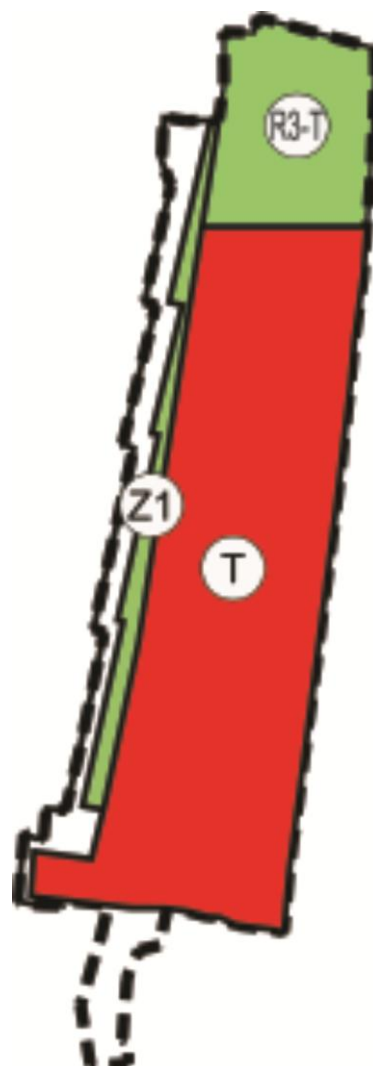


IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA



OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOG PLANA
PONOVA JAVNA RASPRAVA

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.



GRAD SENJ



2015.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD SENJ	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA - PRIJEDLOG PLANA – PONOVDNA JAVNA RASPRAVA	
OBRAZLOŽENJE	
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Senja 1/13 od 16. 01. 2013.	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Senja __/__ od __. __. ____.
Javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Grada Senja - 15. 01. 2014., Novi list - 15. 01. 2014., www.senj.hr - 16. 01. 2014., www.mgipu.hr - 13. 01. 2014.	Javni uvid održan 24. 01. 2014. do 31. 01. 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Anđelka Tomljanović, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12):	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja: Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 2. Matea Somek, mag.ing.arh. 3. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. 4. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. </div> <div> 5. Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh. 6. Dean Vučić, ing.geod. 7. Marijan Prus, dipl.iur. 8. Juraj Dusper, dipl.oecc. </div> </div>	
Broj radnog naloga: 10160 ■ Broj plana: 1353	Godina izrade: 2015.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ Berislav Gržanić, o.e.c.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

0. UVOD

Prostornim planom uređenja Grada Senja, donesenim 2006. g. (Službeni glasnik Grada Senja 11/06), postojeći kamp „Škver“ nije bio definiran kao dio građevinskog područja, osim postojećih zgrada na južnom dijelu prostora. Budući da je Izmjenama i dopunama PPUG Senja (Službeni glasnik Grada Senja 1/12), područje kampa najvećim je dijelom uključeno u građevinsko područje naselja Senj, omogućeno je i da se UPU užeg područja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja 10/08, 4/11) izmjeni, tako da se postojeći kamp zadrži kao djelatnost u prostoru s mogućnošću izvođenja zahvata na unapređenju ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

Gradsko vijeće Grada Senja, je na svojoj 32. sjednici, održanoj 14. siječnja 2012. godine donijelo "Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja (ciljane)", na osnovi koje je započeta izrada ovog Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna je površine 0,58 ha, i sastoji se od k.č.br. 18/1, 19/1 te dijela 18/3, 730 i 731/5 sve K.O. Senj.

U nastavku su navedeni oni dijelovi Obrazloženja važećeg Plana koji se mijenjaju ovim (ciljanim) Izmjenama i dopunama.

1. POLAZIŠTA

1.1. **Položaj, značaj i posebnosti naselja Senj u užem području u odnosu na prostor Grada Senja**

1.1.1. **Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Prvi se odlomak mijenja i glasi:

Obuhvat Plana je cijelo građevinsko područje naselja koje je u PPUG Senja iskazano kao izgrađeno i neizgrađeno područje. Osim građevinskog područja naselja u obuhvat ulazi i park Nehaj, uređene i neuređene plaže, kopneno i morsko područje javnih luka i luka nautičkog turizma, obalno izgrađeno i neizgrađeno područje, te međuprostori dijelova naselja nepovoljni za gradnju. Ukupno područje unutar obuhvata UPU-a iznosi 267 ha, od čega na kopneni dio otpada 242 ha (uključivo zelenilo izvan građevinskog područja 49 ha), a na more 25 ha. Detaljni iskaz površina daje se u poglavlju „3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina“.

