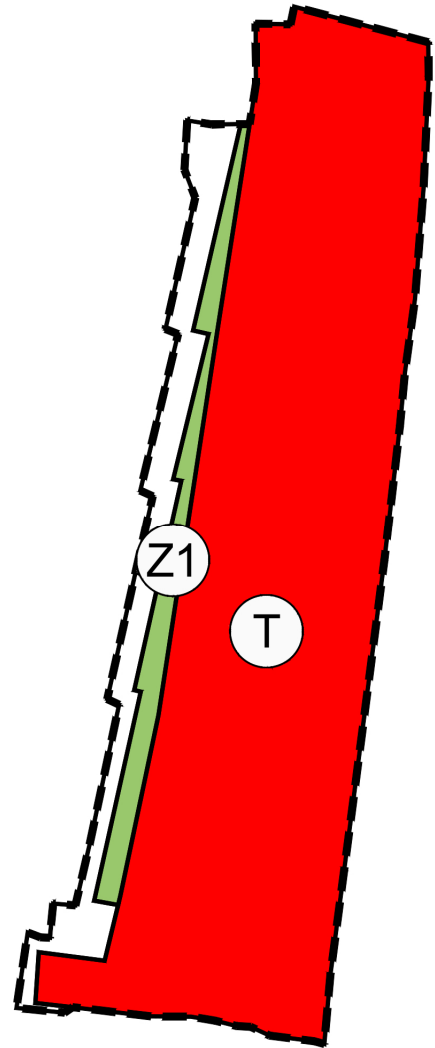


**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA**



**TEKSTUALNI DIO
PRIJEDLOG PLANA**



I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja užeg područja Grada Senja* za područje unutar granice obuhvata koja je prikazana na svim kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna.
- (2) Izrađivač Izmjena i dopuna je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu „*Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja užeg područja Grada Senja*“ koji se sastoji od
 - a) tekstualnog dijela (odredbi za provođenje),
 - b) grafičkog dijela (kartografskih prikaza):
 1. Korištenje i namjena površina 1:1000
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Sustav prometa 1:1000
 4. Načini i uvjeti gradnje 1:1000
 - c) obaveznih priloga:
 - tekstualno obrazloženje Plana
 - grafički prilozi (izvod iz važećeg UPU užeg područja Grada Senja)
 - dokazi o poslovnoj sposobnosti Izrađivača
 - zahtjevi tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - izvješće o javnoj raspravi
 - mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - evidencija postupka izrade i donošenja Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Urbanističkom planu uređenja užeg područja Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja" 10/08, 12/11), članku 14., dodaje se novi stavak (5), koji glasi:

„Iznimno od stavaka (2), (3) i (4), zahvati na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja načina gradnje „3a“, označenog na kartografskom prikazu 4.0 „Načini i uvjeti gradnji“, provode se prema uvjetima čl. 41a. ovog Plana, te se ne određuje obaveza provedbe natječaja za najbolje urbanističko - arhitektonsko rješenje.“

Dosadašnji stavak (5), postaje stavak (6).

Članak 4.

U članku 21., stavak (1) se mijenja, tako da glasi:

„Oblici i način gradnje (vrsta i karakter zahvata, te maksimalna dozvoljena katnost i visine) prikazani su na grafičkom listu 4.0. „Načini i uvjeti gradnje“, tako što su određena područja s oznakama za koja važe isti oblici korištenja, odnosno načini gradnje.“

U stavku (4), prva se rečenica mijenja, tako da glasi:

„Na dužobalnom području naselja, između Magistrale i mora, označenom plavom bojom na grafičkom listu 4.0. „Načini i uvjeti gradnje“, visina izgradnje se utvrđuje prema lokalnim uvjetima. Visina građevine, osim uvjetima smještaja i gradnje građevina pojedinih djelatnosti, odnosno namjena, ograničena je i najvećom dopuštenom visinom izgradnje na gornjoj prilaznoj poziciji, tako da ne prelazi 4 m od kote ulaza u građevinu. Iznimno od navedenog, unutar područja načina gradnje, oznake „3a“, najveća dopuštena visina građevine smije biti do najviše 4 m iznad kote javne ceste D8.“

Na kraju stavka (4) se dodaje rečenica:

„Iznimno od navedenog, unutar područja načina gradnje, oznake „3a“, zahvati u prostoru se provode prema uvjetima čl. 41a. ovog Plana, te se ne određuje obaveza provedbe natječaja za najbolje urbanističko - arhitektonsko rješenje.“

Članak 5.

U članku 24., stavku (8), dodaje se na kraju stavka rečenica:

„Iznimno od navedenog, unutar područja načina gradnje oznake „3a“, zahvati u prostoru se provode prema uvjetima čl. 41a. ovog Plana.“

Članak 6.

Nakon članka 41., dodaje se članak 41a., koji glasi:

„Unutar područja načina gradnje „3a“, definiranog na kartografskom prikazu 4.0 „Načini i uvjeti gradnje“, gospodarske građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti s pratećim djelatnostima, iz čl. 14. ovog Plana, grade se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni kig je 0,35*
- najveća dozvoljena visina građevine je 11 m*
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3*
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 0 m; iznimno od navedenog, dijelovi građevine koji se nalaze iznad razine javne ceste D8 moraju biti udaljeni najmanje 3 m od čestice te prometnice*
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjednih međa je definirana u čl. 25. i 26. ovih Odredbi; iznimno od tih uvjeta, oni dijelovi građevine koji se nalaze ispod razine susjedne čestice se mogu graditi do međe*
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 40%; iznimno od navedenog, može iznositi najmanje 25% za građevine kapaciteta do 80 ležaja; dijelovi kamp mjesta koji nisu popločani ili asfaltirani, odnosno betonirani ili na sličan način oblikovani, smatraju se prirodnim terenom*

(2) Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene se može graditi više prostorno odvojenih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uključujući prateće sadržaje."

Članak 7.

Članak 51., mijenja se i glasi:

„Trase i koridori prometnog sustava definirani su na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Sustav prometa (cestovni i pomorski)“ mjerila 1:2000, te u poglavlju 5.1.1. „Cestovni promet“ ovih Odredbi. Osim navedenih elemenata prometnog sustava, kolne i pješačke površine se mogu, prema uvjetima za cestovni promet, odnosno za kolnopješačke i pješačke površine, graditi i na površinama drugih namjena,

gdje je to dozvoljeno odgovarajućim odredbama Tekstualnog dijela ovog Plana.“

Članak 8.

U članku 52.:

- dosadašnji stavak (3), postaje stavak (1)
- dosadašnji stavak (1), postaje stavak (2)
- dosadašnji stavak (2), postaje stavak (3)

Članak 9.

U članku 56., stavku (2), tablici III, dodaje se novi red, s namjenom građevine „*Ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T)*“ i osnovom za izračun koja glasi „*utvrđuje se u skladu s odgovarajućim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji*“.