od 19. rujna 2014.godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“:

- uvažiti sve zahtjeve ove službe koji su uneseni u Prostorni plan uređenja Grada Senja.
- prilikom izgradnje objekata voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte. (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13).
- prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sa dostatnom količinom vode za gašenje, a sve u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN 35/94, 55/94 i 142/03).

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA
OBAVLJANJE POSLOVA VODITELJA SLUŽBE

Tomica Starčević, univ.spec.crim.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE

53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4

e-mail: z p g s @ g s . t - c o m . h r

tel: 053 / 588-214, fax: 053 / 588-286

KLASA: 350-03/14-01/16

URBROJ: 2125/64-14-02

Gospić, 13. listopada 2014. g.

05/14 STINEA
REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
692 GRAD SENJ

Primljeno	16. 10. 2014
Klasifikacijska oznaka	rg. jed.
350-02/14-01/03	
Urudžbeni broj	Pri, Vrij
2125/05-02/14-02	

GRAD SENJ

OPĆI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, prostorno

planiranje i komunalni sustav

n/r gđe. Jasminke Prpić Tomljanović, dipl.iur.

53270 Senj, Stara cesta 2

PREDMET: **UPU „Centar planinsko turizma Krasno“**
- dostava zahtjeva -

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva, izrada Urbanističkog plana uređenja „Centar planinskog turizma Krasno“ treba biti sukladna Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), Prostornom planu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10 pročišćeni tekst i 19/11) i Prostornom planu uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 11/06 i 01/12).

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/337
URBROJ: 517-07-2-2-15-8
Zagreb, 16. veljače 2015.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD SENJ
Opći upravni odjel
Odsjek za urbanizam, prostorno
planiranje i komunalni sustav
Obala dr. Franje Tuđmana 2
53270 Senj

PREDMET: UPU 'Centar planinskog turizma Krasno', Grad Senj
- očitovanje, daje se

Vezano uz zahtjev Grada Senja za ublažavanje zadanih uvjeta zaštite prirode vezanih uz izradu Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno' na području Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, zatražilo je očitovanje od Javne ustanove 'Nacionalni park Sjeverni Velebit' i Javne ustanove 'Park prirode Velebit'.

Uzimajući u obzir očitovanja Javne ustanove 'Nacionalni park Sjeverni Velebit' (KLASA: 350-01/14-01/01, URBROJ: 2125/18-04-15-03 od 26. siječnja 2015.) i Javne ustanove 'Park prirode Velebit' (KLASA: 350-01/14-01/51, URBROJ: 2125/17-01-14-03 od 16. siječnja 2015.), Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode daje sljedeće mišljenje.

Budući da se namjeravani zahvati planiraju na površinama 100% obraslim šumskom vegetacijom, za izgradnju žičare i skijaških staza dozvoljeno je ukloniti najviše 10 % šumskog pokrova, odnosno 41,45 ha za izgradnju staza, a 8,44 ha na izgradnju žičara.

Prijedlog varijantnih rješenja za izgradnju žičara i staza koje je Ministarstvo zaprimilo, a koji su predloženi od strane ovlaštenih izrađivača plana Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, potrebno je korigirati s obzirom da je smještaj staza i na varijanti 1 i na varijanti 2 nelogičan iz više razloga. Staze ne prate slojnice, nisu prilagođene po težini odnosno lakoći spusta za djecu i početnike, od vrha do dna moguće je spustiti se samo crnom stazom, nedostaje raznolikosti u mogućnosti spuštanja i slično. Isto se odnosi i na smještaj žičara, pogotovo onih za djecu. Zbog svega navedenog te napominjući da je crvena staza neizvediva jer je zamišljena da ide u dolac zvani Zukovac, a zatim uzbrdo, potrebno je izraditi novu varijantu bez crvene staze, zajedno sa ispravljenim nelogičnostima kod planiranih staza i žičara te u skladu sa gore navedenim dopuštenim površinama.

Budući da na lokaciji planiranog zahvata nema vidljivih izvora ni površinskih tokova vode te s obzirom da ne postoji spomenuti vodotok Paklina kojeg je Urbanistički zavod Grada Zagreba naveo, smatramo da bi sustav za umjetno zasnježivanje previše narušio kvalitete

prirode i imao negativan učinak na sastav tla i biljni pokrov kao i na cjelokupni ekosustav područja te stoga njegova izvedba i dalje nije dozvoljena.