Na kraju se dodaju odlomci koji glase:

Obuhvat ciljanih Izmjena i dopuna Plana za područje kampa „Škver“ i kontaktni obalni prostor, ukupne je površine 0,58 ha i odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Senj iz Izmjene i dopune PPUG Senja (Službeni glasnik Grada Senja 1/12) te dio današnje čestice kampa koji je ostao izvan granice građevinskog područja naselja Senj.

Navedenom izmjenom PPUG-a površina građevinskog područja u UPU-u povećana je za cca 0,37 ha pa se ovaj elaboratom ID UPU-a bazira na toj promjeni podataka.

Kamp „Škver“ je smješten na k.č.br. 18/1, 19/1 K.O. Senj, sjeverno od gradske luke. Izgrađen je prije utvrđivanja pomorskog dobra, na nekadašnjoj k.č.br. 18. Utvrđivanjem pomorskog dobra, ustanovljena je k.č.br. 18/3 k.o. Senj, u širini od 6 do 7,5 m od obale, tako da se dio uređenih kamp mjesta našao unutar te čestice.

Kamp ima 46 smještajnih jedinica (kamp mjesta i kamp parcela, kapaciteta 138 gostiju-kampista), kategorije dvije zvjezdice (**) i dva apartmana (kapaciteta 7 kreveta), kategorije tri zvjezdice (***).

Kamp ima priključak na javnu prometnu infrastrukturu ulazom na južnoj strani, do kojeg vodi nerazvrstana javna prometnica izgrađena na k.č.br. 731/5 k.o. Senj, dužine oko 150 m od kružnog toka na križanju Stare ceste i Obale dr. Franje Tuđmana. Prometnica je širine 5 m.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Na kraju se dodaje odlomak koji glasi:

Prostor obuhvata Izmjena i dopuna Plana (2015.) je u funkciji kao ugostiteljsko-turistička građevina, vrste „kamp“ i, s obzirom na raspoloživu površinu i položaj (blizina centra grada i javnih plaža, povoljan prometni smještaj uz glavni ulaz u grad, planirana dužobalna šetnica prolazi uz kamp), ima mogućnosti za daljnje razvijanje iste djelatnosti uz mogućnost proširenja i dopune ugostiteljsko-turističkih sadržaja za višenamjensku ugostiteljsko-turističku i kupališno-rekreacijsku zonu na sjevernom dijelu koji je izvan građevinskog područja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Na kraju se dodaje odlomak koji glasi:

Kamp ima priključak na javnu prometnu infrastrukturu ulazom na južnoj strani. U sklopu prometnog priključka, nalaze se i vodovi ostale komunalne i javne infrastrukture, pa neće biti potrebno planski određivati nove infrastrukturne zahvate.

Uz sjevernu granicu kampa, na k.č.br. 18/1, se na površini od oko 40 m² nalazi precrpna stanica komunalnog sustava odvodnje Grada Senja, od koje sredinom kampa vodi podzemni tlačni cjevovod prema gradskoj luci i dalje prema gradskom pročistaču.

Naslov poglavlja „1.1.5.“ mijenja se i glasi:

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Dodaje se četvrti odlomak koji glasi:

Važeći Plan nepotpuno određuje uvjete za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i ne daje uvjete za izgradnju i uređenje područja uređenih plaža pa će se pri njihovom određivanju biti potrebno uskladiti s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji/ Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 koji je u međuvremenu stupio na snagu) te odredbi PPUG Senja i njegovog razgraničenja građevinskog od negrađevinskog područja naselja.

