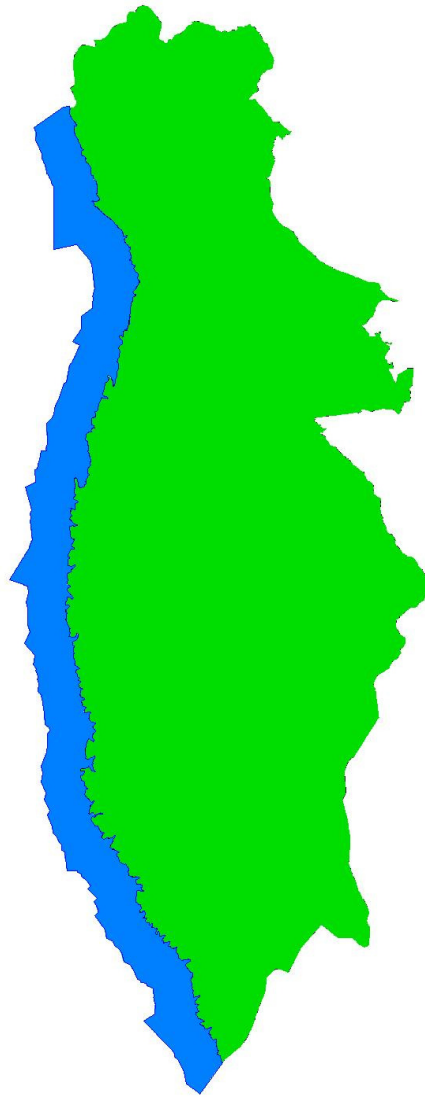


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SENJA



TEKSTUALNI DIO
(Odredbe za provođenje)



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Izrađivač izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

U Prostornom planu uređenja Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja" 11/06), u članku 1. mijenja se stavak (3), i glasi :

Na području Grada nalazi se 27 naselja: Alan, Biljevine, Bunica, Crni Kal, Jablanac, Klada, Krasno, Krivi Put, Lukovo, Melnice, Mrzli Dol, Pijavica, Podbilo, Prizna, Senj, Senjska Draga, Starigrad, Stinica, Stolac, Sveta Jelena, Sveti Juraj, Velike Brisnice, Veljun Primorski, Volarice, Vrataruša, Vratnik i Vrzići.

Članak 3.

Članak 2. se mijenja i glasi:

Plan je prikazan u elaboratu koji se sastoji od:

- *tekstualnog dijela (odredbi za provođenje Plana)*
- *grafičkog dijela, kojeg čine kartografski prikazi:*
 1. *Korištenje i namjena površina*
1:25000
 - 2.1. *Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet*
1:25000
 - 2.2. *Infrastrukturni sustavi - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi*
1:25000
 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*
1:25000
 4. *Građevinska područja naselja*
1:5000
- *obaveznih priloga:*
 - *dokaza o poslovnoj sposobnosti izrađivača*
 - *tekstualnog obrazloženja Plana (polazišta, ciljevi, plan)*
 - *prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima*
 - *izvješća o prethodnoj raspravi*
 - *izvješća o javnoj raspravi*
 - *mišljenja nadležnih tijela*
 - *evidencije postupka izrade i donošenja Plana*
 - *popisa propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana*
 - *sažetka za javnost*

Članak 4.

U članku 3., stavku (2), se u podstavku c) na kraju dodaju riječi "*i obnovljivim izvorima energije.*", a u podstavku d) ispred riječi "*značaja*", dodaje se riječ "*gradskog*".

Članak 5.

Članak 6. se mijenja i glasi:

(1) *Prostor Grada Senja se dijeli na:*

a/ građevinska područja naselja:

- *izgrađeni dio građevinskog područja*
- *neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja*
- *neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja*
- *izdvojeni dio građevinskog područja*

b/ izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- *gospodarske - poslovne namjene* (K);
- *gospodarske - proizvodne namjene* (I);
- *gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene* (T);
- *sportsko-rekreacijske namjene* (R);
- *groblja*

c/ poljoprivredne površine, i šumske površine i ostala tla:

- *šumske površine* (Š);
- *poljoprivredne površine (P);*
- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*

d/ vodene i morske površine:

e/ površine infrastrukturnih sustava:

- *površine predviđene za infrastrukturne koridore:*
 - *prometne,*
 - *elektroenergetske,*
 - *vodnogospodarskog sustava,*
 - *površine predviđene za infrastrukturne objekte,*
 - *površine objekata komunalne infrastrukture*
 - *površine i objekte za zbrinjavanje otpada*

f/ površine za posebnu namjenu.

(2) *Namjena prostora je prikazana na grafičkim listovima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Gračevinska područja naselja". Unutar površina namjena prostora prikazanih na kartografskim prikazima moguće je, u skladu sa uvjetima tekstualnog dijela Plana, provoditi i zahvate koji nisu prikazani na tim kartografskim prikazima."*

Članak 6.

Članak 7. se mijenja i glasi:

(1) *Gračevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja, kao i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.*

(2) *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.*

(3) *Na građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.*

(4) *Gračevinske čestice se ne smiju formirati na zemljištima na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja (ta zemljišta se mogu samo uređivati):*

- a) *nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja;*
- b) *klizišta;*

- c) zemljišta nedovoljne nosivosti;
- d) predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama;
- e) područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima;
- f) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom (pod posebnim uvjetima);
- g) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1 tj. 100% ili 45⁰

Članak 7.

Članak 8. se mijenja i glasi:

- (1) Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- (2) Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća. U građevinskim područjima naselja pretežita je stambena namjena.
- (3) Razvoj turističke namjene unutar naselja treba imati prioritet, osobito u naseljima koja tek započinju orijentaciju prema turizmu. U tome slučaju osobito su važna dva momenta:
 - a) mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, sanacije i revitalizacije pojedinih značajnih građevina ili sklopa građevina, ili dijelova naselja, a time i obnova središta pojedinih naselja;
 - b) mogućnost najkvalitetnijeg korištenja zaštićene urbane tradicijske kulture i kroz njene svojstvenosti, isticati privlačnosti u turističkoj ponudi.

Članak 8.

Članak 9. se mijenja i glasi:

- (1) Na području Grada Senja unutar obuhvata Plana nalaze se ili se planiraju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

Cestovne građevine – državne ceste:

- A7 Rijeka – Žuta Lokva (Jadranska autocesta) - planirano
- D 8 Rijeka – Senj – Zadar (Jadranska magistrala)
- D 23 Velika Kapela - Jezerane – Žuta Lokva – Senj (D8)
- D 405 D8 – Jablanac (trajektna luka)
- D 406 D8 – Prizna (trajektna luka)
- veza D405 – Stinica (trajektna luka) – planirano kao rekonstrukcija i prekategorizacija postojeće L59047
- veza A7 (čvor Klarićevac) – D23 (Senj) – planirano, dijelom kao prekategorizacija postojeće L59001

Željezničke građevine:

- drežnička trasa željezničke pruge Zagreb-Split – potencijalno (prema PPŽ-u)

Pomorske građevine:

Luke posebne namjene: Senj - postojeće, Stinica (uvala Mala Stinica) – planirano

Elektroničke komunikacijske mreže - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

postojeće i planirane: nepokretne zemaljske mreže; pokretne zemaljske mreže - antenski stupovi osnovnih postaja

Energetske građevine:

Elektroenergetske građevine:

- *postojeće proizvodne HE - Senj I*
- *planirane proizvodne HE - Senj II*
- *prijenosni vodovi postojeći: 220 kV Senj – Brinje, 220 kV, Senj – Melina, 400 kV Brinje – TS Mraclin,*
- *prijenosni vodovi planirani: 400 kV Senj – Brinje, 2 x 400 kV Brinje – TS Mraclin*

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- *plinovod Lička Jesenica - Brinje - Senj, MRS Senj*

Građevine za korištenje voda:

- *vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste s vezama za Primorsko –goransku Županiju*

Građevine sustava odvodnje:

- *uređaj za pročišćavanje otpadnih voda veći od 15 000 ekvivalenata: Senj*

Građevine za postupanje s otpadom:

- *sabirališta opasnog otpada: medicinski otpad uz zdravstvenu stanicu u Senju*

Građevine na zaštićenom području nacionalnog parka:

- *sve osim obiteljskih kuća.*

Građevine posebne namjene:

- *vojna lokacija OUP «Velebitska Plješivica» - postojeće.*
- (2) *Na području Grada unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju: (Prema PPLSŽ)*

Cestovne građevine – županijske ceste

- *postojeće:*
- *Ž5110 Klenovica(D8) - Krivi Put - Prokike (D23)*
- *Ž5126 Sv. Juraj (D8) - Krasno - Velika Plana – Gospić (D-25)*
- *Ž5140 Krasno– Švica - Otočac (D50)*
- *Ž5182 Jablanac – Bileni - Štirovača (Ž5126)*
- *planirane:*
- *odvojak sa Ž-5110 na potezu Podbilo-Senj kao prekategorizacija postojeće L 59001,*
- *cestovni pravac na potezu D-8 (Krpmotska Ruka) - Vrataruša - Francikovac - D-23 (Vratnik), kao prekategorizacija postojećih L59002 i L59008*

Pomorske građevine:

- a) *luke otvorene za javni promet županijskog značaja: Senj, Prizna, Jablanac i Stinica - Mala Stinica (planirano)*
- b) *luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Sv. Juraj, Donja Klada, Starigrad, Lukovo, i planirana: Stinica - Krivača*

c) luke nautičkog turizma (sve planirano): Senj, Lukovo, Starigrad, Sv. Juraj, Stinica - Krivača

d) sportske luke (sve planirano): Senj i Sv. Juraj

e) ribarske luke (sve planirano): Senj, Sv. Juraj

Energetske građevine:

a) elektroenergetske

- vjetroelektrane: Vrataruša – Štura – Pekin Dolac (postojeće), zona Francikovac i Melnica (potencijalno).

- prijenosni vodovi planirani: DV 110 kV TS Senj – TS Karlobag

- transformatorska postrojenja planirana: TS 110/x Vrataruša, TS 110/x Strmac

b) građevine za transport plina:

potencijalne: plinsko distribucijski podsustav od MRS Otočac do RS Otočac – RS Brinje – RS Senj;

Građevine društvenih djelatnosti:

a) srednje škole: Senj (postojeće)

b) sportske građevine: športsko-rekreacijski centar (5 ha i više): adrenalinski park Klaričevac

skijališta sa žičarom: Krasno – Jezera - Plješivica, Crni kal - Maljkovac;

Građevine u parkovima prirode:

a) sve građevine u parkovima prirode za koje se izdaje građevinska dozvola

Članak 9.

(1) U članku 10. se briše stavak (1). Stavak (2) postaje stavak (1), mijenja se i glasi:

"Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje. Građevinska područja naselja su dakle površine u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće, a izgrađuju se i svi sadržaji naselja koji prate stanovanje kao npr.: športsko - rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko - ugostiteljski i servisni, gospodarski i poslovni, kao i prometne i zelene površine, objekti prateće prometne infrastrukture, komunalni objekti i uređaji."

(2) Stavak (3) postaje stavak (2), i u njemu se brišu riječi "sekundarne namjene" i "parcele". Stavak (4) postaje stavak (3).

Članak 10.

Članak 11. se mijenja i glasi:

(1) Planom se razlikuju:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja

(2) Na svim dijelovima građevinskog područja za koje nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, gradnja je moguća prema uvjetima ovog Plana

(3) Na dijelovima građevinskog područja naselja za koje je ovim Planom propisana izrada UPU, gradnja je do donošenja tog plana moguća po uvjetima PPUG Senja, osim na površinama neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja

naselja, te na površinama predviđenima za urbanu obnovu (na kojima je, iznimno od navedenog, moguća rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina u skladu s uvjetima ovog Plana za pojedinu namjenu, odnosno djelatnost građevine, ali bez promjene namjene prije izrade UPU).

(4) Tamo gdje su granice dijelova građevinskog područja naselja crtane po međama katastarskih čestica, stvarnom granicom građevinskog područja se smatra stvarni položaj te međe na terenu.

(5) Kada je dio čestice unutar izgrađenog, a dio unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja za koje je propisana obaveza izrade UPU, ako je na dijelu čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće izgraditi objekt prema uvjetima ovog Plana, tada je moguće od cijele te čestice formirati jedinstvenu građevnu česticu, ali samo do najveće površine određene uvjetima ovog Plana za gradnju građevine odgovarajuće namjene ili djelatnosti, te samo ako se građevina gradi na dijelu čestice ovim Planom određenim kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 11.

- (1) Podnaslov članka 12. se mijenja i glasi: "Izgradnja u zaštićenom obalnom području mora".*
- (2) U stavku (1) članka 12., riječi: "Određivanje građevinskog područja unutar zaštićenog obalnog prostora (ZOP) treba se temeljiti na važećim zakonskim odredbama", zamjenjuju se sa "Određivanje građevinskog područja unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) temelji se na važećim zakonskim odredbama", a drugi podstavak, od riječi "Izgrađenim dijelom građevinskog područja", se u cijelosti briše.*
- (3) Dodaje se stavak (2), koji glasi:*

" Pri izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU, DPU), linija obale, i odgovarajuće linije udaljenosti od obale (70, 100 m) se mogu prilagoditi mjerilu i stvarnom stanju, u skladu s podacima posebne geodetske podloge za to područje."

Članak 12.

Članak 13. se mijenja i glasi:

(1) U građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. Postojeće građevine čija namjena je protivna navedenim ograničenjima gradnje se mogu obnavljati i rekonstruirati prema uvjetima čl. 113 ovog Plana.

Ove odredbe se odnose jednako na izgrađeni dio građevinskog područja, kao i na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Naseljenost u smislu ovog članka se ne može proračunavati zasebno za izdvojene dijelove građevinskog područja, dakle za one dijelove naselja koji nisu središnje građevinsko područje naselja.

Ukoliko se čestica u građevinskom području naselja nalazi dijelom unutar 70 m, a dijelom van, gradnja svih vrsta građevina omogućenih ovim Planom je moguća na

dijelu čestice van pojasa od 70 m, ako je na tome dijelu moguće smjestiti tu građevinu prema uvjetima ovog Plana. Takva čestica čini jedinstvenu građevnu česticu prema kojoj se određuju uvjeti gradnje.

Ukoliko se podaci o naseljenosti pojedinog dijela građevinskog područja naselja promijene u razdoblju do donošenja Odluke o izradi UPU-a za taj dio građevinskog područja naselja, primijenit će se novi podaci o broju postojećih građevina koje se koriste za stalno stanovanje osoba koje tamo imaju prebivalište. Dijelom građevinskog područja naselja se smatra svaka prostorna cjelina građevinskog područja naselja prikazana na kartografskom prikazu br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", i određena posebnim nazivom.

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja u pojasu širine 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, zatim građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Postojeće smještajne građevine unutar pojasa 100 m se mogu zadržati, kao i nadograđivati do visine omogućene uvjetima ovog Plana, i uz to se izgrađena površina zemljišta pod tim građevinama može povećati u mjeri koja je nužna da bi se ostvarili uvjeti za kategorizaciju objekta prema odgovarajućem propisu, bez povećanja broja smještajnih jedinica; te građevine se mogu zamijeniti tako da se umjesto njih unutar 100 m mogu izgraditi nove smještajne građevine, bez povećanja broja smještajnih jedinica, i na način se izgrađena površina zemljišta pod tim građevinama ne poveća u odnosu na izgrađenu površinu zemljišta pod postojećim građevinama, niti da se izgrade bliže obali. Građevinska čestica objekta koji se smije graditi samo van pojasa 100 m, može biti dijelom unutar tog pojasa, ali se na tom dijelu čestice mogu graditi samo prateći objekti prethodno navedeni u ovome stavku.

Članak 13.

Podnaslov "2.2.1.2. Građevinska parcela - građevinska čestica", se mijenja i glasi "2.2.1.2. Građevinska čestica".

Članak 14. se mijenja i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (ugostiteljsko-turistička, gospodarska, rekreacijska), građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena, te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom. Uređene čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

- a) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.
- b) Kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, pod uvjetom da se ne mijenja, odnosno zamjenjuje, namjena ili veličina postojeće građevine na takav način da bi se zahvatom povećao broj potrebnih parkirališnih mjesta u odnosu na potrebe

postojeće građevine, uzima se da građevina zadovoljava prometne uvjete, te se u postupku izdavanja akta o gradnji takvog objekta dodatno ne utvrđuje postojanje pristupa.

- c) Iznimno od prethodnog stavka, UPU-om se može unutar područja starih jezgri naselja koje su zaštićene, ili ovim Planom predviđene za zaštitu, omogućiti takva prenamjena čak i ako se ne može osigurati kolni pristup, ali pod uvjetom da se odrede parkirališna mjesta prema čl. 83. ovog Plana*
- d) Unutar dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih utjecaja, građevna čestica može imati samo pješački prometni pristup, ako zbog drugih izvedenih građevina do nje nije moguće izgraditi kolnu prometnu površinu po uvjetima ovog Plana ili do tog dijela građevinskog područja ovim Planom nije planirana prometnica. Navedeno je moguće samo kada to nije u suprotnosti s propisima o vatrogasnim pristupima.*

(2) Osim zadovoljavanja nužnih uvjeta, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja unutar ZOP-a moraju biti priključene na javni vodoopskrbni sustav, te na električnu distribucijsku mrežu. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izvan ZOP-a, ukoliko nisu priključene na električnu distribucijsku mrežu, svoje energetske potrebe moraju zadovoljiti iz obnovljivih izvora energije.

(3) Do izgradnje kanalizacijske mreže, za količine manje od 10 ES otpadne vode se smiju upuštati samo u propisno izgrađene septičke jame. Kada količina otpadnih voda prelazi 10 ES, obavezna je ugradnja biološkog pročistača.

