

Grad Senj, osnovom članka 35. i 391. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br.91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12), Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja Klasa: 944-01/13-01/21, Urbroj: 2125-03/03-14-08, od 20. ožujka 2014. godine, te Zaključka Klasa:944-01/14-01/04, Urbroj: 2125-03/03-14-03, od dana 30. travnja 2014. godine, raspisuje slijedeći

## **NATJEČAJ**

za prikupljanje pisanih ponuda  
za kupoprodaju nekretnina

Predmet natječaja:

### **A/ kupoprodaja nekretnine**

1. Građevinska parcela –stambena izgradnja, oznake zk.č.br. 2467/31 sa 642 m<sup>2</sup> odnosno 179 čhv., upisana u z.k.ul.br. 441, k.o. Stinica ;  
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 26.964,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

2. Započeta gradnja neuseljiva građevina sagrađena na zk.č.br. 2467/33, upisana u z.k.ul.br. 441, k.o. Stinica  
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 27.205,45 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja  
NAPOMENA: A2- NE POSTOJI OBVEZA ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA BUDUĆI SE RADI O GRAĐEVINI KOJA NIJE ZA STANOVANJE

### **B/ kupoprodaja nekretnine (dokup) u svrhu formiranja postojeće okućnice sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji**

1. zk.č.br. 961/148 sa 102 m<sup>2</sup> odnosno 28 čhv., upisana u z.k.ul.br. 603, k.o. Prizna;  
POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA..... 42 €/m<sup>2</sup> plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

### **PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu /sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ( ne starije od 60 dana), OIB,
- podatak o nekretnini za koju se natječe/redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima
- dokaz o uplati jamčevine
- preslika pravomoćnog akta –Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu( za nekretninu pod B)
- potvrdu Grada o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne prodajne cijene vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj IBAN HR7124020061838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 26. lipnja 2014. godine u 9.00 sati u sobi 10. Gradske uprave Senj. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 9.00 sati (tel. 053 88 11 03). Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.