

Grad Senj, Gradonačelnik, u skladu s odredbom čl. 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Zaključku Klasa: 022-05/13-01/40, Urbroj: 2125-03/03-13-03, od 7. studenog 2013. godine, objavljuje

NATJEČAJ ZA ODREĐIVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA

PREDMET NATJEČAJA:

Određivanje prinudnog upravitelja suvlasnicima nekretnina u smislu odredbe čl. 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br. 91/96-143/12), za područje Grada Senja.

PONUĐI TREBA PRILOŽITI:

- isprava o upisu u sudski, poslovni, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odogovarajuća potvrda koja nesmije biti starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja nad nekretninama,
- naziv i adresa sjedišta za pravne osobe, odnosno ime i prezime, te adresu prebivališta za fizičke osobe,
- potvrda nadležne Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana kojom dokazuje da uredno izvršava porezne obveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- izjava o kadrovskoj strukturi i broju zaposlenih, kojom dokazuje da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za pružanje usluga,
- popis pruženih usluga upravljanja zgradama u posljednje tri godine (2010,2011. i 2012.) sa podacima o naručitelju i površinom nekretnina na upravljanju,
- izjava kojom prihvaća obavljanje poslova prinudnog upravitelja sa dužnostima i ovlastima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za svaku zgradu bez naknadnih posebnih uvjeta koji nisu navedeni u ponudi,
- cijena naknade prinudnog upravitelja izražena u kunama po m² posebnog dijela nekretnine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, sa naznakom " Ne otvaraj - ZA IZBOR PRINUDNOG UPRAVITELJA", u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranicama Grada Senja i oglasnoj ploči Grada Senja.

PONUĐITELJ SE OBAVEZUJE:

- uvidom u bazu podataka kojom raspolaže Grad Senj, uvidom u zemljišne knjige i katastar te uvidom na terenu utvrditi popis nekretnina obveznika prinudne uprave,
- pridržavati se odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama, Uredbe o održavanju zgrada te drugih propisa kojima je regulirana navedena problematika,
- organizirati u suradnji sa suvlasnicima nekretnina osnivanje računa zajedničke pričuve kod poslovne banke i obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine. Sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), utvrđuju se pojedinačno za svakog suvlasnika u visini od 0,54 % vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje, bazirana na podatku o etalonskog cijeni građenja za prethodnu godinu, objavljenoj u "Narodnim novinama".
- osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu.
- obavljati privremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik,
- obaviještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

Nepravovremene i nekompletne ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik će donijeti odluku o izboru prinudnog upravitelja u roku 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI

GRADA SENJA

Senj, 2. prosinca 2013.