Podržavamo prenamjenu postojeće zgrade na vrhu Plješivica koja je nekad služila kao vojni objekt u ugostiteljsko turistički sadržaj. Također napominjemo da bi se gornja stanica žičare trebala postaviti što bliže tom objektu posebno iz razloga što do objekta postoji pristupna cesta čime bi se izbjegla izgradnja nove servisne/pristupne ceste do vrha Plješivica.

Ostali uvjeti zaštite prirode iz ranije dostavljenog dopisa (KLASA: 612-07/14-57/337, URBROJ: 517-07-2-2-14-2 od 29. listopada 2014. godine) i dalje vrijede te se Urbanistički zavod Grada Zagreba očitovao da će se isti u potpunosti poštivati prilikom izrade predmetnog plana.

Imajući u vidu sve prirodne vrijednosti lokacije planiranog UPU-a, Uprava za zaštitu prirode i dalje smatra kako bi planirani zahvati mogli višestruko naštetiti prirodnim kvalitetama cjelokupnog prostora, pogotovo šumskim zajednicama i njihovim pripadajućim biljnim i životinjskim vrstama te stoga još jednom napominjemo kako je sve planirane zahvate potrebno planirati na način da se što manje ugroze kvalitete prostora i naruše postojeće krajobrazne vizure. Također smatramo kako bi se planiranju zahvata trebalo pristupiti smislenije i racionalnije sa temeljitim analizama prostora. Naglašavamo da sadržaji moraju biti orijentirani na funkcionalnost tijekom cijele godine, kakav bi jedan centar planinskog turizma i morao biti, bez naglaska samo na razvoj zimskog turizma, odnosno skijališta.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

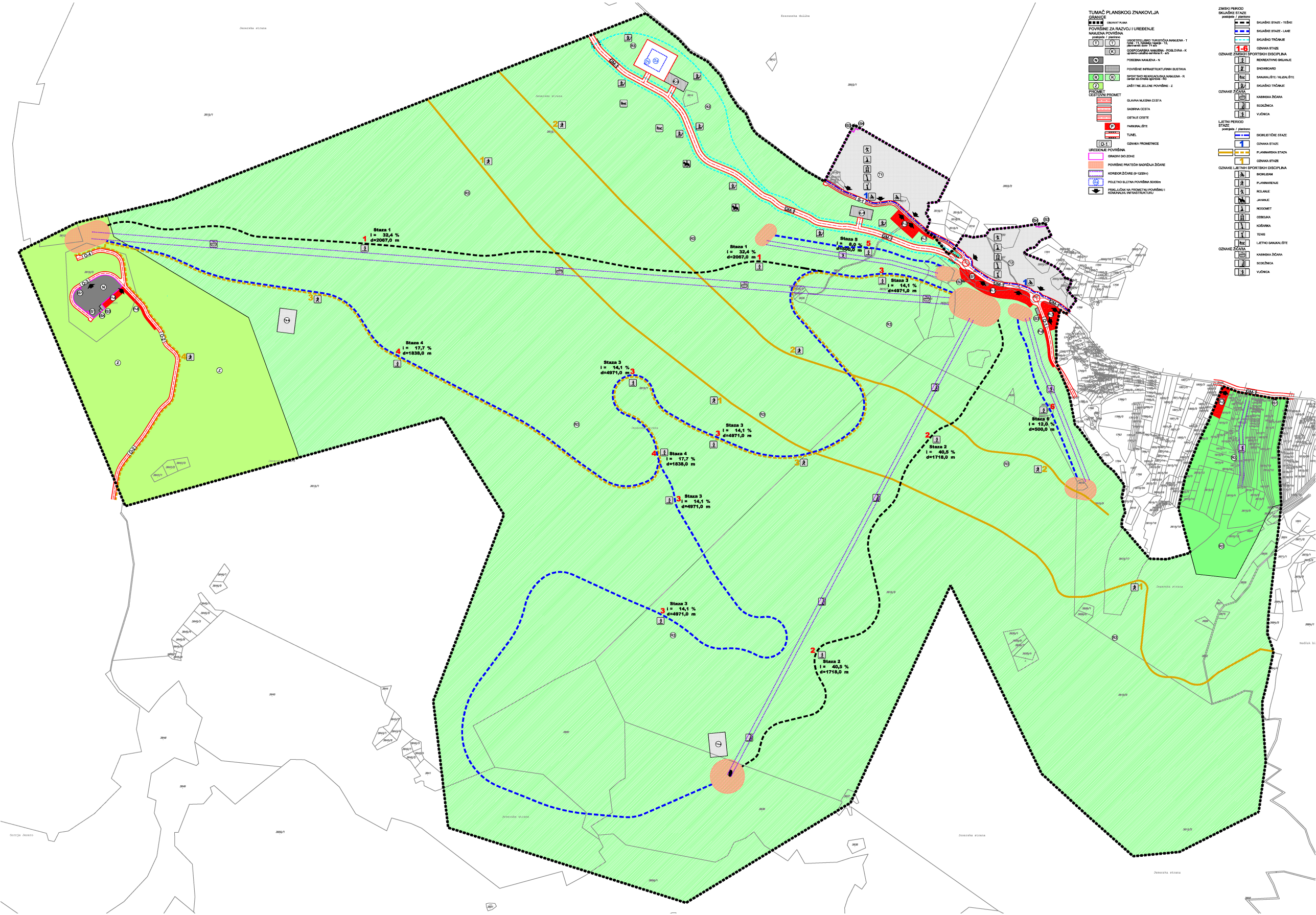
Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

