

Grad Senj, osnovom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96-143/12), a u skladu s odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („ Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupoprodaju nekretnina/osnivanje služnosti**

**A/ kupoprodaja građevinskog zemljišta u svrhu formiranja okućnice**

1. nekretnina upisana u zk.ul. br. 2438, k.o.Sveti Juraj, oznake zk.č.br. 2109/242 sa 50 čhv, odnosno 180 m<sup>2</sup>, radi formiranja okućnice oznake zk.č.br. 2109/35, upisane u z.k.ul.br. 1523, k.o. Sveti Juraj. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....56.559, 53 kuna

**B/osnivanje služnosti puta na dijelu nekretnine u k.o. Krasno**

1. na dijelu nekretnine oznake zk.č.br. 1960, k.o. Krasno površine služnosti 161m<sup>2</sup>, u svrhu kolnog i pješačkog prilaza nekretnini oznake zk. č. br. 1975/2 k.o. Krasno. POČETNA JEDNOKRATNA NAKNADA.....6.021,40 kuna .

**PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske, OIB,
- oznaku nekretnine za koju se natječe/redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, odnosno naknadu za služnost iskazanu brojkom i slovima
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada o podmiranju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne prodajne cijene/naknade vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj 2402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu/naknadu za služnost. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru od strane tijela nadležnog za raspolaganje.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena, odnosno naknada za služnost plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, ugovora o osnivanju služnosti. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijeti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom **„NE OTVARATI ZA NATJEČAJ-KUPOPRODAJA-SLUŽNOST NEKRETNINA“**. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od zaključenja Natječaja. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor/Ugovor o služnosti u roku od 15 dana od dobivanja odluke o odabiru od strane tijela nadležnog za raspolaganje. Sve eventualne informacije kao i uvid u grafički prikaz te nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 08.00 – 10.00 sati (tel. 053 88 11 03). Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.