(4) Iznimno od stavaka (2) i (3) ovog članka, uređenom česticom etno-eko sela se smatra bilo koja čestica unutar građevinskog područja označenog kao etno-eko selo, namijenjena izgradnji po uvjetima čl. 72. ovog Plana, i koja ima pristup sa prometne površine. Takva prometna površina ne mora zadovoljiti potrebe kolnog prometa, i u takvom slučaju na građevnoj čestici ne moraju biti uređena parkirališna mjesta. Ukoliko se u sklopu građevne čestice uređuju sadržaji čijom upotrebom se stvaraju otpadne vode, obavezno je po propisima izgraditi nepropusne septičke jame, koje mogu biti van građevne čestice, uz obaveznu ugradnju biološkog pročistača kada količina otpadnih voda prelazi 10 ES.

(5) Izgradnja izvan građevinskog područja je moguća samo prema uvjetima poglavlja „2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja“ ovog Plana.

(6) Izgrađenost zemljišta građevinske čestice, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Izgrađena površina zemljišta pod građevinom je prema važećem posebnom propisu: vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Ukoliko u doba izdavanja akta o gradnji važeći posebni propis odredi drugačiju definiciju zemljišta pod građevinom, primjenjuje se ta definicija.

(7) U izračun izgrađenosti zemljišta građevinske čestice se računavaju sve osnovne i pomoćne građevine na čestici, osim u iznimnim slučajevima utvrđenim člankom 46. ovog Plana.

Članak 14.

Članak 15. se mijenja i glasi:

- (1) *Za obiteljske i niske stambene građevine građevinska čestica mora imati neposredni pristup s prometne površine najmanje širine 3,0 m u planiranom dijelu građevinskog područja. Iznimno je moguća i manja širina u slučajevima iz čl. 14. d) ovog Plana, u kom slučaju je to isključivo pješački pristup.*
- (2) *Za visoke stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, kao i građevine javne i društvene, te sportsko-rekreacijske namjene, neposredan pristup na javnu prometnu površinu mora biti širok najmanje 5,0 m.*
- (3) *U slučaju izlaza na državnu ili županijsku cestu, potrebno je od nadležnog tijela ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku akta kojim se odobrava gradnja, odnosno izvedeno stanje.*
- (4) *U slučaju kad se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine. Širina takvog pristupnog puta duljine do 50,0 m je najmanje 3,0 m, a širina pristupnog puta dužeg od 50,0 m najmanje 5,0 m. Maksimalna duljina pristupnog puta ne smije prelaziti 200,0 m. Na takav pristup može se priključiti najviše pet individualnih građevina. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3,0 m priključeno više građevina. U tom se slučaju zadržava zatečeno stanje.*

Članak 15.

Članak 16. se mijenja i glasi:

- (1) *Na svakoj građevnoj čestici se smije graditi samo jedna osnovna građevina, i jedna ili više pomoćnih građevina, već prema tome kako je propisano odredbama ovoga Plana za određene namjene, odnosno djelatnosti.*
- (2) *Osnovna građevina je građevina čija je pretežita namjena jednaka osnovnoj namjeni građevne čestice, a smije u manjem opsegu sadržavati i druge namjene sukladne osnovnoj namjeni.*
- (3) *Osnovna građevina smije biti cjelovita ili složena, već prema tome kako je propisano odredbama ovoga Plana za određene namjene, odnosno djelatnosti. Cjelovitom se smatra ona građevina izvedena kao neprekinuta i povezana prostorna cjelina. Složena građevina je sklop međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.*
- (4) *Pomoćne građevine su manje odvojene građevine koje se grade na istoj građevnoj čestici kao i osnovna građevina, a koje smiju biti namjene jednake ili različite pretežitijoj namjeni osnovne građevine.*
- (5) *Postojećom građevinom se u ovom Planu smatra samo ona građevina koja to može biti prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.*

Članak 16.

Članak 17. se mijenja i glasi:

- (1) *Unutar građevinskih područja naselja se grade stambene građevine i sve one građevine koje prate stanovanje (građevine društvene, sportsko-rekreacijske, poslovne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne, te infrastrukturne namjene).*
- (2) *Ugostiteljsko-turističke građevine koje se unutar građevinskog područja naselja grade van površina koje su urbanističkim planom uređenja određene kao površine ugostiteljsko-turističke namjene, smiju imati najviše 80 ležajeva.*
- (3) *Proizvodne i poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja ne smiju imati nepovoljan utjecaj na površine namijenjene boravku ljudi.*

Članak 17.

Članku 18. se dodaje novi stavak (1), koji glasi:

Pomoćnim građevinama se smatraju i gospodarske građevine za vlastite potrebe u domaćinstvu.

Članak 18.

U članku 19. se brišu stavci (1), (2), i (3), a u tekstu stavka (4) se oznaka "(K)", zamjenjuje sa "(I, K)".

Članak 19.

(1) U članku 20., briše se stavak (1).

(2) Stavak (2) postaje stavak (1), mijenja se i glasi:

Regulacijska linija odvaja privatne površine od površina javne namjene. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

(3) Stavak (3) postaje stavak (2), i u njemu se briše rečenica koja počinje riječima "Minimalna udaljenost".

(4) Stavak (4) postaje stavak (3), mijenja se i glasi:

U građevinskim područjima naselja, najmanja udaljenost građevine regulacijske linije koja predstavlja granicu čestice sa javnom prometnom površinom, jednaka je zoni urušavanja koja iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m. H je visina građevine mjerena od terena do vijenca ili do sljemena zabatnog zida, pri čemu je mjerodavna visina ona koja je orijentirana prema javnoj prometnoj površini. Iznimku čine:

- mogućnost rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina (osim gdje je to zapriječeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja) na postojećoj udaljenosti,
- interpolacije (gradnja na čestici smještenoj između dvije izgrađene čestice, kada se udaljenost građevine od regulacijske linije može uskladiti sa uvjetima smještaja susjednih građevina),
- izgradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja unutar obuhvata izrade UPU, kada je tim UPU-om moguće odrediti, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, izgradnju do regulacijskog pravca,
- građevine iz stavka (6) ovog članka.

(5) Stavak (5) postaje stavak (4), i ispred riječi "ako planovima niže razine" se dodaje riječ "osim".

(6) Stavak (6) postaje stavak (5).

(7) Stavak (7) postaje stavak (6), i riječi "grade se u pravilu", se zamjenjuju riječima "se smiju graditi".

(8) Stavak (8) postaje stavak (7), i riječi "parcela" se brišu.

(9) Stavak (9) postaje stavak (8), mijenja se i glasi:

Između građevinske i regulacijske linije mogu se smjestiti prizemne pomoćne građevine prema uvjetima čl. 45. ovog Plana

Članak 20.

(1) U članku 21., stavku (1), briše se riječ "parcele", a na kraju se dodaje rečenica "Iznimka od ovog pravila su slučajevi navedeni u stavcima (4) i (5) ovog članka, te u čl. 22 ovog Plana."

(2) U stavku (2) se briše riječ "parcele".

(3) U stavku (4) se rečenica "Iznimku čine zatečene situacije.", zamjenjuje sa "Iznimno od navedenog, postojeće građevine se mogu rekonstruirati na zatečenoj udaljenosti, pri čemu se unutar udaljenosti od 6,0 m ne smije povećavati tlocrtni gabarit postojećeg objekta, osim za zahvate neophodne za poboljšanje uvjeta stanovanja i života. Uz to, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kada situacija ne omogućava drugačiju izgradnju, udaljenost nove individualne stambene građevine od susjedne međe može uz suglasnost susjeda biti najmanje 1,0 m, tako da i međusobni razmak takvih građevina može biti manji. Na novim dijelovima građevina smještenima na udaljenosti manjoj od 3 m od međe ne smije biti nikakvih otvora na pročelju novoizgrađene građevine orijentiranom prema susjedu, uz iznimke u stavku (6) ovog članka."

(4) Stavak (5) se mijenja, i glasi:

Urbanističkim planom uređenja je u izgrađenom dijelu građevinskog područja moguće odrediti, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, izgradnju do susjedne međe, ali uzimajući u obzir važeće sigurnosne propise o mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iza stavka (5) se dodaje novi stavak (6), koji glasi:

Pri rekonstrukciji postojećeg objekta, može se zadržati postojeća udaljenost otvora od međe. Osim toga, pri rekonstrukciji postojećeg objekta novi otvor se može graditi i na udaljenosti manjoj od 1 m, ako ne gleda u zid ili otvor susjedne građevine, te uz suglasnost susjeda, i takvi otvori se mogu postavljati samo u sanitarnim, kuhinjskim i spremišnim prostorijama, te u najviše po jednoj sobi uporabne (stambene, poslovne, apartmanske, itd) jedinice.

(6) Stavak (6) postaje stavak (7).

(7) Stavak (7) postaje stavak (8), i brišu se riječi " i koja su dio uređenog okoliša".

Članak 21.

(1) U članku 22., stavku (1), dodaju se podstavku a) riječi "na mjestu prethodno uklonjene postojeće građevine građene na međi", te se dodaje i podstavak e), koji glasi "kada je predmetna međa istovremeno i granica građevinskog područja naselja".

(2) Stavku (2) se dodaje tekst koji glasi "Iznimno, na takvom zidu se mogu graditi otvori prema uvjetima čl. 21. (5) ovog Plana, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine."

Članak 22.

Članak 23. se mijenja i glasi:

- (1) *Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, uz pročelje građevine, do najviše točke krova (sljemena).*
- (2) *Visina građevine, odnosno visina do vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade, na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*
- (3) *Ovim Planom visina građevine određuje se s dva čimbenika: najvećim dozvoljenim brojem etaža i najvećom dozvoljenom građevine (visinom do vijenca). Građevina ne smije nikada biti viša od visine do vijenca određene ovim Planom, bez obzira na mogući broj etaža. Iznimno od navedenog, potpuno ukopani podrum smije imati jedan 3 m širok ulaz u podzemnu garažu, koji se ne računa u visinu građevine (za višestambene, javne i poslovne građevine, se UPU-om smije omogućiti više takvih ulaza, veće širine).*
- (4) *Etaže građevine su:*
 - (a) *Podrum, koji se označava sa „Po“*
 - (b) *Suteren, koji se označava „S“,*
 - (c) *Prizemlje, koje se označava «P»,*
 - (d) *Kat (tipični), koji se označava skraćeno s arapskom brojkom broja katova (+1 jedan kat, +2 dva kata itd.). Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja (P);*
 - (e) *Potkrovlje, koje se označava „Pk“*
- (5) *Konstruktivna visina podruma (P_0) (mjereno od poda do poda) smije biti visine prema namjeni prostora, konstruktivna visina suterena (S) i svih ostalih etaža (P, etaža /katova/ iznad prizemlja), namijenjenih boravku ljudi, ne smije biti manja od 2,8 m.*
- (6) *Ukoliko propisana etažnost zgrade određuje da najviša nadzemna etaža smije biti puni kat, tada se ona može graditi kao puni kat ili kao potkrovlje. Ukoliko se gradi kao kat, iznad njega se pod kosim krovom može urediti tavan koji se ne smije graditi kao etaža potkrovlja, dakle ne smije imati nadozid.*

Članak 23.

Članak 24. se mijenja i glasi:

- (1) *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren, i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se ne smatra nadzemnom etažom, ali se računa u visinu građevine svojim nadzemnim dijelom ako ga ima.*
- (2) *Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu. Izuzetak su višeetažne podzemne garaže, kao samostalne građevine ili kao dio drugih građevina gospodarske ili javne namjene (npr. hotela ili sl.) i višestambenih građevina.*

Članak 24.

U članku 25. se riječi "je etaža zgrade koja je ukopana u terenu manje od 50% volumena", zamjenjuju sa "(S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz

pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena".

Članak 25.

Članak 26. se mijenja i glasi:

(1) *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Nadozid potkrovlja ne smije biti viši od 1,2 m. Zabatni zid se ne smatra nadozidom. Zabatni zid potkrovlja na svojim početnim i krajnjim točkama ne smije biti viši od 1,2 m.*

(2) *Dio građevine neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, sa nadozidom višim od 1,2 m ne smatra se potkrovljem, već katom (tipičnim), i označava se odgovarajućom arapskom brojkom.*

(3) *Građevina može imati samo jednu razinu korisnog, upotrebnog prostora u potkrovlju.*

(4) *Potkrovlje može imati balkon samo na zabatnoj, odnosno bočnoj strani građevine. U protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredaba, već se smatra etažom. Iznimku od pravila čine postojeće građevine u slučaju da zadovoljavaju kriterij visine nadozida od najviše 1,2 m. U potkrovlju se može urediti terasa, prema uvjetima čl. 31. ovog Plana.*

Članak 26.

Članak 27. se mijenja i glasi:

(1) *Ako se građevina nalazi na kosom terenu, ulaz u istu može biti smješten na bilo kojoj etaži. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj etaži građevine, toj se etaži građevine ne daje pravo da bude smatrana prizemljem građevine.*

(2) *Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida potkrovlja od onoga propisanog ovim Odredbama, jer time etaža (Pk) postaje puni kat unatoč poštivanju visine do vijenca.*

Članak 27.

U članku 29., stavku (2), prvoj alineji se dodaje tekst "(područje unutar zaštićenog obalnog pojasa)", a drugoj "(područje primorske padine Velebita)".

Članak 28.

U članku 30, stavku (2), riječ "Rijeci", se zamjenjuje sa "Gospiću".

Članak 29.

(1) U članku 31., stavku (1), nakon riječi "dvostrešna", dodaje se "ili višestrešna".

(2) U stavku (2), riječ "Rijeci", se zamjenjuje sa "Gospiću".

(3) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Sljeme krovišta se preporuča postaviti po dužoj strani građevine i preporuča se da na nagnutom terenu bude pretežno paralelno sa slojnicama. Od paralelnosti se može odstupati kada je duža strana građevine položena preko slojnica uvjetovano oblikom čestice (primjetno veća dubina od širine) ili kada se tako ostvaruje kvalitetniji prometni pristup, kada to traže tehnološke potrebe sustava obnovljive energije ili energetski održive gradnje. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. U iznimnim slučajevima može se primijeniti čl. 30. (1) ovog Plana. Krovne plohe moraju se spajati u sljemenu krovišta. Ne dozvoljava se izvođenje nadozida na sljemenu krovišta i podizanje visine krovne plohe.

(4) Dodaje se stavak (7) koji glasi:

Do 30% površine krovišta može biti uređeno kao terasa, a da se krov ne smatra ravnim.

Članak 30.

(1) U članku 33., briše se riječ "parcele" iz podnaslova.

(2) Stavak (2) se mijenja i glasi:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne dozvoljava se izgradnja podzida viših od 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima definiranim u čl. 46. ovog Plana. Ako je obzirom na kosinu terena potreban viši potporni zid, onda ga je potrebno izvesti u kaskadama visina pojedinih segmenata do najviše 2,0 m, sa međusobnim najmanjim razmakom od 1,2 m. Iznimno od navedenog, kada je javna prometnica usječena u teren, na kotu nižu od najniže kote građevne čestice, tada se se tako nastala visinska razlika smije savladati potpornim zidom nužne visine.

(3) U stavku (4), broj "1,5" se zamjenjuje sa "2", a "0,8" sa "1,6".

Članak 31.

(1) U članku 34., na kraju stavka (2), dodaje se rečenica "Kiosci se također smiju postavljati na privatnom zemljištu, uz granicu čestice, tako da imaju izravan pristup s javne površine, uporabni prostor na čestici, te da nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Senja".

(2) Na kraju stavka (2), dodaju se riječi "čvrstim materijalima ili za koje je potrebna izvedba dodatne nosive konstrukcije."

Članak 32.

U članku 35., briše se riječ "parcele" gdje god se pojavljuje.

Članak 33.

Članak 37. se mijenja i glasi:

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno izgradnja priključka na komunalnu infrastrukturu, obavlja se prema uvjetima nadležnih organizacija, a u sa odredbama ovog Plana, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ukoliko se primjenjuju, te odgovarajućim zakonskim i tehničkim propisima. Komunalna infrastruktura kojom čestica mora biti opremljena da bi se smatrala građevinskom, je navedena u čl. 14. ovog Plana.

Članak 34.

Dodaje se članak 38a. koji glasi:

Uvjeti za građenje građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti, i uređivanje na površina gospodarskih i društvenih namjena su dati zasebno u poglavljima ovih Odredbi kojima se određuju uvjeti smještaja gospodarskih, odnosno društvenih djelatnosti.

Članak 35.

Dodaje se članak 38b. koji glasi:

STAMBENE GRAĐEVINE

(1) *Stambenim građevinama smatraju se građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, a čiji manji dio se može koristiti i za druge namjene. Mogu biti izvedene kao:*

- a) INDIVIDUALNE građevine*
- b) NISKE stambene građevine*
- c) VISOKE stambene građevine*

Navedeni tipovi izgradnje razlikuju se po dozvoljenoj visini, broju stambenih jedinica, veličini građevinske čestice i koeficijentu izgrađenosti.

(2) *Osnovna građevina stambene namjene se smatra cjelovitom građevinom.*

(3) *U sklopu građevne čestice stambene namjene se smiju obavljati tihe i čiste poslovne ili proizvodne djelatnosti ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, i mogu se smjestiti u sklopu osnovne ili pomoćne građevine.*

(4) *U sklopu stambene građevne čestice smiju se graditi:*

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),*
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),*
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),*
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, liječničke ordinacije i prostorije za izvršavanje intelektualnih usluga i sl.)*

(5) *Za površine svih namjena koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice stambene namjene, potrebno je unutar građevne čestice osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana. Iznimno je moguće za one građevine smještene u jezgrama naselja, gdje nije moguć kolni pristup ili zbog prostornih ograničenja nije moguće zadovoljiti parkirne potrebe u sklopu građevne čestice, osigurati parkirna mjesta na zasebnoj čestici.*

Članak 36.

Članak 39. se mijenja i glasi:

Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše 3 stambene jedinice, i kod koje površina namijenjena stanovanju iznosi više od 50% građevinske bruto površine građevine. Iznimno od navedenog, građevina može imati i više stambenih jedinica, ukoliko prosječna veličina stambene jedinice u građevini nije manja od 60 m² upotrebjive površine, s tim da nijedna od takvih stambenih jedinica ne smije biti manja od 30 m² upotrebjive površine. U sklopu stambene građevine za individualno stanovanje smiju se graditi, odnosno uređivati, površine drugih namjena sukladne

stambenoj namjeni.

Članak 37.

