

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Senja Klasa: 372-03/13-01/03, Urbroj: 2125-03/03-13-01 od 13. veljače 2013. godine, a u svezi s čl. 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Senja“ 1/13), raspisuje se slijedeći

**NATJEČAJ**  
**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Red. broj	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Položaj nekretnine	Predložena djelatnost	Početna mjesečna zakupnina kn
1	Senj	Trg Cilnica 12 (zkč.430/296k)	20,20	ulično prizemlje	Sportski klub	300,00
2	Senj	Mala vrata 20 (zkč.430/522/1k)	20,00	prizemlje	Sportski klub	300,00
3	Senj	Mala vrata 20 (zkč.430/522/1k)	13,20	prizemlje	Sportski klub - ured	300,00
4	Senj	Strmac 1 (zkč.484/1k)	93,26	ulično prizemlje	zdravstvena djelatnost	1210,00

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 11. ožujak 2013. godine do 12,00 sati**  
**JAMČEVINA:** Jamčevina u iznosu od 1000,00 kuna.  
**NEKRETNINE SE DAJU U ZAKUP U POSTOJEĆEM "VIĐENOM STANJU"**  
**ROK: 5 godina**

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine. Osim zakupnine, zakupnik je u obvezi plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora, te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Grada Senja. Zakupnik ne može nekretninu dati u podzakup. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", br. 78/93) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

S najpovoljnijim ponuditeljem za svaki pojedini poslovni prostor Grad Senja zaključit će se Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina, s otkaznim rokom od 30 dana. Zakupnik je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u visini od 1.000,00 kuna, koja se uplaćuje u korist žiro računa Grada Senja broj 2402006-1838700001 s pozivom na broj 68- 7722- OIB. Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti

nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj za tu lokaciju će se ponoviti.

**Ponuda mora sadržavati:**

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
- original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerena preslika odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- OIB
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaj,
- djelatnost koja će se obavljati u prostoru
- ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno,
- izvornik ili ovjerena preslika Potvrde izdane od strane Porezne uprave ne starija od 30 dana iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja prema državnom proračunu, (osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja )
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdane od nadležnog Odsjeka Grada Senja iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Grada Senja.
- Broj računa za eventualni povrat jamčevine

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi važeći Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

Ponuda za zakup s potrebnim priložima dostavljaju se Gradu Senju, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "za natječaj – s pozivom na Klasu: 372-03/13-01/04 - ne otvaraj" preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Grada Senja, do zaključno **11. ožujka 2013. godine do 12.00 sati**. Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 11. ožujka 2013. godine u 12.05 sati u prostorijama Grada Senja- Ured Pročelnika Općeg upravnog odjela, soba 10.

Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u Gradu Senju.

Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju koje će biti primljene u Gradu Senju nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.

Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.

Eventualne informacije vezane uz predmetno kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora o zakupu mogu se dobiti u Gradu Senju, Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu, svaki radni dan u vremenu od 08.00 do 10.00 sati. (tel. 053 881-117).

Grad Senj do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja za svaku od naprijed navedenih nekretnina i neprihvatanja niti jedne ponude, te pri tom ne snosi nikakvu odgovornost spram ponuditelja.

Ovaj tekst je objavljen na web stranicama Grada Senja - [www.senj.hr](http://www.senj.hr), te **oglasnoj ploči.**