

Grad Senj, osnovom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 143/12, 152/14), a u skladu s odredbom čl. 3. st. 4. i čl. 5. st. 1. („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13), te Zaključka Gradonačelnika od dana 15. travnja 2015. godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ **za prikupljanje pisanih ponuda** **za kupoprodaju / zakup zemljišta**

A/ kupoprodaja građevinskog zemljišta u svrhu formiranja građevinske čestice

1. nekretnina oznake z.k.č.br. 305/234, pašnjak, sa 96 čhv, odnosno 344 m², upisano u z.k.ul.br. 2510, k.o. Sveti Juraj
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....**109.399,52 kuna**
2. nekretnina oznake z.k.č.br. 1045/37, pašnjak brina, sa 32 čhv, odnosno 113 m², upisano u z.k.ul.br. 730, k.o. Prizna
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....**36.936,47 kuna**
3. nekretnina oznake z.k.č.br. 1045/36, pašnjak Boćak, sa 37 čhv, odnosno 133 m², upisano u z.k.ul.br. 712, k.o. Prizna
POČETNA PRODAJNA CIJENA.....**42.296,90 kuna**

NAPOMENA: ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

B/ zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. zemljište označeno kao dio z.k.č.br. 301/34 koje odgovara k.č.br. 101/3, u površini 50 m², upisano u z.k.ul.br. 2172, k.o. Senj.
Trajanje zakupa: dvije godine. Početna zakupnina: 100,00 kuna mjesečno.
2. zemljište označeno kao dio k.č.br. 634/2, u površini od 100 m², upisano u z.k.ul.br. 417, k.o. Klada.
Trajanje zakupa: dvije godine. Početna zakupnina: 200,00 kuna mjesečno.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- Adresu / sjedište ponuditelja
- Dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana
- Podatak o nekretnini za koju se natječe / redni broj i opis
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu / zakupninu iskazanu brojkom i slovima
- Dokaz o uplati jamčevine
- Preslika pravomoćnog akta – Rješenja o zemljištu za redovitu uporabu građevine, odnosno Lokacijsku dozvolu (za nekretnine pod A)

- Potvrdu Grada o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja
- Broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- Izjavu u prihvatu svih uvjeta natječaja

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno.

Uplata jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene / zakupnine vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR712402006-1838700001, s pozivom na broj 68-7757-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu / zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koje plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, P.P. 41., 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 06. svibnja 2015. godine u 11.00 sati u sobi 10. Gradske uprave Senj. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor / ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 – 9.00 sati (tel. 053/881 103).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost naspram ponuditelja.