(1) U članku 40., stavku (1), "60 m² bruto razvijene površine", se zamjenjuje sa "30 m² građevinske bruto površine", i nakon toga se dodaje rečenica "Iznimka su postojeće građevine."

(2) U stavku (2) se nakon riječi "paralelno sa slojnicama", dodaju riječi "osim ukoliko zbog oblika građevne čestice nije drugačije moguće postići građevinsku površinu omogućenu ovim Planom."

(3) Stavak (3) se briše.

Članak 38.

Članak 41. se mijenja i glasi:

(1) *Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi visine do najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma:*

(a) *na ravnom terenu kao:*

P₀+P+ 2 odnosno, tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 10,0 m.

(b) *na kosom terenu (strmijem od 1:3):*

P₀+S+P+1 - odnosno, tri nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 10,0 m.

(2) *U dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra, visina može biti viša, ako je posebnim uvjetima i suglasnošću Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Gospiću, to omogućeno u skladu s prevladavajućim načinom izgradnje unutar zaštićene cjeline.*

(3) *Nagib terena, tj. je li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu, se određuje prema geodetskom snimku stanja terena prije početka gradnje.*

Članak 39.

(1) U članku 42., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.

(2) U stavku (1), podstavku a), riječ "crte" se zamjenjuje sa "linije", a broj "14,0" sa "12,0". U podstavku b) se broj "12,0" zamjenjuje sa "10,0".

(3) Dodaje se stavak (2), koji glasi:

Iznimno od navedenog, pri obnovi, rekonstrukciji ili zamjeni postojećih objekata, graditi se može i ako je građevna čestica tog objekta i manja od veličine propisane u stavku (1) ovog članka, ali se tada ne smije povećavati katnost objekta, osim u slučaju interpolacije. Također je moguće, urbanističkim planom uređenja u izgrađenom dijelu građevinskog područja odrediti, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, najmanju veličinu građevne čestice do 150 m².

Članak 40.

(1) U članku 43., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.

(2) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka, izgrađenost građevne čestice može biti veća:

- kod zamjenske građevine, kada može odgovarati izgrađenosti prethodno uklonjene postojeće građevine*

- kod interpolacije (gradnja na građevnoj čestici između dviju drugih građevnih čestica na kojima su postojeće građevine), kada može odgovarati prosjeku izgrađenosti dviju susjednih čestica na uličnom pravcu
- unutar izgrađenog dijela naselja, gdje UPU može, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, odrediti izgrađenost do 60%, ali tako da koeficijent iskorištenosti te građevne čestice ne prelazi 1,8.

Članak 41.

- (1) U članku 44., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.
- (2) Stavak (1) se mijenja i glasi:

Kod rekonstrukcije zakonitih postojećih objekata na česticama manjim od spomenutih u čl. 42. ovog Plana, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati (bez povećavanja). Iznimno od navedenog, kod postojećih građevina koje nemaju zadovoljavajuće sanitarije, moguće je povećati postojeću izgrađenost za najviše 10 m² GBP, ali samo za potrebe izgradnje sanitarnih prostorija.

- (3) U stavku (2), broj "1000" se zamjenjuje sa "1500".

Članak 42.

Članak 45. se mijenja i glasi:

POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) *Pomoćne građevine mogu biti namjene jednake pretežitoj namjeni osnovne građevine, ili namjene različite od pretežite namjene osnovne građevine.*
- (2) *Pomoćne građevine namjene jednake pretežitoj namjeni osnovne građevine su one koje namjenom dopunjuju stambenu namjenu osnovne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, otvoreni i zatvoreni bazeni, atelieri i sl.).*
- (3) *Pomoćne građevine namjene različite pretežitoj namjeni osnovne građevine su građevine namijenjene obavljanju tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, kao i, uz dodatna ograničenja, gospodarskih djelatnosti s potencijalnim izvorom zagađenja.*
- (4) *Pomoćne građevine smiju biti samo prizemne, bez podruma. Visina građevine smije biti 3 m, mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije. Ukoliko se pomoćna građevina nalazi ispod nivoa pristupne ulice, može se graditi u visini dvije etaže, ali samo ako se gradi između osnovne građevine i regulacijske linije, i služi barem jednom etažom kao garaža, te samo jedna etaža može biti vidljiva s ulice, i ta etaža ne smije biti viša od 3 m.*
- (5) *Krov smije biti ravan, ili kos sa nagibom koji odgovara nagibu krova osnovne građevine. Ako se zgrada nalazi uz rub građevinske čestice, nagib krova ne smije biti u padu prema susjednim građevinskim česticama.*
- (6) *Pomoćne građevine se smještaju:*
 - *na udaljenost veću od 3 m od susjedne međe*
 - *na udaljenost manju od 3 m od susjedne međe, ali ne manju od 1 m; u ovom slučaju pomoćna građevina ne smije imati otvore prema susjednoj čestici*
 - *na susjednu među, ako je ta međa nasuprotna regulacijskom pravcu građevne čestice uz suglasnost vlasnika susjedne čestice s kojom je to međa,*
 - *na susjednu među ako je na susjednoj čestici uz predmetnu među*

postojeća pomoćna građevina, odnosno ako se pomoćna građevina predviđa na istoj lokaciji na susjednoj čestici

- *na udaljenosti do 1,5 m od regulacijskog pravca, na građevinskim česticama nagiba (visinske razlike) najmanje 1:3*
- *uz regulacijski pravac ako je na susjednoj čestici postojeća tako izgrađena pomoćna građevina, ili ako se UPU-om utvrdi takva mogućnost gradnje prema prevladavajućem načinu gradnje unutar uličnog poteza*
- *u povijesnim cjelinama naselja, položaj se može UPU-om odrediti kao drugačiji od onog propisanog ovim Planom, ako je takav položaj uobičajen u toj cjelini*

(7) *Pomoćne građevine se moraju postavljati tako da se barem jednom stranom građevne čestice omogući interventni pristup stražnjem dijelu građevne čestice (nasuprotnom regulacijskom pravcu), koji je širine najmanje 3 m. Pomoćne građevine građene uz susjednu među nasuprotnu regulacijskom pravcu, moraju omogućiti nastavak spomenutog interventnog pristupa do spomenute međe. Zidovi pomoćne građevine koji su građeni na međi moraju biti vatrootporni.*

(8) *U izračun izgrađenosti zemljišta građevinske čestice se uračunavaju sve osnovne i pomoćne građevine na čestici.*

(9) *Pomoćne građevine koje se grade na udaljenosti manjoj od 5 m od osnovne građevine, ne smiju biti na koti nižoj od 2 m od kote prizemlja ili suterena osnovne građevine. Iznimno od navedenog, smiju se graditi na nižoj koti između pristupne prometnice i osnovne građevine na građevinskim česticama nagiba (visinske razlike) najmanje 1:3, i tada ne smiju činiti funkcionalnu cjelinu sa osnovnom građevinom, i njihov se krov mora urediti kao zeleni krov (mora na njemu biti omogućen rast bilja i uređena zelena površina) sa debljinom vegetacijskog supstrata (zemljišnog pokriva) od najmanje 15 cm. Tako uređen zeleni krov se može smatrati dijelom obavezne zelene površine za uređenje čestice.*

(10) *U zoni 1 (čl. 29. ovog Plana) se na građevnoj čestici stambene namjene smije graditi najviše tri pomoćne građevine, i to samo ako su različitih funkcija (npr. garaža, bazen i ljetna kuhinja, ili spremište, atelier i gospodarska građevina, i sl.). U zonama 2 i 3 se na građevnoj čestici stambene namjene smije graditi više pomoćnih građevina (u skladu s tradicijom građenja).*

Članak 43.

Članak 46. se mijenja i glasi:

GARAŽE

(1) *Garaže, odnosno garažna parkirališna mjesta, smiju se graditi unutar zgrade ili kao pomoćne građevine.*

(2) *Garaže smještene na građevnoj čestici stambene namjene kao pomoćne građevine se grade prema uvjetima čl. 45. ovog Plana, uz određene iznimke definirane ovim člankom.*

(3) *Na građevinskim česticama koje su većih nagiba od 1:3 moguća je izgradnja garaže na regulacijskom pravcu čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. Takav potporni zid se, iznimno od odredbi čl. 33. ovog Plana, smije bez kaskada graditi do visine od 3,5 m. U tom slučaju:*

- *ako garaža nije u konstruktivnoj, tlocrtnoj vezi sa zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice, niti se garaža smatra etažom*

zgrade

- *ako je garaža u konstruktivnoj vezi sa osnovnom građevinom tada se razina garaže broji kao etaža zgrade*
- *ako, pak, zbog konfiguracije terena garaža nije potpuno ukopana, već samo većim dijelom (više od 50% volumena), odredbe ovog stavka se primjenjuju, ali njezina površina ulazi u izgrađenost čestice*

(4) Kada garaža s osnovnom građevinom čini konstruktivnu i funkcionalnu cjelinu, tada taj dio građevine može biti između regulacijske i građevinske linije, ali samo kao jednoetažni, prizemni dio građevine, uz iznimku određenu čl. 45. (4) ovog Plana.

(5) Garaže kao pomoćne građevine, izgrađene na posebnoj građevinskoj čestici mogu se prenamijeniti jedino ako se prethodno izgrade zamjenska garažna mjesta za osnovnu građevinu, prema normativima ovog Plana. One izgrađene na zajedničkoj građevinskoj čestici s osnovnom građevinom se smiju prenamijeniti jedino ako se na istoj čestici izvedu zamjenska parkirališna ili garažna mjesta.

(6) Dozvoljava se gradnja garaže na zasebnoj građevinskoj čestici, u slučajevima određenim čl. 83. (4) ovog Plana, a prema uvjetima ovog članka i čl. 45. ovog Plana.

Članak 44.

Članak 47. se mijenja i glasi:

POMOĆNE GRAĐEVINE NAMJENJENE OBAVLJANJU GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Pomoćne građevine namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti se grade prema uvjetima čl. 45. ovog Plana, uz određene iznimke definirane ovim člankom.

(2) Djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu pomoćnih građevina za koje se ovim Planom ne daju dodatni uvjeti gradnje, su tihe i čiste gospodarske djelatnosti (primarno se radi o uslužnim, poslovnim i ugostiteljsko-turističkim i manjim proizvodnim djelatnostima) navedene u čl. 38b. (4) ovog Plana.

(3) Pomoćne građevine namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti s potencijalnim izvorom zagađenja, kao što su staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, i sl., moraju biti korištene tako da svojim postojanjem ne ugrožavaju okoliš i ne umanjuju kvalitetu života u naselju.

(4) Pomoćne građevine namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti s potencijalnim izvorom zagađenja, moraju biti udaljene od:

- *susjedne međe najmanje 4,0 m*
- *od stambenih i poslovnih građevina na susjednim parcelama najmanje 15,0 m*
- *od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, gustirne i sl.) najmanje 50 m*

Članak 45.

Članak 48. se briše.

Članak 46.

Članak 49. se mijenja i glasi:

Pod niskom stambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše 6 stambenih jedinica, odnosno za koju se UPU-om može odrediti da ima najviše 8 stambenih jedinica, i kod koje površina namijenjena stanovanju iznosi više od 50% građevinske bruto površine građevine. U sklopu niske stambene građevine smiju se graditi, odnosno uređivati, površine drugih namjena sukladne stambenoj

namjeni.

Članak 47.

Članak 50. se mijenja i glasi:

(1) **U neizgrađenim dijelovima naselja** mogu se izgrađivati nove niske stambene građevine gdje ukupna izgrađenost zemljišta građevinske čestice za stambenu izgradnju slobodnostojećih, polu-ugrađenih (dvojnih) građevina i ugrađenih građevina (u nizu) može biti:

- | | |
|---|----------|
| (a) za građevine izgrađene na otvoren način (slobodnostojeće) | do 30 %, |
| (b) za dvojne građevine (poluugrađene) | do 40 %, |
| (c) za građevine u nizu (ugrađene) | do 50 %. |

(2) **U izgrađenim dijelovima naselja**, u primorskom dijelu (zona 1) mogu se izgrađivati nove stambene građevine gdje ukupna izgrađenost zemljišta građevinske čestice može biti:

- | | |
|---|----------|
| (a) za građevine izgrađene na otvoren način (slobodnostojeće) | do 40%, |
| (b) za dvojne građevine (poluugrađene) | do 50 %, |
| (c) za građevine u nizu (ugrađene) | do 60 %. |

Za ostale zone (zona 2 i zona 3) i u izgrađenim dijelovima naselja vrijede odredbe iz stavka 1 ovoga Članka.

(3) Površina građevinske čestice niske stambene građevine ne može biti manja od 600 m² za slobodnostojeće zgrade, 400 m² za poluugrađene i 300 m² za ugrađene zgrade.

Za građevinske čestice stambene građevine veće od 2000 m², primjenjuje se odredba o izgrađenosti građevinske čestice kao da je čestica veličine 2000 m². Na takvim česticama ostatak površine je "negrađevinski dio čestice" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, vrt, ili voćnjak.

(4) Na čestici se mora osigurati parkirališni prostor za normalnu upotrebu i poslovanje. prema odredbama čl. 83. ovog Plana.

(5) Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti namijenjeno zelenim površinama.

(6) Koeficijent iskorištenosti čestice na kojoj će se graditi niska građevina ne može prelaziti 1,25 u neizgrađenom dijelu, a 1,5 u izgrađenom dijelu naselja. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevinske čestice.

(7) Niska stambena građevina može se graditi najveće dopuštene visine:

na ravnom terenu:

$P_o+P+2+P_k$ odnosno, četiri nadzemne etaže, (prizemlje, dva kata i potkrovlje), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 11,0 m.

na kosom terenu (strmijem od 1:3, odnosno 33 % ili 20°):

- $P_o+S+P+1+P_k$, odnosno četiri nadzemne etaže, (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 11 m.
- se UPU-om može propisati $P_o+S+P+2$, odnosno četiri nadzemne etaže, (suteran, prizemlje, dva kata), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 12 m.

(8) Iznimno od navedenog u stavcima (2), (3), (6) i (7) ovog članka, UPU može unutar izgrađenog dijela naselja, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, odrediti:

- izgrađenost do 60%

- najmanju veličinu građevne čestice do 200 m²
- zelenu površinu do 10%
- koeficijent iskorištenosti najviše 1,8

(9) Nagib terena, tj. je li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu, se određuje prema geodetskom snimku stanja terena prije početka gradnje.

(10) Uvjeti građenja pomoćnih građevina jednaki su uvjetima danim za zone individualne izgradnje, i primjenjuju se čl. 45., 46. i čl. 47. ovog Plana

(11) Uvjeti smještaja građevine na parceli (čestici) te udaljenosti od ruba, regulirani su odredbom u čl. 21., stavak (1), (2) i (3) ovog Plana.

Članak 48.

(1) U članku 51., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.

(2) Stavak (1) se mijenja i glasi:

Pod VISOKOM stambenom građevinom podrazumijeva se građevina Po+P+4. Na kosom terenu dozvoljena je izgradnja visine: Po+S+P+3, visine do vijenca građevine od najviše 15,0 m. Njena je izgradnja moguća jedino na područjima za koja se izrađuje detaljniji plan uređenja kojim se provjerava i dokazuje da je ta gradnja moguća.

(3) U stavku (2) se broj "1000" zamjenjuje sa "2000".

(4) Stavak (1) se mijenja i glasi:

Najveća dozvoljena izgrađenost građevinske čestice za slobodnostojeće zgrade iznosi 40%, a za poluugrađene zgrade 60%. Visoke građevine se ne izvode kao ugrađene, osim iznimno u zoni povijesne jezgre Senja. Izgrađenost može biti i veća u slučaju kada se radi o interpolaciji, ali ne veća od 80% uz uvjet da po dubini nova građevina može imati dimenziju najviše 1,0 m veću u odnosu na neposredno susjedne građevine.

(5) U stavku (4) se riječi "zona stroge i umjerene zaštite" zamjenjuju sa "zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina".

(6) U stavku (4) se brišu riječi "nisku i".

Članak 49.

Članak 52. se mijenja i glasi:

Za područje Nacionalnog parka Sjeverni Velebit uvjeti gradnje će se regulirati PPPPO NP Sjeverni Velebit, a za područje Parka prirode Velebit uvjeti gradnje će se regulirati PPPPO PP Velebit. Do donošenja tih planova, gradnja i uređenje prostora će se provoditi temeljem PPUG Senja, uz ishodaenje uvjeta zaštite prirode od nadležnog Ministarstva za one zahvate za koje se ishodi lokacijska dozvola.

Članak 50.

Članak 53. se mijenja i glasi:

Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja izvan naselja se građevine moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Članak 51.

U članku 54., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.

Članak 52.

