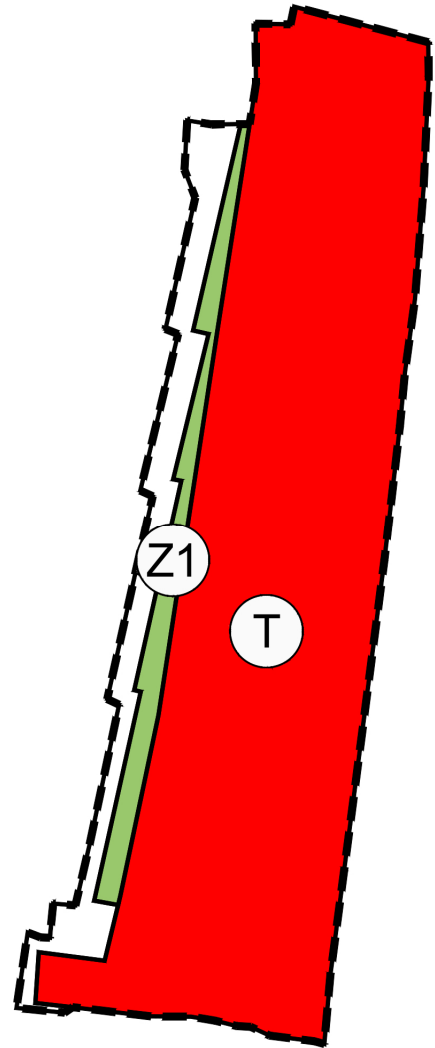


**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA**



SAŽETAK PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



SADRŽAJ:

1. UVOD.....	2
Osnova za izradu Plana	2
2. PLANIRANI ZAHVATI.....	2
2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	2
3. PROVEDENE IZMJENE I DOPUNE.....	3
Grafički dio	3
Tekstualni dio	3

1. UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja se provode samo za manji obuhvat u širem središtu grada, koji zahvaća postojeći kamp „Škver“. Poticaj za izradu je interes vlasnika kampa da na svom zemljištu nastavi održavati i unapređivati djelatnost kampa.

Osnova za izradu Plana

Gradsko vijeće Grada Senja, je na svojoj 32. sjednici, održanoj 14. siječnja 2012. godine donijelo "Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja", na osnovi koje je započeta izrada ovog Plana.

Po navedenoj Odluci:

Važeći UPU užeg područja grada Senja, na području postojećeg kampa „Škver“ planira zelenu površinu izvan građevinskog područja naselja – uređeno područje uz obalu (Z4). Donošenjem izmjena i dopuna PPUG-a Senja, postojeći kamp je uključen u građevinsko područje naselja što omogućava njegovo planiranje i planom užeg područja. Zadržavanje kampa i njegova dopuna drugim ugostiteljskim sadržajima se smatraju prihvatljivijim rješenjem za razvoj grada.

2. PLANIRANI ZAHVATI

2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planom se unutar obuhvata izmjena i dopuna određuju slijedeće namjene površina:

- **ugostiteljsko-turistička (T)**

na k.č.br. 18/1 i 19/1 - površini postojećeg kampa „Škver“, tj. dosadašnjoj planskoj zelenoj površini izvan građevinskog područja naselja – uređenom području uz obalu (Z4);

Planom se određuju uvjeti za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina, koji do sada nisu bili potpuno određeni.

- **javne zelene površine – javni park (Z1)**

na dijelu k.č.br. 18/3 na kojem se sada nalazi dio kamp mjesta;

pošto je ta čestica dobila status pomorskog dobra, ne može činiti sastavni dio građevne čestice kampa, a svojim dimenzijama ne omogućava smještaj pratećih sadržaja, pa se stoga određuje kao javna zelena površina

- **prometna: kolna i pješačka mreža ()**

na dijelu k.č.br. 18/3 na kojem je izgrađena dužobalna šetnica (pješačka površina);

na dijelu k.č.br. 730 i 731 na kojem je izgrađena pristupna prometnica (pješačko kolna površina)

U **Tekstualnom dijelu plana (Odrebama za provođenje)** se detaljnije određuju uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljske-turističke djelatnosti. U ovim Izmjenama i dopunama su provedene i ispravke Plana radi jasnije primjenjivosti, gdje to ima izravnog utjecaja na moguće zahvate unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna.

3. PROVEDENE IZMJENE I DOPUNE

Grafički dio

Na grafičkim priložima Plana je:

- površina kampa definirana kao površina ugostiteljsko-turističke namjene (T), a na pomorskom dobru su određene površine šetnice i javne zelene površine (Z1) prema postojećem stanju, odnosno prema rješenju o utvrđivanju pomorskog dobra te je evidentirana postojeća pristupna prometnica (1. Korištenje i namjena površina)
- dužobalna šetnica je definirana kao pješačka površina, a postojeća pristupna prometnica kao pješačko kolna površina, u skladu s važećim planskim rješenjem (2.1. Sustav prometa)
- utvrđena zona tipologije gradnje „3a“ čiju visinu određuju lokalni uvjeti na cijeloj površini namjene (T) unutar obuhvata Izmjena i dopuna (4. Načini i uvjeti gradnje)

Tekstualni dio

U tekstualnom dijelu Plana su provedene sljedeće izmjene:

- čl. 14. – dodaje se novi stavak (5), kojim se daje mogućnost gradnje u kampu, bez obaveze provođenja urbanističko - arhitektonskog natječaja
- čl. 21. - ispravlja se stavak (1), kako bi se uskladio s grafičkim prikazom, što je nužno radi jasne provedivosti zahvata unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna
- ispravlja se i dopunjava stavak (4) radi jasne provedivosti zahvata unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna te kako bi se omogućila

gradnja u kampu bez obaveze provođenja urbanističko -
arhitektonskog natječaja

- čl. 24. - dopunjava se stavak (8), kako bi se omogućila gradnja u kampu bez obaveze provođenja urbanističko - arhitektonskog natječaja
- čl. 41a. – dodaje se novi članak kojim se određuju uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna
- čl. 51. – članak je usklađen s kartografskim prikazima i tekstualnim dijelom Plana te dopunjen, kako bi bila jasna mogućnost gradnje prometnica i na površinama drugih namjena, što Plan već dozvoljava
- čl. 52. – izmjenjen je redoslijed stavaka (1) – (3), kako bi bilo jasno da se članak odnosi na koridore cestovnih prometnica određene Planom, a ne na sve prometne površine
- čl. 56. (2) – dopunjava se tablica, uvjetima za izračun parkirališnih potreba ugostiteljsko-turističkih građevina