

Grad Senj, Gradonačelnik, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 91/96, 152/14), a u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), raspisuje slijedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina

A/ kupoprodaja nekretnina u svrhu formiranja građevinske čestice

1. zk.č.br. 74/4, k.o. Starigrad, šuma donji Starigrad, površine 56 m² upisano u z.k.ul.br. 333, k.o. Starigrad, a sve u svrhu formiranja okućnice oznake zk.č. br. 74/3, k.o. Starigrad, kuća, gospodarska zgrada, cisterna i dvorište Donji Starigrad, upisano u z.k.ul.br. 302.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....2.352,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

2. zk.č.br. 2109/270, neplodno zemljište Zaglavica, površine 104 m², upisana u z.k.ul.br. 2796, k.o. Sv. Juraj, a sve u svrhu formiranja građevinske čestice oznake zk.č.br. 2109/69,neplodno Zaglavica, k.o. Sv. Juraj, upisano u z.k.ul.br. 1606.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....4.368,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
Nekretnina podliježe plaćanju PDV-a s obzirom da se radi o zemljištu za koji je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

3. zk.č.br. 47/300, neplodno, nepoznato Trbušnjak, sa 30 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2184, k.o. Senj, koja odgovara k.č.br. 993/203, neplodno nepoznato Trbušnjak, u površini od 107 m², a sve u svrhu formiranja nekretnine oznake zk.č. br. 47/39, kuća i dvorište Trbušnjak, iz z.k.ul.br. 1056, k.o. Senj, koja odgovara k.č.br. 993/10, k.o. Senj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....5.564,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

4. zk.č.br.306/227, dvorište Nikole Jurišića površine 51 m², iz z.k.ul. br. 1236, k.o. Senj, te zk.č.br. 306/228 neplodno zemljište Nikole Jurišića površine 7 m², iz z.k.ul.br. 2179, k.o. Senj, a sve u svrhu formiranja parcele u vlasništvu podnositelja zahtjeva oznake zk.č.br.306/116, garaža Ulica Nikole Jurišića površine 52 m², upisana u zk.ul.br. 1332, k.o. Senj.

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....3016,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

5. zk.č.br.634/194, neplodno zemljište Donja Klada površine 293 m², iz z.k.ul. br. 515, k.o. Klada, a sve u svrhu formiranja parcele oznake zk.č.br.634/116 kuća za odmor, gospodarska zgrada, cisterna i dvorište Donja Klada, površine 74 čhv, upisana u zk.ul.br. 354, k.o. Klada, te zk.č.br. 634/102 ruševina i dvorište Donja Klada, sa 50 čhv, upisana u zk.ul.br. 334, k.o. Klada

POČETNA PRODAJNA CIJENA.....12.306,00 €,
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- OIB ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se daje ponuda / redni broj i opis
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno presliku Lokacijske/Građevinske dozvole
- Potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN broj HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja postupka natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ-DOKUP“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 06. lipnja 2018. godine u 10.00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, II kat. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/884 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.