Članak 55. se mijenja i glasi:

- 1) *Izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja van naselja, moguća je rekonstrukcija postojećih objekata izgrađenih u skladu sa zakonom, te izgradnja objekata za slijedeće namjene:*

Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo

- *poljoprivredna gospodarstva*
- *seljačka, ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva (sa mogućnošću bavljenja seoskim turizmom)*
- *pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (poljske kućice, spremišta, nadstrešnice, staklenici i plastenici)*
- *šumska infrastruktura (objekti za gospodarenje šumama, objekti za zaštitu šuma od požara)*
- *objekti marikulture (uzgajališta riba i drugih morskih organizama)*

Rekreacija, proučavanje i upravljanje prirodnom baštinom, i sl., a uz korištenje prirodnih izvora

- *objekti u službi PP "Velebit"*
- *planinarski domovi*
- *lovački domovi, čeke*
- *vidikovci*
- *plaže i plažni objekti*

Infrastrukturne građevine

- *objekti i građevine prometne, energetske proizvodne, prijenosne, te opskrbne mreže, kao i regulacijske i zaštitne građevine; uvjeti za infrastrukturne građevine su dati u poglavlju 5. ovih Odredbi*
- *odmorišta i vidikovci uz javne ceste, sa pratećim sadržajima, prema uvjetima čl. 81. ovog Plana*

(2) *Izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe izvan građevinskog područja u ZOP-u, dozvoljena je samo za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom čestice najmanje 3 ha (kao prizemne građevine, najveće visine do 5 m i ukupne građevinske bruto površine do 400 m², ili kao potpuno ukopanog podruma do 1000 m² GBP, i udaljene najmanje 100 m od obalne crte).*

(3) *Na vrijednom (P2) i ostalom (P3) obradivom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja kapaciteta najmanje 15 uvjetnih grla, prema uvjetima čl. 56. ovog Plana.*

(4) *Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo teško 500 kg (koeficijent 1). Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata za to:*

najmanji broj uvjetnih grla

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	najm
<i>krava, steona junica</i>	<i>1,00</i>	<i>15</i>
<i>bik</i>	<i>1,50</i>	<i>10</i>
<i>vol</i>	<i>1,20</i>	<i>13</i>
<i>junad 1-2 godine</i>	<i>0,70</i>	<i>22</i>
<i>junad 6-12 mjeseci</i>	<i>0,50</i>	<i>30</i>
<i>telad</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA
TEKSTUALNI DIO

<i>krmača + prasad</i>	<i>0,55</i>	<i>27</i>
<i>tovne svinje do 6 mjeseci</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>
<i>prasad 2-6 mjeseci</i>	<i>0,13</i>	<i>115</i>
<i>teški konji</i>	<i>1,20</i>	<i>13</i>
<i>srednje teški konji</i>	<i>1,00</i>	<i>15</i>
<i>laki konji</i>	<i>0,80</i>	<i>19</i>
<i>ždrebad</i>	<i>0,75</i>	<i>20</i>
<i>ovce i ovnovi, koze i jarci</i>	<i>0,10</i>	<i>150</i>
<i>janjad i jarad</i>	<i>0,05</i>	<i>300</i>
<i>tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)</i>	<i>0,003</i>	<i>5000</i>
<i>ostala tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)</i>	<i>0,006</i>	<i>2500</i>
<i>konzumne nesilice (prosječne težine 2 kg)</i>	<i>0,004</i>	<i>3750</i>
<i>ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg</i>	<i>0,008</i>	<i>1875</i>
<i>nojevi</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>

Farme i tovišta se ne mogu graditi u drugoj zoni sanitarne zaštite, a u trećoj zoni najviše do kapaciteta od 20 uvjetnih grla.

(5) Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta određene su u narednoj tablici.

Tablica: *Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:*

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od područja (m)	od građ. ceste (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(6) Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz date tablice za kapacitet do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanja udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja grada ili općine

Članak 53.

Članak 56. se mijenja i glasi:

POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA I SEOSKI TURIZAM

(1) Gospodarski sklopovi - farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli (čestici) s osiguranim pristupom na prometnu površinu i koje funkcioniraju kao poljoprivredna, odnosno

seljačka ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva, i u ovom članku se određuju uvjeti njihove izgradnje van građevinskog područja naselja:

- na **vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P2)** (poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja s ruralnim naseljima u relativno homogenom obliku) izvan građevinskog područja mogu se planirati staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjima od 1 ha.

- na **ostalom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P3)** (izdvojene obradive površine manjega gospodarskog značenja koje su prvenstveno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ili za potrebe agroturizma), mogu se planirati staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- na **drugim poljoprivrednim površinama, šumama i šumskom zemljištu (PŠ)**, farme se mogu graditi na kompleksima ne manjima od 0,25 ha.

U zaštićenom obalnom području mora gore navedene građevine se mogu graditi samo prema uvjetima čl. 55. (2) ovog Plana.

(2) *Izgrađenost čestice farme može biti 15%. Visina izgrađenih objekata ne smije biti veća od 7,5 m do vijenca. Iznimno od toga, tehnološki objekti za obavljanje poljoprivredne djelatnosti mogu biti visine koju zahtjeva tehnološki proces, s time da takvi objekti mogu biti samo prizemni.*

(3) *Gospodarstvo za poljoprivrednu proizvodnju mora sadržavati građevine vezane za proces poljoprivredne proizvodnje. Na farmi se mogu graditi:*

a) *gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje,*

b) *građevine za potrebe prerade poljoprivrednih i stočarskih proizvoda proizvedenih na farmi.*

c) *u sklopu obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva je moguće pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, prema uvjetima Zakona o ugostiteljstvu i Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, odnosno ekvivalentnih važećih propisa; uz to:*

- *izgrađene površine namijenjene ugostiteljstvu (smještajne i prateće) se uračunavaju u dozvoljenu izgrađenost čestice farme*
- *smještajne jedinice se mogu graditi kao sobe, apartmani ili kao odvojene ruralne kuće za odmor; odvojene kuće moraju biti na zajedničkoj čestici farme i grade se po jednakim uvjetima*
- *najviše 10% površine čestice farme može biti namijenjeno uređenju kamp mjesta i/ili kamp parcela*
- *maksimalni mogući kapacitet smještaja i drugih ugostiteljskih usluga je određen u odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.*

d) *u sklopu objekata koji se grade na farmi može biti i do 100 m² korisne površine stambenog prostora za potrebe vlasnika ili zaposlenika na farmi. Ovaj stambeni prostor može se izgraditi odnosno urediti tek kada se izvrši osnovno opremanje same farme. Stambeni prostor mora biti smješten u jednoj građevini. Ovaj stambeni prostor se ne smije graditi u sklopu farmi podignutih na vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu.*

e) *Iznimno od odredbi prethodnog stavka, na česticama farmi većima od 3000 m², na svakih dodatnih 200 m² površine čestice moguće je izgraditi još po 3 m² korisne površine stambenog prostora vlasnika ili zaposlenika.*

(4) *Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.*

(5) *Za izgradnju građevina na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, oblikovanje građevine, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i građevine propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja, uz dodatna ograničenja određena uvjetima ovog članka. Građevine za boravak ljudi smiju imati najviše tri nadzemne etaže, ukoliko je treća etaža potkrovlje.*

(6) *Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.*

Članak 54.

U članku 57., stavku (4), riječi "*lokacijske dozvole*" se zamjenjuju sa "*akta o gradnji*".

Članak 55.

(1) U članku 58., briše se riječ "*parcele*", gdje god se pojavljuje.

(2) U stavku (2) se broj "*5000*" se zamjenjuje sa "*2000*".

(3) U stavku (4) se broj "*25*" se zamjenjuje sa "*40*".

(4) U stavku (6), podstavku c) se dodaju nakon riječi "*materijale,*", dodaje "*odnosno biti obložena kamenom ili drvom, ili biti ožbukana*". U podstavku d) se broj "*2,4*" zamjenjuje sa "*3*", a u podstavku e) "*0,2*" se zamjenjuje sa "*0,5*". Podstavku h) se dodaju riječi "*i ne smije biti limeni ili od salonita*".

Članak 56.

U članku 59., stavak (1), se mijenja i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1200 m² može se izgraditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m². Spremište mora biti pokriveno dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Građevina mora biti obložena kamenom, drvom ili žbukom, a krov ne smije biti pokriven limom ili salonitom. Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu i ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od morske obale.

Članak 57.

Članak 60. se mijenja i glasi:

Staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi na području Grada Senja na kompleksima ne manjima od 1 ha na vrijednim obradivim tlima (P2), te 0,5 ha na drugim obradivim tlima (P3) i 0,1 ha na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ).

Udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m, a čestica mora biti izvan predjela zaštićenih krajobraza.

Članak 58.

Članak 61. se mijenja i glasi:

NACIONALNI PARK, PARK PRIRODE, PLANINSKE I ŠUMSKE GRAĐEVINE

(1) Na području Grada Senja, van građevinskog područja naselja, moguća je izgradnja planinarskih domova, skloništa, lugarnica i lovačkih domova, objekata šumske infrastrukture u funkciji održavanja i gospodarenja šumama i u funkciji razvoja planinarstva, te nadzornih postaja, info punktova i drugih građevina u funkciji održavanja i gospodarenja Parkom prirode "Velebit", kao i rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata u te svrhe.

(2) Mogu se obnavljati postojeće lugarnice, planinarski i lovački domovi ili graditi kao nove građevine, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno za zaštitu prirode. Građevinska bruto površina tih zgrada (GBP) ne smije biti veća od 300 m², pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje). Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Te zgrade mogu imati vlastiti izvor energije i opskrbe vodom.

(3) Nove lugarnice, planinarske i lovačke domove i skloništa mogu podizati isključivo šumarije, planinarska i lovačka društva, uz odobrenje i uvjete nadležne uprave za zaštitu prirode unutar zaštićenih dijelova prirode. U skladu s odgovarajućim propisima i prema njima izrađenim posebnim dokumentima, moguća je izgradnja šumske infrastrukture namijenjene gospodarenju šumama i zaštiti od požara.

(4) Uz vanjski rub granica Nacionalnog parka, na udaljenosti do 500 m, nije dozvoljeno graditi niti postavljati lovnogospodarske i lovnotehničke objekte, niti obavljati lovne aktivnosti.

(5) Građenje građevina iz stavka (1) ovog članka, je unutar granica Parka prirode "Velebit" moguće prema dopuštenju nadležne uprave za zaštitu prirode, koje sadrži uvjete zaštite prirode.

(6) Za potrebe održavanja i gospodarenja Parkom prirode „Velebit“, smiju se na području parka prirode, van građevinskog područja naselja graditi edukativne građevine, nadzorničke postaje, info punktovi, planinarska skloništa i druge slične građevine, u skladu s planom upravljanja Parkom prirode i njegovim programom provođenja (odnosno, odgovarajućim dokumentom), uz dopuštenje i prema uvjetima nadležne uprave za zaštitu prirode.

(7) Uvjete za građenje građevina unutar granica Nacionalnog parka „Sjeverni Velebit“ određuje Prostorni plan područja posebnih obilježja "NP Sjeverni Velebit".

Članak 59.

Članak 63. se mijenja i glasi:

PLAŽE

(1) Plaže u Gradu Senju dijele se na:

uređene plaže (R6), koje mogu biti većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno opremljene, i nalaze se:

a) uz građevinska područja obalnih naselja - uređene gradske plaže

b) uz građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja (T1, T2 ili T3),

c) uređene plaže u sastavu zona rekreativne namjene (R5) – Centra za vodene sportove.

d) osim plaža navedenih u ovom Planu, UPU-om je unutar građevinskog područja moguće odrediti i druge površine uređenih plaža.

prirodne plaže (R7), koje su potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja i infrastrukturno neopremljene.

(2) *Površine uređenih plaža određenih ovim Planom, predstavljaju minimalne obavezne površine, koje se pri izradi UPU-a mogu povećati dodavanjem novih kopnenih površina unutar građevinskog područja. Uređenu plažu mogu tvoriti dva dijela:*

- a) *pomorsko dobro (kopneni dio pomorskog dobra, te akvatorij) čije korištenje, osim uvjeta propisanih ovim Planom, podliježe i ograničenjima proizašlim iz zakonskih odredbi o pomorskom dobru;*
- b) *površina namjene van pomorskog dobra.*

(3) *Uređene plaže se mogu uređivati nasipanjem i izgradnjom infrastrukturnih i pratećih sadržaja, na slijedeće načine:*

- *ukoliko je kopneni dio plaže širine manje od 15 m, a razgraničenjem građevinskog područja tu širinu nije moguće postići, dozvoljava se nasipanje mora do postizanja te ukupne širine kopnenog dijela*
- *na kopnenom dijelu pomorskog dobra pojedine plaže moguće je izgraditi najviše ukupno 75 m² GBP objekata i infrastrukturno ih opremiti, te uređivati šetnice i postavljati odgovarajući namještaj; objekti mogu biti sanitarije, svlačionice i ugostiteljski objekti sezonskog karaktera; slobodnostojeći tuševi bez ograda se ne uračunavaju u ovu površinu;*
- *uvjeti gradnje na kopnenom dijelu plaže van pomorskog dobra će se odrediti UPU-om gdje se donosi, a bez donošenja UPU zahvati su mogući tako da ukupna izgrađenost površine plaže ne prelazi 10%*
- *u sklopu plaže mora biti osiguran pristup moru osobama smanjene pokretljivosti; uređaji i objekti potrebni u tu svrhu se ne računaju u izgrađenu površinu navedenu u prethodne dvije alineje ovog stavka*
- *akvatorij plaže predstavlja prostor namijenjen kupanju, kojim smiju ploviti samo brodovi i brodice kojima se obavlja gospodarska djelatnost koja je navedena u odluci o koncesiji, na način i pod uvjetima koje odredi lučka kapetanija Senj.*

(4) *U Gradu Senju postoje i planiraju se slijedeće uređene plaže (R6):*

a) *uz naselja:*

- *Draga I*
- *Draga II*
- *Senj - Škver*
- *Senj – Banja*
- *Senj – Điga*
- *Vela Grabova*
- *Sv. Juraj - Banja,*
- *Sv. Juraj - Kotlina*
- *Lukovo - Njivica*
- *Klada I*
- *Klada II*
- *Starigrad luka*
- *Starigrad Sv. Jakov*
- *Stinica – Krivača*
- *Jablanac – Banja*
- *Jablanac - Pisak*

b) *plaže (R6) uređene uz turističke zone:*

- *Bunica*
- *Spasovac*
- *Kalić*
- *Rača*

c) plaže uz sportsko – rekreacijske centre na vodi (R5)

- Sv. Juraj - poluotok

d) i prirodne plaže bez mogućnosti gradnje (R7):

- Bunica

- Sv. Jelena

- Draga III

- Senj – Voda (pod Trbušnjak)

- Ujča

- Kosa - Grabova

- Lukovo – Malta

- Grbačka

- Starigrad s. Jakov II

- Stinica – Vela Stinica

- Stinica

- Biškupnica

- Vranjak

- Prizna - Gradina

(5) Uređenje plaža prije svega podrazumijeva infrastrukturnu opremljenost, a ne nužno zadiranje u prirodnu komponentu formirane obale. U tom smislu, budući detaljniji planovi koji obuhvaćaju uređene plaže moraju obrazložiti, razraditi i prikazati opseg i tip intervencija u prirodnoj komponenti obalne linije.

Članak 60.

Članak 64. se mijenja i glasi:

MARIKULTURA

(1) Ovim Planom se određuju okvirne lokacije za uzgoj riba i drugih morskih organizama (okvirne lokacije uzgajališta). Planom se ne određuje detaljna lokacija pojedinog uzgajališta, već će se uzeti ona koja je najbliža okvirnoj lokaciji, a pozitivno je određena istraživanjima i ocjenom pogodnosti lokacije za uzgoj s obzirom na prevladavajuća obilježja lokacije, ovisno o predviđenoj namjeni (uzgoj bijele ili plave ribe, rakova, školjkaša), a sve u skladu sa zakonskim propisima i smjernicama ovog Plana. Za svaku okvirnu lokaciju uzgajališta je dozvoljeno odrediti samo jednu detaljnu lokaciju uzgajališta.

(2) Okvirne lokacije za uzgoj određene ovim Planom su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ mj. 1:25000, i vezane su za uvale (popis od sjevera prema jugu):

- Vela Ivanča*
- Trsine*
- Tvrduša*
- Vlaka*
- Burnjača*
- Bilančevica*
- Svatska*
- Bočarije Vele*
- Tvrduša (Prizna)*

(3) Ovim Planom se kapaciteti uzgajališta ograničavaju na vrijednosti za koje nije obavezna izrada studije procjene utjecaja na okoliš. Najveći dozvoljeni kapaciteti uzgajališta su za:

- uzgajališta bijele ribe u zaštićenom obalnom području mora (ZOP), do 100t*

- uzgajališta ribe između 300m i 1NM (nautičke milje) udaljenosti od obale, do 700t
- uzgajališta ribe dalje od 1NM udaljenosti od obale, do 3500t
- uzgajališta školjkaša unutar ZOP-a, do 400t

(4) Ocjena pogodnosti lokacije mora kategorijom „dobro“ zadovoljiti najmanje tri četvrtine kriterija propisanih Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

(5) Uzgajališta plave ribe se ne smiju postavljati unutar ZOP-a.

(6) Uzgajališta se ne smiju postavljati nad naseljima posidonije.

(7) Uzgajališta čija je okvirna lokacija određena uz sidrišta, ne smiju ometati pristup sidrištima, niti umanjivati zaštitne značajke i upotrebljivost sidrišta za plovila.

(8) Minimalna udaljenost od građevinskih područja na kopnu iznosi 1000 m

(9) Neposredni obalni uzgoj (obiteljske farme) moguć je samo kao manja proizvodnja, kapaciteta do 50 t, i to izvan ili na vanjskom rubu uvala.

(10) Moraju se izbjegavati mikrolokacije na kojima prevladava nepovoljna hidrodinamika, nezadovoljavajući higijenski uvjeti i eutrofna područja s rizicima cvatnje toksičnih fitoplanktona.

(11) Kopneni dio morskog uzgajališta koji sadrži proizvodnu logistiku se smješta unutar obližnjih građevinskih područja naselja, prema uvjetima za gradnju i uređenje površina gospodarske namjene.

Članak 61.

(1) U članku 65., prva rečenica stavka (1) se zamjenjuje sa "Na prostoru Grada Senja mineralne se sirovine ne smiju istraživati i eksploatirati unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), Nacionalnog parka Sjeverni Velebit i Parka prirode Velebit. Iznimno je do donošenja PPPPO PP Velebit istraživanje i eksploatacija tehničko-građevnog kamena moguće na lokalitetu Mišev panj (5,29 ha), za potrebe održavanja šumskih cesta."

(2) U stavku (2) se brišu riječi "i Mišev panj (5,29 ha).".

(3) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Eksploatacija mineralnih sirovina moguća je jedino na lokacijama predviđenim za sanaciju, uz uvjet da su od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih stambenih objekata, te zona izdvojene gospodarske (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene (osim ako su iste u zajedničkoj funkciji sa eksploatacijskim prostorom) i područja infrastrukturnih objekata (vjetroelektrane i dr.), ovisno o sirovini i načinu eksploatacije, smještene na slijedećoj minimalnoj udaljenosti:

- za eksploataciju kamena uz korištenje eksploziva, 500 m zračne linije;
- za eksploataciju kamena podzemnim (tunelskim načinom), 250 m zračne linije;
- za eksploataciju bez korištenja eksploziva i daljnje prerade 100 m;
- za površinsku eksploataciju gline 50 m;
- za eksploataciju šljunka 50 m;
- za eksploataciju vode sa zahvatom vode izvan naselja (kaptaža, bunar) na minimalnoj udaljenosti 500 m od građevinskog područja (naselja i izvan naselja ili u okviru uspostavljene sanitarne zone izvorišta) sa pratećim objektima izgrađenim unutar gospodarske zone u okvirima građevinskog područja naselja ili izdvojene gospodarske namjene izvan naselja, uz zadovoljenje posebnih sanitarnih uvjeta zaštite vodocrpilišta osim navedenog, treba poštivati i uvjete iz članka 22, 24, 26 i 27. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/2002) te posebne uvjete MORH-a

da polje nije bliže morskoj obali od 1000,0 m;

Članak 62.

