

Na temelju Plana raspodjele sredstava spomeničke rente u 2014. godini („ Službeni glasnik Grada Senja“ broj 6 /14), te Zaključka sa 60. Gradonačelnikova Kolegija održanog dana 14. kolovoza 2014. godine, Gradonačelnik Grada Senja objavljuje

JAVNI POZIV

za korištenje dijela sredstava spomeničke rente Grada Senja namijenjenih sufinanciranju obnove pročelja i krovova zgrada

Grad Senj upućuje javni poziv vlasnicima/suvlasnicima i Upraviteljima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Senja za korištenje dijela sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju obnove pročelja i krovova zgrada.

Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, odnosno za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja zgrada registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Senja.

Iz sredstava spomeničke rente Grad Senj sufinancirat će uređenje 2 (dva) pročelja i 1 jedno krovište, u iznosu od 33.333,30 kuna po svakom zahvatu.

Grad Senj odobreni iznos iz prethodne točke ovog poziva doznačit će izabranom investitoru na njegov žiro račun po završetku radova te predloženoj okončanoj situaciji ispostavljenom od ovlaštenog izvođača radova ovjerenom od ovlaštenog nadzora da su radovi izvedeni u skladu s izvedbenim troškovnikom i izdanoj suglasnosti.

Prijava se podnosi u pisanom obliku.

Uz prijavu se prilažu:

- a) zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu,
- b) izjavu vlasnika ili svih suvlasnika predmetne građevine da su suglasni s provedbom predloženog zahvata sanacije i obnove, te da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje zahvata snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Senja). Ukoliko podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu suglasnost svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu suglasnost suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine, da su suglasni s provedbom predloženog zahvata te da će pored svog dijela troškova provedbe zahvata sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji suglasnost nisu dali,
- c) pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite (ukoliko isto postoji),
- d) potvrda Grada Senja da podnositelj prijave nema dospjelih dugovanja prema Gradu Senju po svim osnovama zaduženja
- e) fotodokumentaciju objekta
- f) izvedbeni troškovnik, izrađen od ovlaštene osobe, te ovjeren od nadležnog Konzervatorskog odjela

Uredno ispunjene Prijave s propisanim priložima predaju se neposredno pisarnici Grada, odnosno šalju se poštom preporučeno na adresu: Grad Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, (pisarnica), do **29. kolovoza 2014. godine do 12.00 sati.**

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

U cilju informiranosti uz obrazac Prijave može se dobiti na uvid:

- grafički prikaz zaštićene Urbanističke cjeline grada Senja.
- popis pojedinačno registriranih objekata.

Po isteku roka za dostavu dokumentacije stručno povjerenstvo razmotrit će pristigle prijave te utvrditi prioritet sukladno važećim kriterijima odabira.

Kriteriji odabira:

a) veća vrijednost ulaganja

- do 50.000,00 kuna1 bod
- od 50.000,00 do 100.000,00 kuna2 boda
- od 100.000,00 kuna do 150.000,00 kuna 3 boda
- od 150.000,00 kuna i više5 bodova

b) stanje kulturnog objekta prema ocijeni konzervatora/ nadležnog Ministarstva

- nužni popravak po pravomoćnom Rješenju2 boda
- popravak ili poboljšanje stanovanja 1 bod

c) lokacija kulturnog dobra

- zona A5 bodova
- (Pavlinski trg, Potok, Trg Cilnica)
- Zona 12 boda
- (Obala dr. Franje Tuđmana, Obala kralja Zvonimira, Križ, Trg Cimiter, Frankopanski trg, Ruminja vrata, Ispod Volte, Trg Dvorac)
- ostalo1 bod
- (uključuje ostale Ulice i Trgove unutar zaštićene Urbanističke cjeline Grada Senja, koji nisu obuhvaćeni zonom A, te zonom 1)

d) cjelovita obnova (pročelje i krovšte)5 bodova

U slučaju jednakih bodova prednost ima veća investicija.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Općem upravnom odjelu Grada Senja.

**OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI GRADA SENJA
DANA 14. kolovoza 2014.**