Kartografski prikazi – izvodi iz PPUG-a: brišu se.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Turistička izgradnja u gradu

Prvi se odlomak mijenja i glasi:

Turistička namjena u području naselja određena je mogućnošću izgradnje koja zauzima najviše 20 % ukupne površine grada. Prije svega treba angažirati sve postojeće smještajne kapacitete, a potom kompletirati smještajnu ponudu novom izgradnjom ili prenamjenom, stavljajući naglasak na tipologije manjih gradskih hotela, obiteljskih hotela ili garni hotela kao i uređenje s djelomičnom prenamjenom područja današnjeg kampa „Škver“ bez glomaznih pratećih sadržaja. Pratlja hotelskoj i drugoj smještajnoj ponudi u definiranim (T) zonama su usluge koje gostima pruža sam grad Senj, a usluge hotela i druge smještajne ponude u definiranim (T) zonama moraju biti otvorenog tipa kako bi bile na korist građanstvu, a ne samo gostima. Kupališta i plaže te prateći sadržaji kupališta uz takve smještaje javnog su karaktera.

Dodaje se treći odlomak koji glasi:

Vrsta i način organizacije pojedine zone uređuju se primjenom posebnih propisa iz područja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Zadnji odlomak mijenja se i glasi:

Planom se određuju principi uređenja obale – javnih plaža, izgradnje pratećih sadržaja uređenih kupališta, šetališta, vezova za brodice domicilnog stanovništva, uređenje luke županijskog značaja kao i uređenja sportske, ribarske i luke nautičkog turizma.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Ugostiteljsko-turistička namjena T

Odlomak se mijenja i glasi:

Kao zona isključive namjene ove su turističke površine određene na pojedinačnim postojećim i/ili atraktivnim položajima u gradu gdje se prateći rekreativni i kulturni sadržaji već nalaze u blizini ili gdje se prateći rekreativni sadržaji predviđaju Planom. Od smještajnih kapaciteta predviđa se izgradnja hotela te uređenje područja postojećeg kampa „Škver“ s mogućom transformacijom u višenamjensku (T) zonu za smještajne kapacitete iz skupine „hoteli“, i one iz skupine „kampovi i druge vrste smještaja“ sukladno posebnim propisima. Planom se prioritet daje manjim hotelskim građevinama (kapacitetima koji su organizirani kao pansioni, obiteljski hoteli ili garni hoteli i slično, te veći restorani sa smještajnim jedinicama), bez ili s minimalnim vlastitim sportsko-rekreacijskim ili zabavnim sadržajima unutar građevinske parcele. Zone isključive namjene za ugostiteljsko – turističku namjenu iznose cca 1,4 ha. Izgradnja hotela do 20 ležajeva ili rekonstrukcija i prenamjena građevina u hotele moguća je na svim površinama u zoni M2.

Zona sportsko rekreativne namjene R

Odlomak se mijenja i glasi:

Sportsko rekreativna namjena određena je u Planu kao površina zemljišta na kojoj se mogu graditi sportsko rekreativne građevine ili uređivati sportsko rekreativne površine te graditi prateće sadržaje uređenih kupališta. U istu kategoriju namjene spadaju i površine uređenih javnih plaža koje se uređuju temeljem određenja ove namjene već u PPUG Senja. Površine označene kao R1 – sportske građevine, predviđene su za izgradnju građevina sportske namjene, površine označene kao R2 – rekreativne površine, za uređenje sportskih terena s minimalnim postotkom izgrađenosti nužnim za funkcioniranje cjeline, a R3 – javne plaže, za uređenje javnih kupališta namijenjenih kako turistima tako i lokalnom stanovništvu te R3-T zona za prateće sadržaje uređene plaže. Ove površine mogu biti izgrađene i opremljene samo sadržajima u funkcionalnoj vezi s osnovnom namjenom što za R3-T uključuje npr. zatvoreni baze, wellness, fitness, kavanu i slično. Ukupna površina namijenjena sadržajima rekreacije iznosi cca 5,7 ha.

Zona javnog zelenila

Zadnja rečenica se mijenja i glasi:

Površina ove namjene iznose 26,32 ha i čine 10,94 % obuhvata Plana. Veći dio ove površine čini Park Nehaj.