(1) Podnaslov "3.1. Građevinska područja za gospodarsku namjenu poslovno uslužnu" se mijenja i glasi "3.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti".

(2) Članak 66. se mijenja i glasi:

(1) Građevine proizvodnih i poslovnih djelatnosti se smiju graditi unutar:

a)građevinskog područja naselja

- unutar površina mješovite namjene, kao male građevine poslovne namjene

- unutar površina poslovne ili proizvodne namjene

b)izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, poslovne ili proizvodne namjene

(2) Unutar površina poslovne ili proizvodne namjene nije dozvoljena gradnja stambenih jedinica, odnosno građevina stambene namjene.

(3) Građevine proizvodnih i poslovnih djelatnosti se smiju graditi kao složene građevine.

(4) U sklopu građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene, dozvoljena je u manjem opsegu izgradnja i uređivanje sadržaja pratećih djelatnosti.

Članak 63.

Članak 67. se mijenja i glasi:

MALE POSLOVNE GRAĐEVINE

(1) Građevine proizvodne ili poslovne namjene za obavljanje tihih i čistih poslovnih ili proizvodnih djelatnosti smiju se graditi na površinama mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, i smatraju se malim poslovnim građevinama. Osim u ovakvim građevinama, djelatnosti iz ovog stavka se mogu obavljati i u sklopu građevne čestice stambene namjene (u osnovnoj, ili u pomoćnoj građevini), prema uvjetima za stambene građevine.

(2) Djelatnosti koje se smiju obavljati u malim poslovnim građevinama su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, mali proizvodni pogoni (npr. pekare, male uljare, i sl.), odlagališta plovnih objekata (suhe marine, zimovnici, i sl.), osobne usluge, uredski rad i sl.. U ovim poslovnim građevinama je moguće na 25% upotrebljive površine smjestiti i stambene, kao i druge namjene. Uvjeti za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina su dati u čl. 70b. ovog Plana.

(3) Unutar površina mješovite namjene se ne smiju obavljati bučne i potencijalno štetne djelatnosti koje mogu ugroziti okoliš ili umanjiti kvalitetu života u naselju. U ove djelatnosti spadaju između ostalog sve vrste obrade kamena, obrada metala, proizvodnja oružja, lakirnice i slične proizvodnje.

(4) Građevna čestica male poslovne građevine ne smije biti manja od 400 m², niti veća od 2000 m² ; a najveća ukupna izgrađenost građevne čestice je 40% izvan ZOP-a, odnosno 30 % u ZOP-u.

Iznimno od navedenog, građevna čestica smije biti veličine do 5000 m², ali samo ukoliko konačno uređeni i zaravnati teren u svakoj svojoj točki ne odstupa više 2 m u visinu od visinske kote prirodnog terena prije uređenja i zaravnavanja, te ukoliko joj izgrađenost ne prelazi 15%.

(5) Male poslovne građevine smiju se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma: Po+P+1+Pk, odnosno Po+S+P+Pk; maksimalna visina građevine do vijenca je 9,0 m. Iznimno od navedenog, uredske

građevine se mogu graditi prema uvjetima jednakim onima za stambene građevine.

(6) Udaljenost građevine od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m, a udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m (ako nije u izgrađenom dijelu naselja gdje udaljenost može biti i manja, ali ne i manja od 3,0 m)

(7) Za površine svih djelatnosti koje se grade ili uređuju unutar građevne čestice male poslovne građevine potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.

(8) Najmanje 30% površine građevne čestice male poslovne građevine mora biti uređeno kao zelena površina.

Članak 64.

Članak 68. se mijenja i glasi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA PROIZVODNE ILI POSLOVNE NAMJENE

(1) Građevine za proizvodne ili poslovne djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima gradnje za gospodarske građevine unutar površina mješovite namjene, grade se unutar površina gospodarske (proizvodne ili poslovne) namjene.

(2) Građevinska područja gospodarske (poslovne ili proizvodne) namjene su područja čija se osnovna namjena, tipologija, karakter i mjerilo izgradnje razlikuju od karakteristika građevinskog područja naselja, a naziva ih se gospodarskim (odnosno poslovnim ili proizvodnim) zonama. Gospodarske zone mogu biti smještene unutar granica građevinskog područja naselja, ili kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene određena su ovim Planom, i prikazana na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(4) Površine gospodarske namjene i građevinska područja gospodarske namjene smještene unutar granica građevinskog područja naselja se određuju urbanističkim planovima uređenja naselja. Trebaju se smještati na rubu građevinskog područja naselja, i imati odvojeni prometni pristup koji ne prolazi kroz građevinsko područje naselja, a čija je širina kolnika najmanje 5 m. Pri određivanju ovih građevinskih područja, treba uzeti u obzir sliku naselja, vizurne pojaseve koji se otvaraju na prilazu naselju gospodarskoj zoni, topografiju tla, visinu i obilježja obližnjih građevina, karakter prirodnog okoliša i ambijentalne kvalitete.

(5) Iznimka od prethodnog stavka su:

- već postojeći objekti, koji se smiju zadržati i rekonstruirati, ukoliko ne potpadaju pod stavak (6) ovog članka*
- izgradnja građevina trgovačkih, uredskih i uslužnih djelatnosti na pogodnim lokacijama unutar građevinskog područja naselja.*

(6) Građevine za obavljanje proizvodnih ili poslovnih djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš i kvalitetu života u naselju se ne smiju graditi unutar građevinskih područja gospodarske namjene smještenih u građevinskom području naselja.

Članak 65.

Članak 69. se mijenja i glasi:

UVJETI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU I UREĐENJE ČESTICA PROIZVODNIH ILI POSLOVNIH DJELATNOSTI

(1) Građevine proizvodnih ili poslovnih djelatnosti unutar građevinskih područja

poslovne ili proizvodne namjene smatraju se složenim građevinama.

(2) Najmanja površina građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene koja nije namijenjena izgradnji male poslovne građevine je 500 m². Najveća dozvoljena ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice je 40% unutar građevinskog područja naselja, a 30% u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(3) Građevine smiju imati podrum i tri nadzemne etaže, a najviša dozvoljena visina građevine je 11,0 m do vijenca, odnosno 13,5 m do sljemena krova.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća. Ti dijelovi građevine smiju tada imati najviše jednu nadzemnu etažu, odnosno moraju biti jedinstvena funkcionalno-tehnološka cjelina.

(5) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice gospodarske namjene, potrebno je unutar građevne čestice osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.

(6) Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(7) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u gospodarskim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(8) Uređivanje okoliša gospodarske i poslovne građevinske parcele (čestice) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

Članak 66.

Podnaslov "3.1. Građevinska područja i lokacije za ugostiteljsko turističku namjenu" se mijenja i glasi "3.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti".

Članak 67.

Članak 70. se briše, i zamjenjuje člancima 70. do 70c., koji glase

Članak 70.

(1) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti se smiju graditi unutar:

a)građevinskog područja naselja

▪ unutar površina mješovite namjene

▪ unutar površina ugostiteljsko – turističke namjene

b)izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja

c)izvan građevinskog područja (seoski turizam)

(2) Građevine, odnosno objekti, ugostiteljsko – turističke namjene se prema zakonu razvrstavaju u slijedeće skupine:

a)hoteli, što obuhvaća i turistička naselja (T1, T2)

b)kampovi (T3)

c)druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, što obuhvaća i odmarališta, turizam u domaćinstvu, seoski turizam, robinzonski smještaj i sl.

d)luke nautičkog turizma

(3) Ugostiteljske usluge u domaćinstvu se mogu obavljati unutar stambenih objekata, prema uvjetima određenim odgovarajućim zakonskim propisima; za njih ovaj Plan ne daje dodatne odredbe. S tim da se ovim Planom daju dodatne odredbe za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, odnosno obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („seoski turizam“).

(4) Posebni uvjeti se daju za izgradnju i smještaj ugostiteljsko – turističkih djelatnosti unutar cjelina etno-eko sela (T5).

(5) Građevina ugostiteljsko – turističke djelatnosti se smatra složenom građevinom, i smije se graditi samo kao samostojeća građevina, osim ako se gradi kao interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Članak 70a.

GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Unutar građevinskog područja naselja je dozvoljeno graditi građevine iz svih skupina ugostiteljskih objekata.

(2) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar površina mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja smiju imati najviše četiri nadzemne etaže (Po+P+2+Pk na ravnom terenu, odnosno Po+S+P+2 na kosom terenu), sa visinom do vijenca od najviše 11m. Kapacitet pojedinačne građevine iz ovog članka unutar ZOP-a smije biti najviše 80 kreveta.

(3) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar površina ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja smiju imati najviše pet nadzemnih etaža (Po+P+3+Pk na ravnom terenu, odnosno Po+S+P+2+Pk na kosom terenu), sa visinom do vijenca od najviše 15m. Površine ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja se određuju urbanističkim planom uređenja naselja.

(4) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja smiju sadržavati stambeni prostor vlasnika, kao i druge poslovne sadržaje koji nisu u suprotnosti s pretežitom namjenom građevine.

(5) Izgrađenost zemljišta građevne čestice namijenjene izgradnji građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti smije biti najviše 35% u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, odnosno 30% u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Pri rekonstrukciji postojeće, odnosno izgradnji zamjenske građevine, moguće je zadržati postojeću izgrađenost građevne čestice.

(6) Najmanje 40% površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti mora biti uređeno kao zelena površina. Iznimno od navedenog, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za objekte do 80 ležajeva, ta površina mora biti najmanje 25%,. Pri rekonstrukciji objekta na čijoj čestici je zelena površina manja od propisane, postojeći postotak se može zadržati, osim ako UPU-om ili DPU-om nije drugačije propisano.

(7) Za građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti se moraju u sklopu njihove građevne čestice osigurati parkirna mjesta prema čl. 83 ovog Plana. Iznimno je moguće za one građevine smještene u jezgrama naselja, gdje nije moguć kolni pristup ili zbog prostornih ograničenja nije moguće zadovoljiti parkirne potrebe u sklopu građevne čestice, osigurati parkirna mjesta na zasebnoj čestici.

(8) Iznimno od stavka (3) ovog stavka, unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti smiju imati najviše četiri nadzemne etaže (Po+P+2+Pk), sa visinom do vijenca od najviše 11m, osim u slučajevima rekonstrukcije postojećih objekata gdje se mogu zadržati postojeći gabariti.

Članak 70b.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA
TEKSTUALNI DIO

(1) *Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene su područja čija se osnovna namjena, tipologija, karakter i mjerilo izgradnje razlikuju od karakteristika građevinskog područja naselja, a naziva ih se turističkim zonama. Njihova lokacija, površina, obuhvat i kapacitet se određuju ovim Planom.*

(2) *Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene su prikazana na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".*

(3) *Na području ovog Plana određena su slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene površine veće od 1 ha:*

zo no	položaj	vrsta	veličina	kapacitet	napomena
GRAD SENJ					
	UNUTAR ZOP-a				
1.	Bunica	T3	<u>0,9 ha</u>	<u>110 kampista/ kreveta</u>	izgrađeno
2.	Spasovac	<u>T1</u>	<u>1,3 ha</u>	<u>100 kreveta</u>	<u>neizgrađeno</u>
3.	Ujča	T3	0,33 ha	100 kampista	izgrađeno
4.	Kalić	T1, T2	4,80 ha	500 kreveta	djelomično izgrađeno
5.	Jablanova	T1, T2	<u>5,5 ha</u>	380 kreveta	neizgrađeno
6.	Rača	T1, T3	<u>2,37 ha</u>	300 kampista/ kreveta	izgrađeno
7.	Žrnovnica	T1, T2	8,7 ha	570 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Zidine	T1	13,2 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
9.	Lukovo-Zala	T2, T3	3,1 ha	180 kreveta/ kampista	neizgrađeno
10.	Rastovača	T1,T2	3,8 ha	230 kreveta	neizgrađeno
11.	Lomivrat, Javorina	T1, T2	10,0 ha	800 kreveta	neizgrađeno
	VAN ZOP-a				
12.	Vratnik (Senjska draga)	T1	1,25 ha	200 kreveta	djelomično
13.	Klanci (Brisnice)	T2	9,15 ha	600 kreveta	neizgrađeno
14.	Duliba (Krasno)	T1, T2	4,43 ha	500 kreveta	neizgrađeno
15.	Ruica (Krasno)	T1, T2	5,26 ha	500 kreveta	neizgrađeno
16.	Plančica (Krasno)	T3	2,9 ha	500 kampista	neizgrađeno

(4) *Osim navedenih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene, na području Grada se određuju i slijedeća, veličine do 1 ha:*

- *Brkuša (Podbilo)*
- *Markovinova draga (Mrzli dol)*
- *Šojati (Veljun)*
- *Krčevina (Veljun)*
- *Vrtline (Veljun)*
- *Pod grebenom (Vrataruša)*

- *Liskovac (Stolac)*
- *Livadice (Biljevine)*
- *Šopinica (Volarice)*
- *Tomaić krčevina (Krasno)*

(5) *Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene obuhvaća površine smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, i sl.), kao i površine prometnih i infrastrukturnih sustava nužnih za uređenje površina ugostiteljsko - turističke namjene. Unutar površina kampova (T3), postojeći stambeni objekti vlasnika kampa mogu i dalje biti dijelom namjene, ali bez izgradnje novih stambenih objekata.*

Članak 70c.

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T1 I T2

(1) *Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli se u ovome Planu označavaju sa T1 i T2.*

(2) *Sa T1 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“, ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“.*

(3) *Sa T2 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrste „turističko naselje“, ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“ i „turistički apartmani“.*

(4) *Smještajne jedinice različitih vrsta mogu se nalaziti u sklopu građevne čestice istog vlasnika, ako je to dozvoljeno posebnim propisima o ugostiteljskoj, odnosno ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Maksimalni kapacitet po vrstama smještajnih jedinica mora biti određen UPU-om za zone za koje se takav plan donosi.*

(5) *Smještajnim objektima unutar zona T1 i T2 se smatraju samo oni objekti koji se smatraju objektima iz skupine hoteli prema odgovarajućem pravilniku i čija izgradnja je omogućena ovim člankom („hotel“, „aparthotel“, „turističko naselje“, „turistički apartmani“, „pansion“, odnosno drugi koje važeći propisi odrede), i osim njih, unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja smještajnih ili stambenih objekata.*

(6) *Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene se moraju planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji budu više kategorije, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, te položajem, veličinom i osobito visinom, u skladu s obilježjem antropogenog i prirodnog krajolika.*

(7) *Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene je 10000 m², osim za postojeće građevne čestice te namjene, koje mogu biti zatečene veličine ili proširene prema prostornim mogućnostima. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOPa, minimalna površina je 3000 m². U slučaju da postojeća javna prometna površina cijepa izdvojeno građevinsko područje, odvojena građevna čestica može biti veličine koju je moguće postići u tom dijelu izdvojenog građevinskog područja, ali samo ako čini funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim objektom na drugoj građevnoj čestici istog ugostitelja, na takav način da površina tih čestica zajedno udovoljava uvjetu minimalne površine građevne čestice propisane u ovom stavku.*

(8) *Izgrađenost zemljišta građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije*

biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veći od 0,8. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOPa, izgrađenost može biti za T1 35%, za T2 40%, a koeficijent iskoristivosti 1.

(9) Maksimalne visine građevina su:

- a) za objekte vrsta „hotel“ i „aparthotel“ četiri nadzemne etaže (Po+P+3) i najviše 16 m do vijenca građevine
- b) za objekte vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“ tri nadzemne etaže (Po+P+2) i visine do vijenca građevine do najviše 11 m za jedinice u kojima se nalazi prijemni hol s recepcijom, odnosno najviše 9,5 m za smještajne jedinice
- c) za objekte u kojima su smješteni prateći sadržaji jedna nadzemna etaža (Po+P) i najviše 4,5 m do vijenca građevine.

(10) Iznimno od odredbi prethodnog stavka:

- a) za objekte vrste „hotel“ građene na kosom terenu, čijoj građevnoj čestici izgrađenost zemljišta ne prelazi 15%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,5, maksimalna visina građevine može biti pet nadzemnih etaža (S+P+3) i visine do vijenca od 19 m, s tim da barem 60% duljine izloženijeg pročelja zadnje etaže mora biti uvučeno najmanje 6 m od glavne linije pročelja. Ukoliko se ovakva građevina gradi kaskadno, visina do vijenca se mjeri okomito od najviše točke krovišta do terena neposredno uz pročelje
- b) u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOP-a, za objekte vrsta "hotel" i "aparthotel" maksimalna visina građevina je tri nadzemne etaže, i najviše 11 m do vijenca građevine, a za objekte vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani" dvije nadzemne etaže i 8 m do vijenca građevine

(11) Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora biti uređeno kao zelena površina. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha, navedena obaveza iznosi 30%.

(12) Javne prometnice unutar turističke zone moraju imati kolnik širine najmanje 5 m.

(13) U turističkim zonama koje se nalaze uz morsku obalu, najmanje pojas javnog pomorskog dobra koji se nalazi unutar turističke zone mora biti uređen kao uređena morska plaža. Ukoliko se turistička zona planira na takav način da omogućava više građevnih čestica koje mogu imati različite vlasnike, do uređene morske plaže se u sklopu turističke zone mora urediti javni kolni i pješački pristup, odnosno barem pješački, u onim zonama gdje reljef ne omogućava izgradnju kolnog pristupa.

(14) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.