Na znanje: ① Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
2. Javna ustanova 'Nacionalni park Sjeverni Velebit', Krasno 96, 53274 Krasno
3. Javna ustanova 'Park prirode Velebit', Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić

III.3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

III.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

UPU Centar planinskog turizma Krasno - sažetak za javnost



Direktor:
Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:
Dunja Kos Pleteš, dipl.ing.arh.

UVOD

Urbanistički plan uređenja "Centar planinskog turizma Krasno" (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovi Ugovora br. 751/6-2014. sklopljenog između Grada Senja i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. 30. rujna 2014. godine.

Obveza izrade Plana određena je Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 11/06 i 1/12).

Granica obuhvata Plana određena je i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja"Centar planinskog turizma Krasno"(„Službeni glasnik Grada Senja“ broj 5/14) a u skladu s kartografskim prikazom Prostornog plana uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“11/06 i 1/12) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, mjerilo 1:25 000.

Podloga za izradu Plana je katastarski plan u Mj 1:2000. Hrvatska osnovna karta – HOK koja je podloga za izradu Izmjena i dopuna PPUG Senja služila je kao pomoćna podloga.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz prostornog planiranja.

III. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone centar planinskog turizma Krasno u prostoru Grada Senja

Planirana zona sportsko rekreacijske namjene Krasno smještena je u središnjem dijelu obuhvata Grada Senja. Granicom Plana obuhvaćeni su prostori obronaka brda Velebitska Plješivica, Zukovac, Robinac i područje Lisina, te prostor doline Duliba sjeveroistočno od njih.

Prostor obuhvata danas je tek malim dijelom priveden planiranoj namjeni.

Današnje malo skijalište Krasno je na nadmorskoj visini 847 m. n. m do 950 m. n. m. smješteno je u neposrednoj blizini zaselka Vukelići, u zaleđu senjske, i vinodolske rivijere. U neposrednoj blizini Krasnog nalazi se Nacionalni park Sjeverni Velebit. Obuhvat plana nalazi se unutar Parka prirodeVelebit

Zbog prirodnih karakteristika svoga položaja u širem okruženju budući centar planinskog turizma Krasno ima sve uvjete da postane rekreacijski centar, ne samo županijskog, već i šireg značaja.

Površina obuhvata ovog plana iznosi 521,18 ha.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Cilj prostornog uređenja od gradskog i županijskog značaja je izgraditi i urediti suvremeni sportsko rekreacijski centar planinskog turizma koji će biti u upotrebi kroz cijelu godinu. Izgradnja i uređenje centra predstavljalo bi doprinos unapređenju sporta i rekreacije kao djelatnosti koja može optimalno koristiti prirodne resurse i kvalitete tog dijela prostora grada Senja.

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja očitovat će se u sljedećim gospodarskim usmjerenjima, a to su:

- vrednovanje prirodnih resursa područja te podizanje standarda usluga za potrebe svih korisnika prostora,
- oživljavanje turističkih funkcija,
- osiguranje i poticanje rasta obiteljskog poduzetništva.