U „TABELI 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA“ mijenjaju se sljedeći podatci:

Planska oznaka	Namjena	Površina	%	Planska oznaka	Namjena
T	ugostiteljsko-turistička	1,32	0,5	1,32	0,7
R	sportsko-rekreacijska	5,7	2,1	32,02	16,6
Z	javne zelene površine	26,32	9,9		
Z4 i Z5	zaštitno zelenilo (izvan građevinskog područja naselja)	48,54	18,2	-	

UKUPNO OBUHVAT					
OBUHVAT (kopneni dio)	242,00 ha	267,00	100	193,37	100

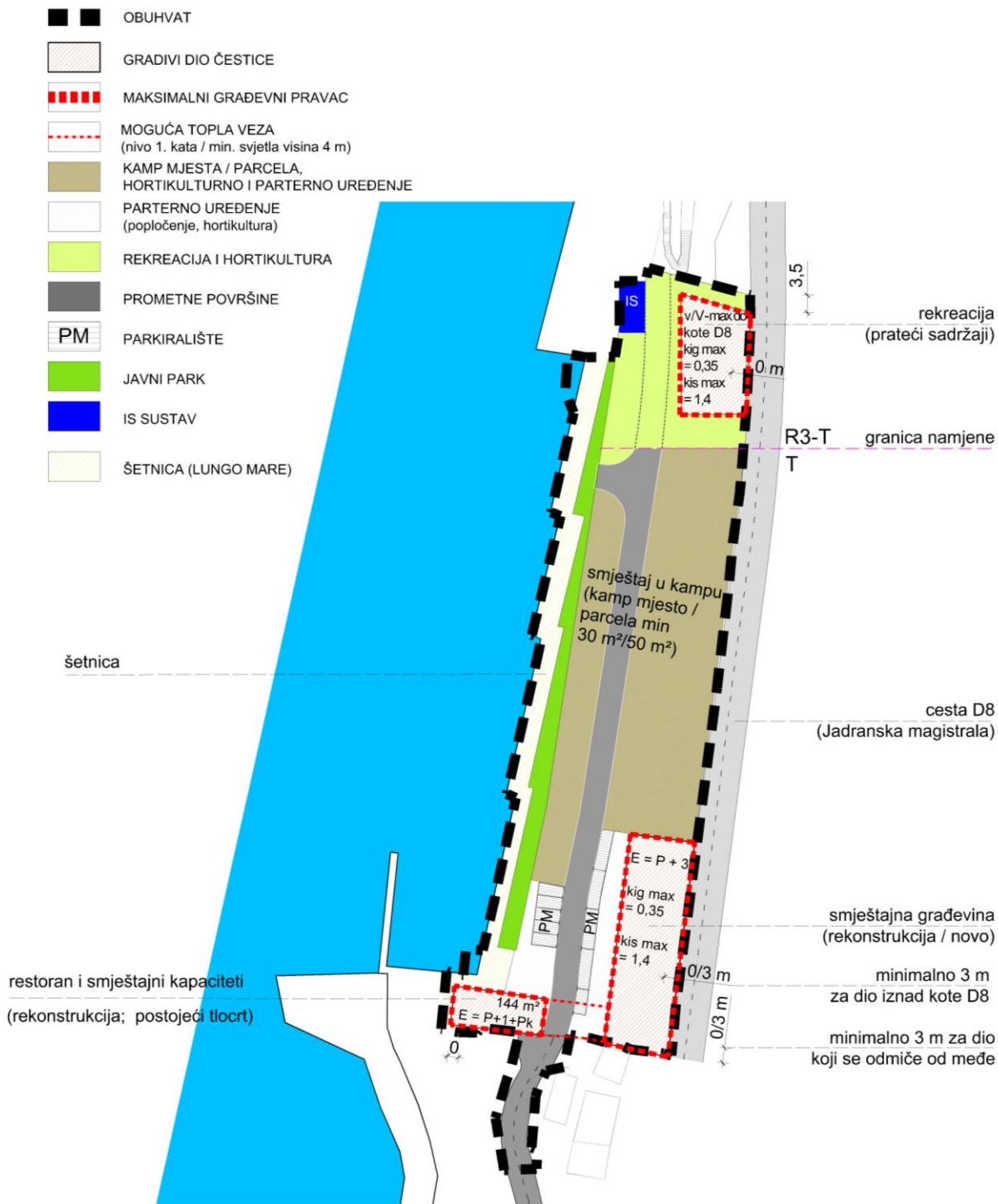
U „TABELI 2. „ISKAZ KAPACITETA PROSTORA“ mijenjaju se sljedeći podatci:

LOPICA	240	25	350	24.000		
ukupno	2569	1400	48 350	43.900	42 000	77 000

Iza Tabele 2 dodaje se prilozi:

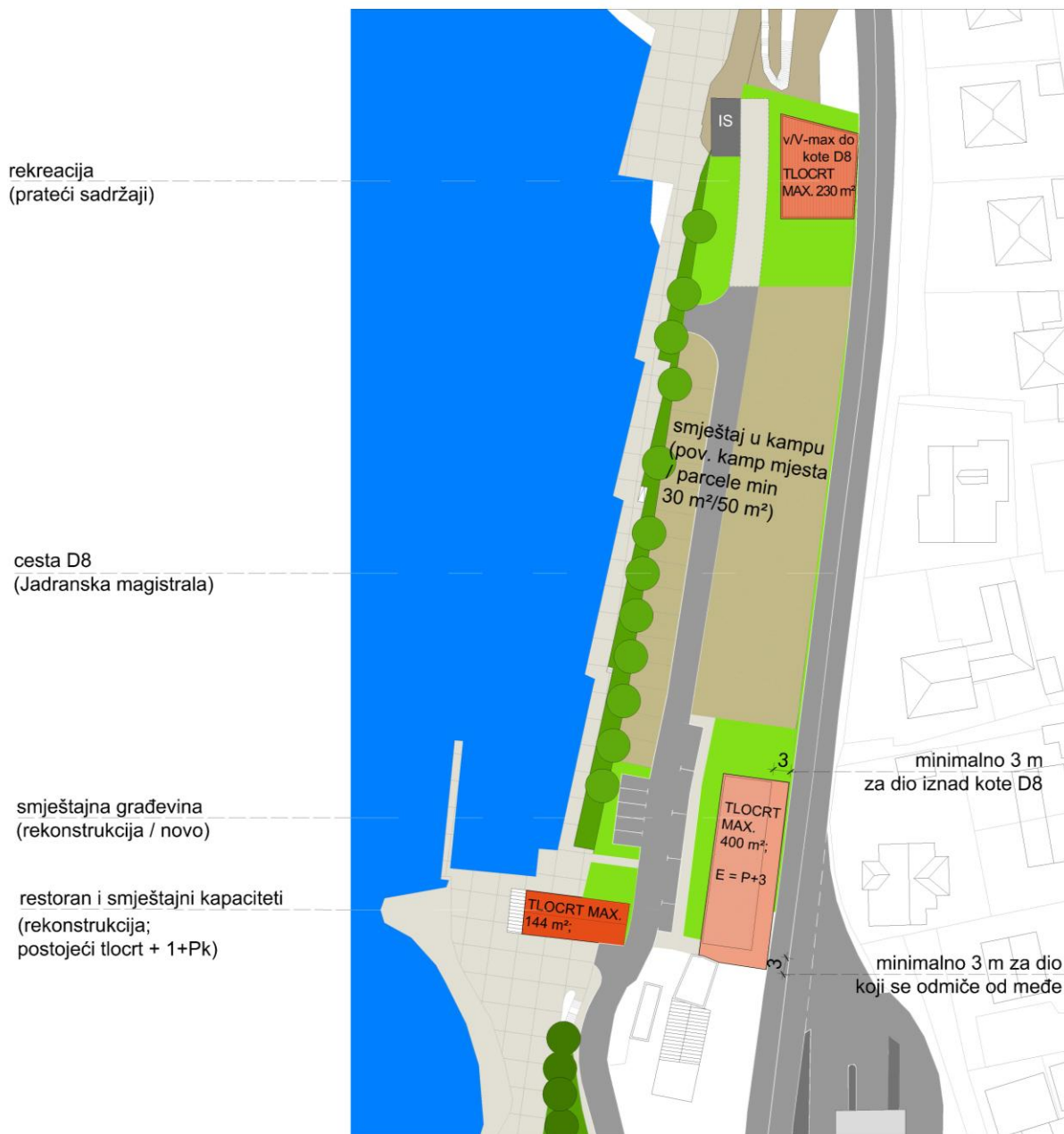
Shematski prikaz razvoja zone T i R3-T u području postojećeg kampa „Škver“

