

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 35. i 391. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96- 152/14), te Zaključka sa 120. sjednice Kolegija, održane dana 07. listopada 2015. godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju / zamjenu nekretnina

Predmet natječaja:

A/ kupoprodaja nekretnine (dokup) u svrhu formiranja postojeće okućnice sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji

1. zk.č.br. 233/207, sa 32 m² odnosno 9 čhv., upisana u z.k.ul.br. 807, k.o. Jablanac; namjena: dokup u svrhu formiranje okućnice oznake kč.br. 37, upisana u z.k.ul.br. 589, k.o. Jablanac;
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....10.238,36 kuna;
2. zk.č.br. 1045/38 sa 40 m² odnosno 11 čhv., upisana u z.k.ul.br.712, k.o. Prizna; namjena: dokup u svrhu formiranje okućnice oznake kč.br. 961/34, upisana u z.k.ul.br.458, k.o. Prizna;
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....12.797,96 kuna;

B/ zamjena nekretnine

– nekretnina u vlasništvu Grada Senja, oznake zk.č.br. 560/298 sa 1 čhv, odnosno 4 m², dvorište Pavlinska ulica, te zk.č.br. 560/299 sa 28 čhv. odnosno 101 m², dio kuće i dvorište Pavlinska ulica, koje dolaze upisane u z.k.ul. br. 3892, k.o. Krivi Put, za

- nekretnina u vlasništvu fizičke osobe oznake zk.č.br. 560/300 sa 28 čhv., odnosno 103 m², pašnjak Pijavica, te zk.č.br. 560/301 sa 1 čhv, odnosno 2 m² pašnjak Pijavica, koje dolaze upisane u z.k.ul.br. 3429, k.o. Krivi Put.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu /sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske (ne starije od 60 dana), OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- dokaz o uplati jamčevine
- presliku pravomoćnog akta za zemljište za redovitu uporabu građevine, lokacijsku dozvolu i sl. (za nekretnine pod A)
- potvrdu Grada o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR712402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. (za nekretnine

pod A). U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac. Kupoprodaja zemljišta ne podlježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. (čl.40.st.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost) Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 05. studenoga 2015. godine u 9.30 sati u sobi 10. Gradske uprave Senj. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 9.00 sati (tel. 053 88 11 03). Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.