

Županija
Jedinica lokalne uprave

Ličko-senjska županija
Grad Senj

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
"Službeni glasnik" Grada Senja 05/14

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
"Službeni glasnik" Grada Senja 00/14

Javna rasprava
"Službeni glasnik" Grada Senja 00/14

Javni uvid održan:
od: 00. rujna 2014.
do: 00. rujna 2014.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Suradnik:
Anđelka Tomljanović, dipl.ing.

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13).

Broj suglasnosti klasa:

Datum: .

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
"PLANIUUM", d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Broj elaborata:

08/14-09/14

Radni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Berislav Gržanič, oec.

Datum: rujna 2014.

SADRŽAJ:

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....

- UVOD.....
- I OBRAZLOŽENJE.....
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

UVOD

Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja ("Službeni glasnik" Grada Senja broj 05/14)

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja su slijedeći:

- utvrđivanje postojeće namjene i korištenje prostora na kat.čest. 20/1, 20/2, 731/4 i 731/6 sve k.o. Senj;
- nemogućnost realizacije turističke građevine na predmetnom području;

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na navedene promjene, pa su, sukladno navedenom, izvršene izmjene tekstualnih i grafičkih priloga Plana.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

I OBRAZLOŽENJE

- U poglavlje **3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**, mijenjaju se brožčani pokazatelji u navedenim potpoglavljima:

Zone mješovite – pretežit0 stambene namjene M1

Zone mješovite, pretežit0 stambene izgradnje zauzimaju površinu od ~~64,10~~ **64,03**ha ili 26,5 % obuhvata. U pravilu su formirane u onim dijelovima naselja gdje postoji potreba za pratećim, trgovačkim, uslužnim, ugostiteljsko-turističkim ili poslovnim sadržajima. Udio površine u drugoj, nestambenoj namjeni mora biti manji od 50 % ukupne bruto površine građevine.

Ugostiteljsko-turistička namjena T

Kao zona isključive namjene ove su turističke površine određene na pojedinačnim atraktivnim položajima u gradu gdje se prateći rekreativni i kulturni sadržaji već nalaze u blizini. Od smještajnih kapaciteta predviđa se izgradnja hotela. Planom se prioritet daje manjim hotelskim građevinama (kapacitetima koji su organizirani kao pansioni, obiteljski hoteli ili garni hoteli, te veći restorani sa smještajnim jedinicama), bez ili s minimalnim vlastitim sportsko-rekreacijskim ili zabavnim sadržajima unutar građevinske parcele. Zone isključive namjene za ugostiteljsko – turističku namjenu iznosi ~~4,02~~ **0,95**ha. Izgradnja hotela do 20 ležajeva ili rekonstrukcija i prenamjena građevina u hotele moguća je na svim površinama u zoni M2.

- U tabeli 1. poglavlja 3.3. **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA**, mijenjaju se broječni pokazatelji:

TABELA 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

Planska oznaka	Namjena	Površina ha	% od obuhvata	Σ ha	% od građevinskog područja
S	stambena namjena	23,97	9,0	95,74	49,6
M ₁	mješovita – pretežito stambena	64,10 64,03	24,0		
M ₂	mješovita – pretežito poslovna	7,67	2,9		
D	javna i društvena namjena	3,49	1,3	3,49	1,8
I	gospodarska namj. - proizvodna	5,39	2,0	9,76	5,1
K	gospodarska namj. - poslovna	4,37	1,6		
T	ugostiteljsko-turistička	1,02 0,95	0,4	1,02	0,5
R	sportsko-rekreacijska	5,61	2,1	31,84	16,5
Z	javne zelene površine	26,23	9,8		
Z4 i Z5	zaštitno zelenilo (izvan građevinskog područja naselja)	49,00	18,3		
L	luke - kopneni dio (javna luka i luka posebne namjene)	2,00	0,7	49,23	25,5
	prometne površine	43,17	16,2		
IS	površine infrastrukturnih sustava (uključujući kanal Kolan)	2,82	1,1		
P / AK	javna parkirališta i garaže / autobusni kolodvor	1,24	0,5		
++++	groblje	1,89	0,7	1,89	1,0
	more (dijelom u funkciji luke ili kupališta)	25,00	9,4		
UKUPNO OBUHVAT					
OBUHVAT (kopneni dio) 242,00 ha		267,00	100	193,00	100