(15) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje na kojeg se mogu priključiti, za sve turističke zone obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s pročistačem.

Članak 68.

Članak 71. se mijenja i glasi:

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3 (KAMP)

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena uređenju i izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi se u ovome Planu označavaju sa T3.

- (2) *Kampovi se uređuju i izgrađuju u skladu sa odgovarajućim zakonskim propisima, te odredbama ovog Plana.*
- (3) *Kamp mjesta, odnosno kamp parcele moraju biti smještene izvan površine javnog pomorskog dobra.*
- (4) *U sklopu kampa se dio smještajnih jedinica smije urediti u građevinama, prema uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj". Te građevine se ne smiju graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od obale mora, dakle unutar te udaljenosti smještajne jedinice u autokampu i kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. Visina tih građevina smije biti najviše dvije nadzemne etaže, od kojih je druga obavezno potkrovlje (P+Pk). Iznimno, građevina u kojoj se nalazi recepcija smije imati dvije pune nadzemne etaže (P+1). Računska visina etaže u oba slučaja je 3,5 m. Iznimno od navedenog, postojeći objekti se mogu zadržati, obnavljati, rekonstruirati i nadograđivati, da bi bili u skladu s odredbama spomenutog pravilnika. Uvjeti za takve zahvate se mogu odrediti UPU-om, gdje je njegovo donošenje planirano.*
- (5) *Prateći sadržaji se grade u prizemnicama (Po+P), visine najviše 4,5 m do vijenca građevine.*
- (6) *Odredbe stavaka (11) do (15) čl. 70c. se također primjenjuju na građevinska područja iz ovog članka.*

Članak 69.

Članak 72. se mijenja i glasi:

ETNO-TURIZAM - ETNO-EKO SELA

- (1) *Etno-eko sela su postojeće prostorne cjeline nastale tradicijskim utjecajima, a u potpunosti ili najvećim dijelom napuštene, za koje se poticanjem ugostiteljsko-turističke djelatnosti želi omogućiti revitalizacija i obnova u skladu s tradicionalnim oblicima gradnje na području primorske strane Velebita. Građenje građevina mora biti u skladu s izvornim obilježjima tradicijskog graditeljstva i ne smije narušavati sliku naselja niti vrijednosti krajolika.*
- (2) *Etno-eko sela se dijele na:*
- a) izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene*
 - b) građevinska područja naselja posebno određena ovim Planom*
- (3) *Uvjeti izgradnje i rekonstrukcije određeni u stavcima (4) i (5) ovog članka se moraju poštivati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. Navedeni uvjeti nisu obavezni unutar građevinskog područja naselja, ali se njihovim poštivanjem građevna čestica može smatrati građevnom česticom etno-eko sela na koju se primjenjuju olakšani nužni uvjeti za uređene čestice, prema čl. 14. (4) ovog Plana.*
- (4) *Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati i stambeni prostor za vlasnika. Zgrade unutar građevinskog područja naselja etno-eko sela smiju biti svih namjena koje se smiju graditi unutar građevinskog područja naselja.*
- (5) *Postojeće zgrade se moraju rekonstruirati u postojećim gabaritima. Iznimka od toga je nužnost osiguravanja bitnih zahtjeva za građevinu, kao i mogućnost da se postojeća zgrada proširi na način da ima ukupno 120m² GBP. Ako na građevnoj čestici ne postoji pomoćna građevina, dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine od 10m² GBP. Izgled rekonstruirane zgrade mora odgovarati izgledu tradicionalnih zgrada unutar cjeline građevinskog područja, odnosno tradicionalnom načinu gradnje na primorskoj strani Velebita.*

(6) *Uvjeti za izgradnju novih zgrada se određuju na slijedeći način:*

- *za najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice se uzima vrijednost na pola puta između prosječne vrijednosti Kig svih izgrađenih građevnih čestica unutar cjeline građevinskog područja, i najvećeg Kig unutar cjeline građevinskog područja*
- *visina smije biti najviše P+1, odnosno S+P, i najviše 6 m do vijenca*
- *GBP smije biti najviše jednak GBP najveće zgrade unutar cjeline građevinskog područja izgrađene prije 1968., odnosno najviše 120 m² ako nema veće takve postojeće zgrade*
- *udaljenosti od regulacijske linije, odnosno međa, se određuju prema prevladavajućem načinu smještanja postojećih zgrada unutar cjeline građevinskog područja*
- *izgled zgrade mora odgovarati izgledu tradicionalnih zgrada unutar cjeline građevinskog područja, odnosno tradicionalnom načinu gradnje na primorskoj strani Velebita*
- *iznimno od navedenog, ukoliko unutar cjeline građevinskog područja nema sačuvanih objekata, za najveći dozvoljeni k_{ig} se uzima vrijednost 0,4; moguće je prekoračenje navedenog k_{ig} ako se građevina gradi na temeljima starog objekta (u tlocrtnim gabaritima jednakima tome objektu) ili ako se građevina gradi na udaljenosti od najmanje 3 m od susjednih zgrada*
- *vrijednosti postojećih objekata navedene u ovom stavku potrebne za utvrđivanje uvjeta za gradnju novih objekata mogu se utvrđivati prema podacima iz katastra, posebnim geodetskim podlogama, fotogrametrijskim postupcima, izmjerom na terenu uz popratni fotografski dokaz, i drugim metodama kojima se ti podaci mogu nedvojbeno utvrditi*

(7) *Spajanjem više izgrađenih ili neizgrađenih građevnih čestica dozvoljeno je formirati cjelinu turističke namjene. Uvjeti izgradnje za turističku namjenu su jednaki uvjetima navedenim u prethodnim staccima ovog članka, i za svaku zgradu se određuju kao da je na posebnoj građevnoj čestici, s tim da se na ukupni tako izračunati Kig cjeline turističke namjene smije dodati još 15% za prateće objekte. Prateći objekti su prizemni.*

(8) *Za cjelinu etno-eko sela je moguće izraditi detaljni plan uređenja.*

(9) *Građevinska područja naselja koja se mogu uređivati kao etno-eko sela su, po naseljima:*

Jablanac:

- *Gornji Bileni*
- *Štokić Pod*
- *Trolokve*

Klada:

- *Donji Zagon*
- *Gornji Zagon*
- *Gornja Klada – Dragičevići*
- *Gornji Legci*

Lukovo:

- *Markovac*
- *Panos*
- *Trnovac*

Prizna:

- *Banovača*
- *Borovački Pod*

- *Jovanović Padež*
- *Kurtuša*
- *Marama*
- *Prpić Lug*
- *Starčević Pod*

Starigrad:

- *Devčići*
- *Devčić Brig*
- *Vučići*

Stinica:

- *Male Brisnice*

Stolac:

- *Krč*

Sv. Juraj:

- *Babić Dolac*
- *Bilopolje*
- *Gornja Smokvica*
- *Skorupov Dolac*
- *Šopinica*
- *Vukelići*

Velike Brisnice:

- *Kirini*
- *Jerkovići*

Volarice:

- *Devčići*
- *Žuninac*

(10) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, koja se uređuju kao etno-eko sela su, po naseljima:

Jablanac:

- *Dragičević*

Lukovo:

- *Dragičević Dolac*
- *Rogić Dolina*

Prizna:

- *Bovan*
- *Jurčić Dolac*
- *Luka*
- *Mlinište*
- *Nuga*
- *Starčević Dolac*
- *Štokić Vrata*

Sv. Juraj:

- *Mali Rastovac*

Volarice:

- *Orij*

Članak 70.

Članak 73. se mijenja i glasi:

SEOSKI TURIZAM

(1) *Seljačka gospodarstva, odnosno obiteljska poljoprivredna gospodarstva se smiju baviti pružanjem turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, na način koji je definiran odgovarajućim propisima. Objekt u seljačkom domaćinstvu funkcionalna je cjelina na seljačkom, odnosno obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u kojem se gostima, ovisno o vrsti, pružaju ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka, uobičajenih za kraj u kojem se nalazi seljačko domaćinstvo, iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje.*

(2) *Usluge seoskog turizma se pružaju u sklopu građevne čestice seljačkog, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Uvjeti za izgradnju građevina na građevnoj čestici su dati u odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi za gradnju unutar, odnosno izvan građevinskog područja naselja.*

(3) *Uvjeti uređenja sadržaja seoskog turizma su određeni Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu.*

(4) *Smještajna, odnosno ugostiteljska građevina u sklopu seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mora tvoriti funkcionalnu i prostornu cjelinu s poljodjelskim i proizvodnim građevinama (ne smije se nalaziti na odvojenoj čestici).*

Članak 71.

Članak 74. se mijenja i glasi:

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

(1) *Luke nautičkog turizma su ovim Planom određene svojim okvirnim lokacijama i brojem vezova.*

(2) *Okvirne lokacije luka nautičkog turizma su prikazane na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".*

(3) *Točan obuhvat luke nautičkog turizma se određuje urbanističkim planom uređenja naselja u sklopu kojeg je ovim Planom određena okvirna lokacija luke nautičkog turizma, čiji prikazani obuhvat se može mijenjati da bi se zadovoljili elementi koje na ovoj planskoj razini nije moguće zadovoljavajuće precizno ispitati (dubine mora, položaji i dimenzije lukobrana i ulaza u luku vezano na lokalne uvjete vjetra i mora, i sl.). Razgraničenjem građevinskog područja naselja, UPU-om se može povećati kopneni dio luke nautičkog turizma.*

(4) *Na području ovog Plana su planirane slijedeće luke nautičkog turizma:*

- *Stinica (uvala Krivača) (do 200 vezova u moru - neizgrađeno)*
- *Lukovo (do 50 vezova u moru - neizgrađeno)*
- *Sv. Juraj (uvala Jablanova) (do 200 vezova u moru - neizgrađeno)*

(5) *Osim luka nautičkog turizma navedenih u prethodnom stavku, ovim Planom se određuje mogućnost uređenja turističkih privezišta. Turistička privezišta se za potrebe ugostiteljsko-turističkih objekata mogu graditi kao samostalni infrastrukturni objekti na pomorskom dobru koji čine funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim i/ili smještajnim objektom i koji služe za vez plovniha objekata koji koriste usluge ugostiteljskog odnosno smještajnog objekta. Smještaju se na lokacijama određenima ovima Planom te unutar građevinskog područja naselja, ili unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene. Broj vezova turističkog privezišta ne može iznositi više od 20% broja smještajnih jedinica unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene za čije potrebe se gradi.*

(6) *Sidrište je dio morskog ili vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovniha*

objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Sidrišta se smiju uređivati samo na lokacijama čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama, a u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima.

(7) Unutar površina luka nautičkog turizma se ne smiju graditi smještajni kapaciteti.

(8) Unutar površina luka nautičkog turizma se smiju graditi samo objekti potrebni za funkcioniranje luka nautičkog turizma, a koji su određeni odgovarajućim zakonskim propisima.

(9) Građevine unutar površina luka nautičkog turizma smiju biti najviše prizemnice (Po+P), visine najviše 4,5 m do vijenca građevine. Iznimno je moguća veća visina do vijenca građevine, ako je to nužno zbog funkcionalno-tehnoloških razloga.

(10) Vezom se, u smislu ovog Plana, smatra prostor potreban za vezanje plovila duljine 12 m i širine 5 m na vezu.

Članak 72.

Članak 75. se mijenja i glasi:

Planirana su slijedeća izdvojena građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu:

- Senj - Nogometni centar NK Nehaj (R1)
- Podbilo – Nogometni centar (R1)
- Krasno - Strana - Rekreativna površina (R2)
- Stinica - Borovište (R2)
- Stinica - Velika Stinica (R2)
- Sv. Juraj – Centar za sportove na vodi (R5).
- Crni Kal - Maljkovac – Skijalište (R3)
- Krasno – Jezera – Plješivica – Centar zimskih sportova (R3).
- Klaričevac – Adrenalinski park (R8)

Članak 73.

(1) U članku 76., stavku (2) se dodaju podstavak e), koji glasi "uređenje čestice u funkciji osnovne namjene", i podstavak f), koji glasi "uređenje površina i staza za rekreacijske potrebe, bez čvrste površinske obrade".

(2) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Planira se ukupna izgrađenost građevinskog područja za športsko-rekreacijsku namjenu od najviše 20%, uz mogućnost uređenja nenatkrivenih sportskih terena i otvorenih bazena do daljnjih 40% površine prostora. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu mora imati barem 30% svoje površine uređene kao zelene površine. Iznimno od navedenog:

- za izdvojeno građevinsko područje NK Nehaj, moguća je izgrađenost od 30% uz daljnju mogućnost uređenja nenatkrivenih sportskih terena od 50% površine čestice, i obavezu uređenja 10% površine čestice kao zelene površine.
- u izdvojenom građevinskom području Strana - Rekreativna površina (R2), je dozvoljeno samo uređivanje staza i jahačkih površina, te postavljanje uređaja za rekreaciju djece vezano uz jahanje, kretanje, igru i boravak u prirodi, kao i izgradnja objekata nužnih za funkcioniranje i održavanje navedenih aktivnosti

(3) Dodaje se stavak (4), koji glasi:

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, na površinu centra zimskih sportova Krasno – Jezera – Plješivica se primjenjuju zasebne odredbe:

(a) u sklopu navedene površine namjene R3 moguće je graditi:

- *smještajne objekte u sklopu cjeline koja će se UPU-om odrediti na lokaciji bivšeg vojnog objekta Plješivica, a koja može biti površine najviše 1 ha, i u sklopu koje se izgradnja provodi prema uvjetima čl. 70b. i 70c. ovog Plana, s tim da visina objekata ne može biti viša od najvišeg postojećeg objekta*
- *van površine navedene u prethodnoj alineji moguće je izgraditi najviše ukupno 5 ugostiteljskih objekata, čija pojedinačna građevinska bruto površina (GBP) ne smije biti veća od 300 m², s najvišom dozvoljenom katnošću od P+1 (prizemlje + kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum, odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje); ovi objekti mogu sadržavati i druge prateće sadržaje vezane za potrebe sporta i rekreacije*
- *tehničke sustave i građevine nužne za funkcioniranje skijališta*
- *nadstrešnice i vidikovce, bez dodatnih sadržaja*

(b) za uređenje skijaških staza i drugih rekreacijskih površina, moguće je ukloniti najviše 10% postojećeg šumskog pokrova, i još najviše dodatnih 5% za izgradnju žičara.

(c) Obavezna je izrada UPU-a koji će odrediti zone izgradnje smještajnih kapaciteta u okviru sportske namjene, razmještaj i organizaciju skijaških staza, principe horizontalnog i vertikalnog transporta skijaša. Obvezna je izrada ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za koju je nadležno Ministarstvo, te aktivnosti uskladiti adekvatno zaštititi prostora Parka prirode Velebit.

(4) Stavci (4) do (6), postaju stavci (5) do (7).

Članak 74.

U članku 77., stavku (1), se nakon riječi "postojećoj namjeni", dodaje "do ustupanja Gradu Senju, nakon čega se prenamjenjuje u sportsko-rekreacijski sadržaj".

Članak 75.

U članku 78., stavku (1), briše se završna rečenica. U stavku (3) se briše riječ "parcele". Briše se stavak (4).

Članak 76.

(1) U članku 79. se briše riječ parcele, gdje god se pojavljuje.

(2) U stavku (5) se brišu riječi "(ne u pravilu)".

(3) Stavak (6) se mijenja i glasi:

Iznimno je moguće za one građevine smještene u jezgrama naselja, gdje nije moguć kolni pristup ili zbog prostornih ograničenja nije moguće zadovoljiti parkirne potrebe u sklopu građevne čestice, osigurati parkirna mjesta na zasebnoj čestici, ili u pojasu ulice sukladno propisima.

Članak 77.

Dodaje se članak 79b., koji glasi:

(1) *Izdvojeno građevinsko područje društvene namjene namijenjeno uređenju i izgradnji Centra za odmor i rehabilitaciju djece oboljele i liječene od malignih bolesti se u ovome Planu označava sa D3, i planira na lokaciji Marijina strana u naselju Krasno.*

(2) *Izgrađenost zemljišta građevne čestice ove namjene ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskorištenosti ne smije biti veći od 0,8; 40% površine čestice mora biti pokriveno prirodnim zelenilom ili biti hortikulturno uređeno (u što se uračunava park sa šetnicama i spravama za igru, dječji grad i sl.), a 20% površine čestice se može urediti otvorenim sportskim terenima i igralištima*

(3) *Maksimalna visina građevine namijenjene smještaju je Po+P+1+Pk, odnosno Po+S+P+Pk, sa visinom 9 m do vijenca. Objekti u kojima su smješteni samo prateći sadržaji mogu imati samo jednu nadzemnu etažu (Po+P, Po+S) sa visinom najviše 4,5 m do vijenca građevine.*

(4) *Za sve sadržaje koji se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice ove namjene, potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.*

(5) *Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje na kojeg se može priključiti, obavezno je riješiti odvodnju na čestici, uz ugradnju uređaja za pročišćavanje.*

Članak 78.

U članku 80., stavku (2), na kraju se dodaje tekst "Infrastrukturne građevine (objekti i građevine prometne, prijenosne, te opskrbne mreže, kao i energetske proizvodne građevine) mogu se graditi unutar i van građevinskog područja naselja, prema uvjetima ovog Plana, odnosno plana užeg područja gdje se donosi. Njihov položaj se utvrđuje projektom, te ne mora bit označen na kartografskim prikazima ovog Plana."

Članak 79.

Članak 81. se mijenja i glasi:

PROMETNE POVRŠINE JAVNIH CESTA

(1) *U okviru Grada Senja zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja i korekcije na trasama.*

(2) *Unutar planskih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i utvrđivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zemljišnog pojasa javne ceste priključit će se susjednoj namjeni.*

(3) *Unutar koridora prometnica planiranih za prekategorizaciju, uz poboljšanje tehničkih uvjeta za odvijanje tranzitnog prometa, mora se osigurati daljnje nesmetano odvijanje lokalnog prometa.*

(4) *U zaštitnom pojasu javnih cesta u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine uz uvjete nadležnih tijela za te prometnice.*

Unutar i neposredno pokraj zaštitnog pojasa javnih cesta izvan građevinskog područja je, uz uvjete nadležnih tijela, moguće uređivati vidikovce i odmorišta, uz izgradnju pratećih sadržaja.