Cilj je grupiranjem pratećih sadržaja osnovnoj namjeni (sport i rekreacija) koja se prije svega odnosi na ugostiteljsko turističke sadržaje – smještajne kapacitete, osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu prirodnih resursa područja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja Centra planinskog turizma Krasno

Cilj prostornog uređenja Centra planinskog turizma Krasno te unutar njega planiranih sadržaja je izgradnja suvremenog sportsko rekreacijskog centra u širokoj upotrebi kroz cijelu godinu.

Cilj je planirati sportsko rekreacijsku i ugostiteljsko turističku destinaciju u kojoj prevladavaju sadržaji sporta i rekreacije, ali i različiti sadržaji ugostiteljstva, turizma, kulture, zabave, trgovina, uslužnih servisa i drugih dopunjujućih djelatnosti.

Cilj je područje opremiti potrebnom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom kao osnovnim preduvjetom funkcioniranja centra za različite dobne i imovinske strukture posjetitelja i to kroz cijelu godinu (zimi i ljeti).

I. Ciljevi prostornog uređenja područja su:

- I. Osigurati prostorne uvjete za organiziranje boravka i bavljenja sportom i rekreacijom u zimskim i ljetnim uvjetima;
- II. Planirati sadržaje koji se u sportsko rekreacijskom smislu mogu koristiti kroz cijelu godinu;
- III. Planirati strukturu i veličinu sadržaja koji osiguravaju optimalno korištenje prirodnih resursa područja i isplativost izgradnje;
- IV. Gradnja ugostiteljsko turističkih građevina i smještajnih kapaciteta;
- V. Određivanje prostora koji su optimalni za izgradnju smještajnih kapaciteta bez ugrožavanja kvalitetnog visokog zelenila (prostori povoljne konfiguracije);
- VI. Osiguravanje površina za gradnju obaveznih pratećih sadržaja te površina za gradnju ostalih sadržaja (sportska dvorana, zatvoreni i otvoreni bazen i sl.);
- VII. Preuređenje, dogradnja i nadogradnja postojeće zgrade posebne namjene na vrhu Plješivica
- VIII. Planirati razvoj prometne mreže i infrastrukturnih sustava koji osiguravaju dostatnu opskrbu planirane izgradnje i korištenje prostora;
- IX. Usmjeravanje razvoja međusobnog povezivanja i umrežavanja raznovrsnih postojećih / planiranih sadržaja u sklopu samog Centra i njegovog šireg kontaktnog područja.

Ia. Ciljevi prostornog uređenja za zimske sportove - alpsko i nordijsko skijanje te rekreaciju su:

- osiguranje uvjeta za razvoj alpskog skijanja na način da se: poboljša režim korištenja postojeće i urede nove skijaške staze kako bi se povećao broj korisnika, dobila raznovrsnija ponuda staza različitih kategorija te omogućilo skijašima da biraju stazu prema vještini skijanja,
- postave nove staze koje bi po nagibu bile u kategoriji natjecateljskih i na kojima bi se mogla održavati natjecanja,
- racionalno opreme sve staze odgovarajućim sustavom žičara na način da se optimalno iskoriste njihovi kapaciteti te osigura pristup na što više staza,

- sve staze opreme javnom rasvjetom
- osiguraju uvjeti zaštite skijališta,
- osiguraju prostori za prateće sadržaje skijališta, osiguranje uvjeta za razvoj nordijskog skijanja na način da se:
- urede i povežu postojeći šumski putovi odgovarajućeg nagiba za skijaško trčanje ili biatlon,
- postave nove asfaltirane staze za skijaško trčanje koje bi se mogle koristiti i za sportove u ljetnom razdoblju,

osiguranje uvjeta za razvoj rekreacijskih sadržaja na način da se:

- postave staze za razne načine sanjkanja,
- urede staze za akrobatsko skijanje i skokove,
- urede staze za snowboard,
- uredi klizalište.
- lb. Ciljevi prostornog uređenja za ljetne sportove i rekreaciju su: osiguranje uvjeta za razvoj ljetnih sportova s loptom na način da se:
- urede igrališta za razne sportove izbjegavajući veće zahvate u prostoru i denivelaciju terena koristeći postojeće prostore odgovarajućih nagiba i dijelovi prostora parkirališta koji se ne koriste u ljetnom razdoblju,
- urede prostori unutar planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji pružanja usluga gostima. osiguranje uvjeta za razvoj ostalih ljetnih sportova i rekreaciju na način da se:
- urede i povežu postojeći šumski putovi kao pješačke staze te staze koje bi mogle poslužiti za brdski biciklizam i kros kao i njihovo povezivanje s postojećim šumskim putovima izvan granica obuhvata Plana s turistički atraktivnim lokacijama izvan obuhvata Plana (Nacionalni park Sjeverni Velebit),
- osiguraju prostori za sportove koji se mogu prilagoditi postojećem krajobrazu kao što su paintball, streljaštvo, razni vidovi adrenalinskih sportova i sl.,
- urede dijelovi skijaških staza za ljetno sanjkanje i biciklistički kros,
- osiguraju uvjeti za odvijanje jahaćih sportova.
- lc. Ciljevi prostornog uređenja za ostale objekte u zoni sportsko rekreacijske namjene su:
- zadržavanje postojeće zgrade posebne namjene i omogućavanje njene dogradnje i nadogradnje
- omogućavanje pružanja ugostiteljskih usluga korisnicima skijališta izgradnjom restorana i drugih lokala na prostoru uz skijalište,
- omogućavanje gradnje planinarskih domova radi povećanja kapaciteta i podizanja razine usluge,
- omogućavanje izgradnje novih građevina i sadržaja - objekti za organiziranje sportskih djelatnosti u zatvorenim i otvorenim prostorima - dvorane, igrališta i sl.,
- omogućavanje postave drugih sadržaja koji nadopunjuju primarnu namjenu i omogućuju smještajnu i ugostiteljsku ponudu,
- omogućavanje uređenja prometnih površina (kolnih i pješačkih) te parkirališta na kojima treba osigurati potrebe prometa u mirovanju kao i sigurne pješačke komunikacije.
- II. Ciljevi prostornog uređenja za prometne površine i infrastrukturne sustave:
- rekonstrukciju postojeće mreže cestovnih prometnica na planske širine pojasa površina u osnovnoj razini koridora koje omogućuju odvijanje nesmetanog dvosmjernog motornog prometa te uređenje pješačkih hodnika i biciklističkih staza,
- izgradnju novih cestovnih prometnica koja će osigurati kolni pristup do svih planskih smještajnih kapaciteta te drugim objektima i sadržajima,
- uređenje više stalnih i privremenih parkirališnih površina za zadovoljenje potreba prometa u mirovanju,
- opremanje prostora potrebnim uređajima za prijenos i postrojenjima u funkciji osiguranja potrebnih količina vode za piće,
- izgradnja razdjelne mreže uređaja za odvodnju otpadnih odnosno onečišćenih površinskih voda i postrojenja u funkciji njihovog pročišćavanja odnosno bistrenja,
- izgraditi elektrodistributivnu mrežu nazivnog napona 10(20) i 0,4 kV na način da se planskom konzumu osigura sigurno i stabilno napajanje,
- uređenje površina postojećih šumskih cesta kako bi se omogućilo njihovo korištenje,
- organiziranje javnog autobusnog prijevoza putnika.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća i planirana obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Uvidom u prostor obuhvata Plana određene su prostorne posebitosti kao i mjerilo postojeće izgrađene strukture koje će se planiranim prostornim uređenjem respektirati i očuvati, odnosno rekonstruirati.

Racionalno korištenje i zaštita prostora postižu se prije svega smještajem sadržaja na prostorima koji su prometno dostupni i koji se mogu opremiti komunalnom infrastrukturom.

Svi prostorni zahvati planirani su s aspekta ekološkog vrednovanja i zaštite prirodne cjeline uvažavajući posebitosti vegetacije i reljefa.

Namjena površina i sadržaji koji će se izvoditi bit će u skladu s postojećim topografskim obilježjima i vegetacijom kako bi se zahvati denivelacije i sječa šume maksimalno smanjili.

Posebno su valorizirane karakteristične vizure ovog prostora koje se štite na način da se na tim prostorima ne planira nova gradnja i uređenje te da se na prostorima koji su u kontaktu s njima mjerilom nove gradnje i zadržavanja dijela visoke vegetacije očuva postojeća slika ambijentalne cjeline.