

Na temelju članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12), Grad Senj objavljuje

JAVNI POZIV
vlasnicima / investitorima nezakonito izgrađenih zgrada radi
podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakon), objavljenim u Narodnim novinama broj 86/12, uređeni su uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (ozakonjenje zgrada).

Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže

ili

zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže koja nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj ortofoto karti državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. ili je do toga dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju.

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju vlasnici / investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Senja podnose nadležnom upravnom tijelu:

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i prirode te komunalno gospodarstvo
Ispostava Senj
Senj, Stara cesta 3

Rok za podnošenje zahtjeva je najkasnije do 30. lipnja 2013. godine i po proteku tog roka ne može se više podnijeti.

Iznimno, zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za koje je građevinska inspekcija donijela rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu ovog Zakona podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. i nakon proteka toga roka ne može se više podnijeti.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama razlikuje četiri stupnja složenosti nezakonitih zgrada, o čemu ovisi dokumentacija koju je potrebno priložiti za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, a što je definirano člancima od 11. do 15. Zakona.

Dodatna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostavi Senj, Senj, Stara cesta 3, u vrijeme primanja stranaka:

- ponedjeljak i petak od 8,00 do 10,30 i od 11,00 do 14,00 sati,
- telefonski broj 053/882-784.

GRAD SENJ