Vidikovcem se smatra uređena površina uz javnu prometnicu u sklopu koje je uređeno sjedenje, sa mogućnošću natkrivanja, i omogućeno privremeno parkiranje. U sklopu vidikovca je moguće izgraditi ili postaviti sanitarni čvor.

Odmorištem se smatra uređena površina uz javnu prometnicu u sklopu koje su uređeni prateći uslužni sadržaji vezani uz cestovni promet i omogućeno privremeno

parkiranje. Pratećim uslužnim sadržajima odmorišta se smatraju benzinske postaje (sa mogućim servisima i praonicama vozila), ugostiteljski objekti (bez smještaja), trgovine, sanitarije, turistički i slični informativni centri, natkrivene terase, parkirališta.

Ukupna površina pratećih uslužnih sadržaja u sklopu pojedinog odmorišta ne smije biti veća od 150 m² GBP, izuzimajući natkrivene i otvorene površine benzinskih postaja.

Iznimno od navedenog, ukupna površina pratećih uslužnih sadržaja u sklopu odmorišta smještenog unutar obuhvata UPU Senja, UPU Sv. Jurja, ili unutar udaljenosti od 250 m od križanja cesta D8 i D405, te D8 i D406, smije biti 800 m² GBP, izuzimajući natkrivene i otvorene površine benzinskih postaja.

Svi objekti moraju biti smješteni unutar pojasa širine 30 m mjereno od granice zemljišnog pojasa javne ceste, osim natkrivenih terasa i natkrivenih i otvorenih površina benzinskih postaja, i ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice zemljišnog pojasa javne ceste.

Objekti smiju biti visine najviše 5 m do vijenca, i imati samo jednu nadzemnu etažu. Parkirališne površine u sklopu odmorišta i vidikovaca trebaju biti hortikulturno uređene, minimalno sadnjom po jednog stabla na svakih 5 parkirališnih mjesta.

Odmorišta, kao i vidikovci sa građevinama površine veće od 50 m² GBP, se ne mogu graditi i uređivati na međusobnim udaljenostima manjim od 5 km, mjereno cestom, niti uz ceste Ž5126 i Ž5182. Vidikovci sa sanitarijama i natkrivenim terasama čija ukupna površina ne prelazi 50 m² GBP se mogu graditi i uređivati na manjim međusobnim udaljenostima.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, uz autocestu A7 je moguća izgradnja odmorišta unutar pojasa autoceste određenog na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja, prema uvjetima Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje, osim iznimno zbog prostornih ograničenja, a u kom slučaju je potrebno ishoditi pisanu suglasnost nadležnog tijela.

(7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

a) za državnu cestu	10,0 m,
b) za županijske	9,0 m,
c) kod lokalne	5,0 m.

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se odrediti i veće vrijednosti.

(8) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevinska linija nove građevine usklađuje se s građevinskim linijama postojećih građevina.

Članak 80.

Članak 82. se mijenja i glasi:

PROMETNE POVRŠINE NERAZVRSTANIH CESTA

(1) Nerazvrstane ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama. Smjerovi postojećih i planiranih nerazvrstanih prometnica namijenjenih povezivanju građevinskih područja naselja, odnosno izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, sa prometnom mrežom šireg područja su u ovome Planu prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet, 4. Građevinska područja naselja. Trase tih

prometnica su utvrđene prema podacima topografske karte (TK25) i zračnih snimaka, koji nisu u potpunosti usklađeni sa podacima važećeg katastarskog plana, te se stoga mjerodavnim smatra njihov stvarni položaj na terenu, utvrđen posebnom geodetskom podlogom.

Njihova izgradnja je moguća:

- unutar građevinskog područja u skladu sa lokacijskom dozvolom, odnosno odredbama UPU ili DPU*
- po smjerovima određenima ovim Planom (uz mogućnost tehničke korekcije trasa)*
- po smjerovima putova ucrtanih na važećoj topografskoj karti (TK25) ili hrvatskoj osnovnoj karti (HOK), prema stvarnom stanju na terenu (uz mogućnost tehničke korekcije trasa)*
- prema smjerovima određenima UPU-om ili DPU-om*
- po katastarskim putovima (uz mogućnost tehničke korekcije trasa)*
- do postojećih objekata, poljoprivrednih gospodarstava i obradivih površina, koji su van građevinskog područja naselja, prema potrebi*
- za održavanje infrastrukturnih i energetskih pogona i sustava, prema potrebi*
- kao zaobilaznice naselja prema potrebi, ako unutar građevinskog područja naselja zbog postojećih objekata nije moguće izgraditi prometnicu ovim Planom propisane širine*

Osim navedenog, moguća je izgradnja prometnica kada je to omogućeno posebnim propisom (šumske ceste, protupožarni putovi, i sl.).

(2) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet 4,0 m, (iznimno 3,5 m),*
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5, (iznimno 5,0 m).*

(3) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija, isključivo u izgrađenim stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja na strmom terenu i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,*
- b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,*
- c) u jednosmjernim ulicama,*
- d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.*

(5) Pri izgradnji novih prometnica i mjesnih ulica, i rekonstrukciji postojećih, potrebno je zadovoljiti uvjete za vatrogasne pristupe, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve slijepice prometnice moraju na svom kraju imati okretište.

(6) U građevinskom području naselja, sve prometnice unutar svog koridora moraju imati barem jednostrano uređen nogostup cijelom svojom duljinom. Iznimno od navedenog, ukoliko zbog postojećih izgrađenih objekata nije moguće izvesti nogostup, te unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja veličine do 10000 m², prometnica se može graditi kao kolno-pješačka, bez nogostupa, u kom slučaju se takva prometnica mora označiti kao zona smirenog prometa (definirano u Zakonu o sigurnosti prometa na cestama). Također, unutar obuhvata povijesnih

graditeljskih cjelina prometnice se mogu određivati prema postojećem stanju, bez dodatnih ograničenja. Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 metar, a iznimno (na strmom terenu) 1,0 metar.

(7) Nerazvrstane prometnice namijenjene povezivanju građevinskih područja međusobno, ili sa prometnom mrežom šireg područja, moraju biti širine najmanje 5 m. Iznimno od toga, za prometnice do građevinskih područja s oznakom etno-eko sela, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u ZOP-u, te za prometnice koje završavaju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja površine do 5000 m², širina mora biti najmanje 3 m, sa omogućenim mimoilaženjem na najmanje svakih 500 m.

(8) Prometni pristupi do pojedinačnih objekata, poljoprivrednih gospodarstava i obradivih površina, a koji su van građevinskog područja naselja, ne smiju biti šire od 3 m, osim u zavojima gdje se mogu proširiti da se zadovolje potrebe vatrogasnog pristupa, niti biti usječene u teren više od 1 m, osim ako drugačije nije moguće izbjeći uzdužni nagib prometnice veći od 12% ili unutarnji radijus manji od 5 m.

(9) Nerazvrstane prometnice namijenjene održavanju infrastrukturnih i energetskih pogona i sustava moraju zadovoljiti potrebe rečenih objekata. Nerazvrstane prometnice određene posebnim propisom (šumske ceste, protupožarni putovi, i sl.) se uređuju prema odredbama tih propisa.

(10) Pri izradi urbanističkog plana uređenja, moguće je odrediti uvjete za uređenje i gradnju nerazvrstanih prometnice koje dijelom izlaze van obuhvata tog plana, a nužne su za pristup građevnim česticama unutar obuhvata.

(11) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pozornost za očuvanje krajobraza. Prometnice treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

(12) Udaljenost građevina (građevinske linije) od granice zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:

- a) za stambenu zgradu 3,0 - 5,0 m,*
- b) za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, te za obiteljski pansion 5,0 - 10,0 m,*
- c) za građevinu gospodarske namjene bez izvora zagađenja 10,0 m,*
- d) za građevinu gospodarske namjene s izvorima zagađenja 20,0 m.*
- e) iznimno od prethodne dvije alineje, za građevine gospodarske namjene smještene u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene se urbanističkim planom uređenja smije odrediti manja udaljenost od granice zemljišnog pojasa nerazvrstane javne prometnice*

(13) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.

Članak 81.

Dodaje se članak 82a. koji glasi:

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE

(1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.

(2) Treba težiti usklađivanju svih pješačkih staza sa odredbama Pravilnika o

osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, odnosno ekvivalentnog važećeg propisa. One pješačke površine koje povezuju građevine javne, društvene, prometne i sportsko-rekreacijske namjene sa najbližom javnom prometnicom na kojoj je moguće zaustavljanje vozila i iskrcaj, moraju biti usklađene s odredbama spomenutog pravilnika. Šetnice i zasebne pješačke staze također moraju biti usklađene sa spomenutim odredbama, i njihov uzdužni nagib ne smije biti veći od 5%. Od propisanog je moguće odstupiti u slučaju kada konfiguracija terena ne omogućava takvu prilagodbu.

(3) Biciklističke staze, gdje se uređuju, moraju biti širine najmanje 120 cm, i u naselju biti jasno označene drugačijom površinskom obradom, te po mogućnosti odvojene od kolnika sigurnosnim pojasom širine najmanje 70 cm.

(4) Pješačke i biciklističke staze van građevinskog područja naselja moraju omogućiti pješački, odnosno biciklistički promet, koji nije ugrožen kolnim prometom, tako da se uz prometnice gdje prema propisima ograničenje brzine nadilazi 50 km/h, staze vode odvojenim koridorom, ili se između staze i prometnice mora urediti sigurnosni pojas širine najmanje 1,5 m.

(5) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih staza je moguće cijelim prostorom Grada Senja, uz suglasnost nadležne javne ustanove u zaštićenim dijelovima prirode.

Članak 82.

Mijenja se članak 83., i glasi:

(1) U postupku izdavanja akta o gradnji za građevine svih namjena potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima (Tablica III):

TABLICA III

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj GP
Stanovanje (odabire se stroži kriterij)	1000 m ² GBP	11,0
	1 stan / apartman	1
Uredski prostori	1000 m ² GBP	15,0
Trgovina	1000 m ² GBP	30,0
Banka, pošta, usluge	1000 m ² GBP	25,0
Ugostiteljstvo	1000 m ² GBP	45,0
Hoteli u naselju	1000 m ² korisnog prostora ili 1GPM / 2 sobe	25,0
Radni, proizvodni i skladišni prostor	1 zaposlenik	0,5
Športske građevine, vjerske i kulturalne ustanove	1 posjetitelj ili 1/ 20 sedala u gledalištu	0,50
Škole i predškolske ustanove	1 učionica ili 1 grupa	1,0
Zdravstvene i socijalne ustanove	3 zaposlena u smjeni	1,0
U okviru građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T)	utvrđuje se u skladu s odgovarajućim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji	
Luke nautičkog turizma	10 vezova	1,0

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevinske čestice.

(3) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turističke namjene, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati:

- za cjelinu građevinskog područja, na zasebnoj građevinskoj čestici

- za pojedinačne građevinske čestice, u okviru pojedinačnih građevinskih čestica Način osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta će se utvrditi provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(4) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, od pravila smještaja parkirališta na vlastitoj čestici može se odstupiti kod postojećih građevina, odnosno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kada to prostorno nije moguće više ostvariti u skladu s odredbama ovog Plana, te u slučajevima iz čl. 14. stavka (1), alinejâ c) i d) ovog Plana. U tim slučajevima se potrebe za parkiranjem moraju zadovoljiti u pojasu pristupne prometnice ili sklopu zasebne čestice.

(5) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, pod uvjetom da se ne mijenja, odnosno zamjenjuje, namjena ili veličina postojeće građevine na takav način da bi se zahvatom povećao broj potrebnih parkirališnih mjesta u odnosu na potrebe postojeće građevine, nije potrebno osiguravati parkirališna mjesta osim postojećih. Osim toga, unutar zaštićenih ili ovim Planom evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina nije obavezno urediti parkirališna mjesta na čestici, već se potreba za propisanim brojem parkirališnih mjesta može zadovoljiti njihovim uređenjem na drugoj čestici.

(6) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovni, trgovački, ugostiteljski, turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevinskoj čestici.

(7) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(8) Za potrebe NP „Sjeverni Velebit“ dozvoljeno je uz mjesta koja su određena kao ulazi u nacionalni park, van građevinskog područja formirati zasebne parkirališne čestice za potrebe posjetitelja nacionalnog parka.

(9) UPU-om je moguće odrediti površine za gradnju javnih garaža.

Članak 83.

Dodaju se članci 83a. i 83b. koji glase:

Članak 83a.

LUKE

(1) Na području Grada ovim Planom su određene slijedeće **luke otvorene za javni promet:**

(a) županijskog značaja

- Senj - postojeća

- Jablanac - postojeća (predlaže se razvrstavanje Jablanca kao luke lokalnog značaja, po stavljanju trajektne luke Mala Stinica u promet)

- Stinica (Mala Stinica) - planirano

- Prizna – postojeća

(b) lokalnog značaja

- Sv. Juraj - postojeća

- Lukovo - postojeća

- Klada - postojeća

- Starigrad - postojeća

- Stinica (Mala Stinica) - postojeća

- Stinica (Krivača) - postojeća

- Jablanac - planirano (predlaže se razvrstavanje Jablanca kao luke lokalnog značaja, po stavljanju trajektne luke Stinica u promet)

(2) Na području Grada ovim Planom planirane su slijedeće **luke posebne namjene**:

- (a) luke nautičkog turizma (marina)
 - Stinica (Krivača) (do 200 vezova u moru - neizgrađeno)
 - Lukovo (do 50 vezova u moru - neizgrađeno)
 - Sv. Juraj (Jablanova) (do 50 vezova u moru - neizgrađeno)
- (b) sportske luke
 - Senj (planirano)
 - Sv. Juraj (planirano)
- (c) ribarske luke
 - Senj (planirano)
 - Sveti Juraj (planirano)

(3) Ovim Planom se, osim u prethodnom članku navedenih luka otvorenih za javni promet, određuju i privezišta. Privezišta se određuju kao izdvojena lučka područja luka otvorenih za javni promet. Privezišta se uređuju unutar i uz građevinska područja i pripadajuće morske površine, i namijenjena su komunalnom vezu, te dnevnom, odnosno tranzitnom vezu.

Položaj i obuhvat privezišta su određeni ovim Planom. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja se mogu odrediti novi, ili drugačiji, obuhvati ili lokacije privezišta, u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima.

Unutar površine privezišta se uređuju sadržaji potrebni za održavanje funkcije izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet.

Članak 83b.

ŽIČARE

(1) Dozvoljena je izgradnja žičara za potrebe ovim Planom određenih rekreacijskih zona skijališta u Krasnu i Crnom kalu. Stanice žičara moraju biti smještene unutar izdvojenih građevinskih područja sportsko - rekreacijske namjene, i mogu sadržavati ugostiteljske, trgovačke i uslužne sadržaje u funkciji skijališta, ali bez smještaja.

(2) Osim navedenog, moguća je rekonstrukcija žičare Stinica - Alan. Pri rekonstrukciji je moguće mijenjati i prilagođavati postojeću trasu. Stanice žičare se mogu graditi unutar ili van građevinskog područja, i osim tehničkih i ostalih pratećih sadržaja u funkciji osnovne djelatnosti žičare, početna i krajnja stanica mogu sadržavati trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez smještaja). Za rekonstrukciju i gradnju dijela žičare unutar područja NP "Sjeverni Velebit", ukoliko se u tom dijelu rekonstruira ili gradi, potrebno je ishoditi suglasnost Javne ustanove Nacionalni park "Sjeverni Velebit". Stanica žičare može imati najviše dvije nadzemne etaže.

Članak 84.

(1) U članku 84. stavku (1), mijenja se naziv grafičkog lista, i glasi "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi".

(2) Stavak (2) se mijenja i glasi:

Širenje i rekonstrukcija postojeće i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem nepokretne zemaljske mreže, po mogućnosti u formi distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), predviđa se u koridorima prometnica zajedno s ostalim infrastrukturnim vodovima uz usklađivanje s ostalim korisnicima (iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, elektroničke komunikacijske vodove izvan građevinskog područja

postavljati van koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva), a u građevinskom području naselja i podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Prilikom određivanja trasa za polaganje vodova nepokretnih zemaljskih mreža potrebno je voditi računa o:

- zonama posebnih režima korištenja (zone posebne namjene i sl.);
- zaštićenim dijelovima prirode,
- nepokretnim kulturnim dobrima;
- arheološkim lokalitetima (registriranim, evidentiranim i potencijalnim);
- osjetljivim prostorima (zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i sl.);
- koridorima i zaštitnim pojasevima autocesta odnosno državnih i županijskih cesta, te željezničkih pruga.

Planiranje zahvata potrebno je vršiti sukladno propisima koji određuju režime korištenja na navedenim ili kontaktnom prostoru, te po potrebi ishoditi i posebne uvijete i suglasnosti nadležnih odjela, službi i Ministarstava.

Progušćivanje pristupnih čvorova (UPS) treba izvesti u sklopu novih ili postojećih zgrada i građevina, odnosno izgradnjom tipskih kontejnera najveće dopuštene veličine 12,0 m², vodeći računa o topografiji terena i estetskim kvalitetama prostora.

(3) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem pokretne zemaljske mreže, u obliku antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture, se utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Ličko – senjske županije (čl. 116b.), uz dodatne uvjete iz ovog članka ovog Plana za objekte unutar građevinskog područja naselja.

(4) Stavak (4) se mijenja i glasi:

Osnovne telekomunikacijske postaje koje se mogu graditi u građevinskim područjima podijeljene su u tipove:

- Tip A - fasadni antenski prihvat (ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja)*
- Tip B₁ - krovni antenski prihvat (visine 2 - 5 m od najviše točke objekta)*
- Tip B₂ - krovni antenski prihvat (visine 5 - 50 m od najviše točke objekta)*
- Tip C₁ - samostojeći antenski stup (visine do 25 m od tla)*
- Tip C₂ - samostojeći antenski stup (visine preko 25 m od tla).*

U građevinskim područjima naselja - stambene zone, mogu se postavljati tipovi A i B₁, osim na stambenim zgradama. Na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i požarne zaštite, ukoliko nisu u suprotnosti s drugim propisima može se postavljati i tip B₂.