HEMA IZGRADNJE I UREĐENJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA "ŠKVER"

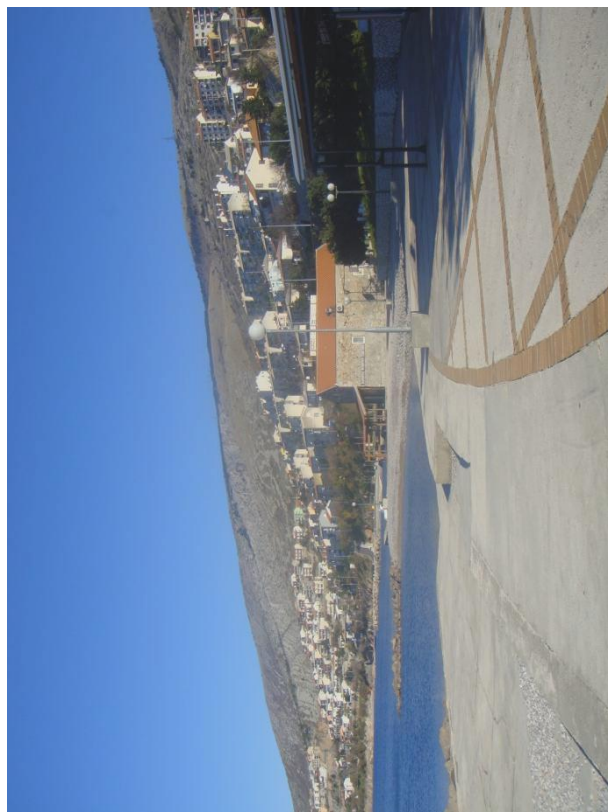


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA
OBRAZLOŽENJE – PRIJEDLOG PLANA – PONOVNJA JAVNA RASPRAVA

SHEMA RAZVOJA PODRUČJA ZONE T I R3-T
S PRIKAZOM KONTAKTNOG PROSTORA



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA
OBRAZLOŽENJE – PRIJEDLOG PLANA – PONOVDNA JAVNA RASPRAVA



3.3.2. Komunalna infrastrukturna mreža

Elektroenergetski sustav

U tablici i nastavnom izračunu mijenjaju se sljedeći podatci:

Lopica	25	140	24000	1000	-	-
Ukupno	1490	7703	42400	1800	77000	3104

Ukupno predvidivo vršno opterećenje za novoplanirane sadržaje je:

$$P_{ST+OST+GOSP} = 12\,607 \text{ kW},$$

Uz procijenjeni gubitak snage od 8%, ukupno vršno opterećenje planskih sadržaja je:

$$P_{VU} = 13\,931 \text{ kW}.$$

Angažirana snaga, uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S_{VU} = 14\,664 \text{ kVA}.$$

$$S = 16\,293 \text{ kVA}.$$

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Prvi i drugi odlomak se mijenjaju i glase:

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) i najvećim dijelom unutar prostora ograničenja ZOP-a (Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13).

Ovaj se prostor smatra područjem od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku temeljem članka 45. Zakona o prostornom uređenju i time područjem posebnih ograničenja u korištenju propisanih odredbama navedenog Zakona.

3.4.1. Uvjeti i način gradnje

Zadnji odlomak se mijenja i glasi:

Građevine javnih i društvenih, poslovnih, turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih sadržaja u pravilu se grade kao slobodnostojeće. Pri specifičnim prostornim uvjetima te rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji i interpolaciji dozvoljava se poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje.

3.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Prva rečenica se mijenja i glasi:

Mjere zaštite od požara predložene su temeljem odredbi posebnih propisa.

OBVEZNI PRILOG 2

- Cijeli se sadržaj briše.