U građevinskim područjima - izvan stambenih zona, ili građevinskim područjima gospodarske namjene, mogu se postavljati tipovi A, B₁, B₂, i C₁.

(5) U stavku (7) se riječi "GSM mreže", zamjenjuju sa "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

Članak 85.

Članak 85. se mijenja i glasi:

ELEKTROOPSKRBA

(1) *Položaj energetskih građevina, dalekovoda i uređaja elektroprijenosa određen je na grafičkom listu br. 2.2. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi» u mjerilu 1:25 000.*

(2) *Postavljanje elektroopskrbnih, visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa tehničkim uvjetima i pravilima struke. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.*

(3) *Na kartografskim prikazima plana je za potrebe postojećih građevina HE i TS Senj 220-110/35 kV u uvali Grabova određena površina namjene IS2, unutar koje je moguće samo građenje za potrebe tih objekata.*

(4) *Prilikom određivanja lokacije za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje trafostanice uskladiti s okolišem, a po mogućnosti koristiti tipizirano rješenje. Građevinska čestica trafostanice mora bit pristupačna s javne površine širinom min 3,0 m.*

(5) *Za nadzemne elektroenergetske vodove se određuju slijedeći zaštitni pojasevi:*

e) 440 kV: 38+38 m za postojeće objekte, a 200+200 m za planirane trase

f) 220 kV: 23+23 m za postojeće objekte, a 100+100 m za planirane trase

g) 110 kV: 19+19 m za postojeće objekte, a 70+70 m za planirane trase

Gradnja građevina druge namjene je unutar zaštitnih pojaseva moguća izvan područja ograničenja propisanih sigurnosnim udaljenostima i visinama, a koje su određene važećim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, uz suglasnost i uvjete tijela nadležnog za predmetni vod.

(6) *Pri planiranju nove i zamjeni postojeće dostavne, konzumne mreže do potrošača, u ruralnom dijelu područja, zonama zaštićenog krajolika, i područjima Nacionalnog Parka, koristiti tehnička rješenja usklađena sa zahtjevima zaštite vizualnog identiteta prostora.*

Članak 86.

Dodaje se članak 85a. koji glasi:

PLINOOPSKRBA

(1) *Položaj građevina i vodova visokotlačnog sustava plinoopskrbe određen je na grafičkom listu br. 2.2. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi» u mjerilu 1:25 000.*

(2) *Uvjeti za izgradnju i uređenje mreže visokotlačnih magistralnih transportnih (50 i 75 bar predtlaka, MRS Brinje – MRS Senj) i distributivnih regionalnih plinovoda (6-16 i 16-25 bar predtlaka, RS Brinje – RS Senj), pripadajućih mjerno - regulacijskih (MRS), regulacijskih (RS) i blokadnih stanica (BS), te mreže srednjetačnih plinovoda priključenih izravno na te MRS, RS i BS se utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Ličko – senjske županije (čl. 118.), i dodatnih uvjeta iz ovog članka ovog Plana.*

(3) *Unutar koridora izgrađenih plinovoda nije moguća gradnja. Širine koridora izvan*

građevinskog područja iznose najmanje:

- za magistralne tranzitne plinovode (tlaka 50 / 75 bar) - 60 m;
- za magistralne distribucijske plinovode (tlaka 20 bar) - 20 m;

Širine koridora unutar građevinskog područja iznose najmanje:

- za visokotlačne plinovode - 10 m;
- za srednjetačne plinovode - 2 m;

Sukladno tome, novi plinovodi se planiraju tako da su od postojećih građevina udaljeni najmanje toliko da se može ustanoviti odgovarajuća navedena širina koridora.

U pojasu od 200 m od magistralnog tranzitnog plinovoda (tlaka 50 / 75 bar) za svaku planiranu izgradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda.

(4) Izgradnju i uređenje mreže srednjetačnih plinovoda (do 4 bara predtlaka) za potrebe opskrbe potrošača, organizirane oko pripadajućih udaljenih regulacijskih stanica (RS), je moguće provoditi u skladu s potrebama razvoja sustava plinoopskrbe, uz poštivanje važećih propisa, i tako da:

- plinovodi budu građeni van šumskih površina
- regulacijske stanice (RS) budu smještene uz koridore prometnica radi dostupnosti izgradnje i održavanja, te podalje od stambenih i javnih građevina
- da širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava mjereno od osi plinovoda u obje strane iznosi obostrano 1 m

Članak 87.

Mijenja se članak 86., i glasi:

VODOOPSKRBA

(1) Položaj vodnogospodarskih građevina, okvirna trasa dovodnih cjevovoda i uređaja, te sanitarnih zona izvorišta određen je na grafičkom listu br. : 2.2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi“, u mjerilu 1:25 000.

(2) Trase cjevovoda i lokacije građevina dovodnog dijela vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim prikazima Plana određene su načelno i dozvoljene su određene prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Uz ucrtane građevine, moguća je i izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja, te svih ostalih objekata potrebnih za funkcioniranje vodoopskrbnog sustava (vodozahvati, crpne stanice, uređaji za kondicioniranje vode, sabirni bazeni, vodospreme, prekidne stanice, i sl.). Pri planiranju i izgradnji svih objekata potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode i kulturnih dobara, kao i čuvati sliku naselja i krajobraza.

Komunalni sustav vodoopskrbe unutar građevinskog područja naselja treba graditi tako da se cjevovodi polažu unutar koridora prometnica i na površinama javne namjene. Iznimno od toga, ako prostorne mogućnosti to ne dozvoljavaju, odnosno moguće je postići tehnološki racionalnije i ekonomski povoljnije rješenje, cjevovodi se mogu postavljati i na drugi način, u kom slučaju se mora osigurati mogućnost interventnog pristupa po cijeloj duljini cjevovoda. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava unutar naselja, obavezno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Izgradnja komunalnog sustava vodoopskrbe unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja za koji postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja je moguća samo temeljem tog dokumenta.

Kakvoća voda u vodoopskrbnom sustavu mora biti u skladu s Uredbom o standardu kakvoće voda, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(3) Treba voditi računa o tome da u budućnosti izgradnja komunalnih građevina ne

predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje komunalnih građevina treba uskladiti s okolišem.

(4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni ili bunara.

(5) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. One moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojšta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(6) Na području Grada Senja utvrđene su I, II, III i IV zona sanitarne zaštite izvorišta, koje se štite u skladu sa mjerama zaštite zona sanitarne zaštite izvorišta, određenima zakonom i odgovarajućim poglavljem ovih odredbi.

Članak 88.

Mijenja se članak 87., i glasi:

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

(1) Položaj trasa cijevi kanalizacije, crpnih stanica i vodotoka određen je na grafičkom listu br.: 2.2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE- Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi“, u mjerilu 1:25 000. Uređaji odvodnje koji nisu prikazani na toj karti se mogu graditi prema projektima, u skladu s potrebama, i odredbama ovog Plana.

(2) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju i provodi se neposrednim provođenjem Plana. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnog sustava odvodnje se unutar građevinskog područja naselja provodi neposrednim provođenjem Plana, a prema odgovarajućim zakonskim i tehničkim propisima. Iznimno od navedenog, izgradnja komunalnog sustava odvodnje unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja za koje je propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja je moguća samo provođenjem tog plana.

Gradnja svih sustava odvodnje mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(3) Sva naselja u zaštićenom obalnom pojasu moraju imati sustave odvodnje s biopročišćavanjem. Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja moraju imati vlastite sustave odvodnje s biopročišćavanjem ili biti priključena na odgovarajući postojeći sustav odvodnje s biopročišćavanjem. Biopročištač može biti zajednički za više sustava odvodnje.

Sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja s izvorom zagađenja moraju se prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno okoliš, pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja

i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog Vijeća.

(4) Iznimno, do izgradnje kanalizacijske mreže je moguće građevine s kapacitetom manjim od 10 ES korisnika, priključiti na nepropusnu septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Za građevine veće od 10 ES potrebno je uvjetovati izgradnju pojedinačnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Postojeći ispusti i otvoreni odvodi moraju se nakon izgradnje kanalizacijske mreže odvodnje na nju priključiti.

(5) Oborinsku odvodnju treba izvesti kao odvojeni (razdjelni, polurazdjelni ili djelomično razdjelni) sustav. Oborinske vode, kao uvjetno čiste, odvede se sustavom kanala u teren, vodotoke ili more. Iznimka su oborinske vode sa razvrstanih cesta u naselju i neposrednoj okolini naselja, te parkirališnih površina za više od 15 automobila, koje prije upuštanja u teren moraju biti pročišćene kroz separator. Oborinske vode sa prometnih površina se ne smiju ispuštati direktno u vodotoke i bujične tokove bez prethodnog pročišćavanja kroz separator.

(6) Navedeni principi rješavanja komunalne infrastrukture vrijede također za izgradnju prema čl. 53. – 62. ovog Plana. (izgrađene strukture izvan građevinskih područja).

Članak 89.

Dodaje se članak 87a. koji glasi:

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) Trase povremenih vodotoka (bujica) su prikazane na grafičkim prikazima.: 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, 2.2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE- Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi“, 3. „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“, u mjerilu 1:25 000.

(2) Prikazane trase vodotoka se s obzirom na mjerilo prikaza, smatraju informativnima. Radi utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, Hrvatske vode će za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te vodno dobro, a do tada će se postupati prema odredbama ovog stavka:

- *pri izradi urbanističkih planova uređenja je obavezno utvrditi postojeće stanje (korito ukoliko je vidljivo, sustavi uređenja, postojeća gradnja u koritu, i sl.) vodotoka, te sukladno tome primjenjivati daljnje odredbe ovog članka i Zakona o vodama. Građevinska područja obuhvaćena obavezom izrade UPU-a, a kroz koja, ili uz koja, prolaze vodotoci su: Senj, Kalić, Sv. Juraj, Žrnovnica, Zala, Lukovo, Donja Klada i Jablanac.*
- *u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, te postojećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, za koje nije određena obaveza izrade UPU, potrebno je pri ishodu akta o gradnji zatražiti uvjete Hrvatskih voda za izgradnju na česticama unutar koridora širine 20 m od osi vodotoka ucrtane na ovom Planu. Takvi izdvojeni dijelovi naselja su: Spasovac, Kosa, Duboka, Sv. Križ, Razbojište, Ažić Lokva (Sv. Juraj); Biluća (Klada); Josinovac (Stinica); Prizna (Prizna). Takva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su: Ujča, Rača (Sv. Juraj).*

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili

vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora moguća je do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra samo dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina, sukladno Zakonu o vodama.

(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(6) Po utvrđivanju vodnog dobra i javnog vodnog dobra, na tim površinama se aktivnosti provode prema odredbama Zakona o vodama.

(7) Uređenje vodotoka se provodi na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenima sa Strategijom upravljanja vodama.

(8) Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda Ličko-senjske županije, sektor II – Slivno područje „Podvelebitsko primorje i otoci“.

(9) Obavezno je uređenje korita bujice Rače, na potezu ispod sadašnjeg komunalnog odlagališta otpada, da se osigura protočnost vodotoka.

Članak 90.

U članku 88. se mijenja stavak (3), i glasi:

Planom se predviđa proširenje groblja Senj, Sv. Juraj, Krasno, Jablanac i Podbilo. Površina proširenja jablanačkog groblja, i pripadajući obuhvat DPU se mogu mijenjati prilikom izrade UPU Jablanca, zbog usklađenja s preciznijim podlogama i pornije ispitanim terenom.

Druga postojeća groblja se mogu širiti kao mala groblja, u skladu s potrebama i mjerama utvrđenim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, i u skladu s odredbama Pravilnika o grobljima (odnosno odgovarajućeg važećeg propisa).

Članak 91.

Mijenja se članak 89., i glasi:

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (vjetroparkovi, solarni parkovi), su utvrđeni odredbama Prostornog plana Ličko – senjske županije (čl. 119.), te se takvi zahvati provode u skladu s odredbama tog Plana, i ne moraju biti određeni ovim Planom.

(2) Uz uvjete za smještaj obnovljivih izvora energije koji su navedeni PPLSŽ-om, njihova izgradnja kao zasebnih pogona nije moguća u značajnim krajobrazima ovim Planom predloženima za zaštitu.

(3) Na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi su prikazani prostori za istraživanje korištenja vjetropotencijala, i uređenja i izgradnje vjetroparkova, preuzeti iz PPLSŽ, i prilagođeni prostornim ograničenjima postojećih struktura (građevinska područja, prometnice, zaštićene površine i objekti). Osim unutar tih prostora, uređenje i izgradnja vjetroparkova, uključujući i prethodne istražne radnje, je moguća i na drugim površinama, ukoliko zadovoljavaju uvjete PPLSŽ.

(4) Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi te 4. Građevinska područja naselja, prikazana je površina namjene IS3 za potrebe postojećeg vjetroparka VE Vrataruša, unutar koje je pri provođenju zahvata koji su ovim Planom omogućeni izvan građevinskog područja naselja potrebno poštivati

udaljenosti od stupa vjetrogeneratora, u skladu sa čl. 119. PPLSZ.

Članak 92.

- (1) *Mijenja se podnaslov "6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara", i glasi "6. Mjere zaštite prirode i kulturnih dobara".*
- (2) *Mijenja se podnaslov "6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti", i glasi "6.1. Mjere zaštite prirode".*

Članak 93.

Mijenja se članak 91., i glasi:

- (1) *U odredbe ovog Plana su ugrađena načela, uvjeti i mjere zaštite prirode.*
- (2) *Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti.*
- (3) *Očuvanje biološke raznolikosti se provodi kroz zaštitu ekoloških sustava.*
- (4) *Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojite, te zaštićeni minerali, sigovine i fosili.*
- (5) *Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba provesti, sukladno odgovarajućem zakonu, ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.*
- (6) *Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.*
- (7) *Za sve zahvate i radnje unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.*
- (8) *Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu odgovarajućeg zakona odnosno propisa, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.*
- (9) *Zaštićene prirodne vrijednosti koje nisu zaštićena područja se štite odgovarajućim zakonima i propisima, a ovim Planom se štite posredno kroz uvjete i načine korištenja i zaštite prostora i prirodnih dobara.*

Članak 94.

Briše se članak 92., i zamjenjuje člancima 92a. do 92e., koji glase:

Članak 92a.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- (1) *Zaštićena područja su proglašena zaštićenima od strane nadležnih tijela u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti Ministarstva kulture RH.*
- (2) *Uz osobite prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, koje su upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti Ministarstva kulture RH, ovim su Planom evidentirani te predloženi za zaštitu i drugi vrijedni predjeli prirodnog i krajobraznog naslijeđa, određeni prema podacima Ekološke mreže Republike Hrvatske, Parka Prirode Velebit, popisa staništa Državnog Zavoda za zaštitu prirode, i drugih izvora.*
- (3) *Zaštićena područja i područja evidentirana Planom su prikazana na grafičkom*

listu br.1: «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25 000, na listu 3.3. «Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite», te djelomično na listovima 4. «Građevinska područja naselja» u mjerilu 1:5 000.

(4) POPIS ZAŠTIĆENIH PODRUČJA

- strogi rezervat Hajdučki i Rožanski kukovi
- nacionalni park Sjeverni Velebit
- park prirode Velebit
- posebni rezervat (floristički) Visibaba-Jelovac
- posebni rezervat (floristički) Zavižan-Balinovac-Zavižanska kosa
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Šumski predjel Štirovača (Klepina Duliba) na srednjem Velebitu
- značajni krajobraz Zaljev Zavrtnica
- spomenik parkovne arhitekture Botanički vrt na Velebitu

(5) POPIS PODRUČJA EVIDENTIRANIH I PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU

- posebni rezervat (floristički) Tomišina draga – Vodna draga
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Rončević dolac
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Borov vrh
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Nadžak bilo
- posebni rezervat (geomorfološki, šumske vegetacije) Veliki Kozjak – Mali Kozjak – Begovački kuk
- posebni rezervat (floristički, šumske vegetacije) Štirovača - Mrkvište
- značajni krajobraz: Senjska draga – Francikovac
- spomenik prirode (geomorfološki): Lukina Jama, Stogir - Turska Vrata, Kameni most kod Živih bunara
- spomenik parkovne arhitekture: Alej (Senj), Nehaj (Senj), park Art (Senj)

Članak 92b.

MJERE ZAŠTITE ZAŠTIĆENIH PODRUČJA

(1) NAČELNE ODREDBE

Za sve graditeljske zahvate unutar prostora zaštićenih krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te one graditeljske zahvate van građevinskog područja za koje je potrebno ishodište lokacijske, odnosno građevinske dozvole, potrebno je prema posebnom propisu ishoditi suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode.

Odredbe ovog članka se odnose i na područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao i na područja evidentirana ovim Planom i predložena za zaštitu, osim obaveze ishodišta suglasnosti prema prethodnoj rečenici ovog stavka, koja se primjenjuje samo u skladu s važećim propisima.

Unutar strogog rezervata, nacionalnog parka i posebnog rezervata je samo iznimno moguće provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode.

(2) STROGI REZERVAT

U strogom rezervatu zabranjene su gospodarske i druge djelatnosti, kao i posjećivanje i istraživanje, osim uz dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode

(3) NACIONALNI PARK

U nacionalnom parku je zabranjena gospodarska uporaba prirodnih dobara.

U nacionalnom parku su dopuštene radnje i djelatnosti kojima se ne ugrožava izvornost prirode, kao i obavljanje ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih djelatnosti koje su u ulozi posjećivanja i razgledavanja, te bavljenje poljoprivredom i obrtom na tradicionalan način, a sve sukladno odgovarajućim zakonima i propisima, kao i

odredbama ovog Plana.

(4) POSEBNI REZERVAT

U posebnom rezervatu nije dopušteno gospodarsko, kao ni druge vrste iskorištavanja. U posebnom rezervatu dopušteni su samo zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom, i kojima se ni na koji način ne narušavaju ta svojstva.

(5) PARK PRIRODE

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.

Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara na području unutar parka prirode uređen je ovim Planom, a prema uvjetima zaštite prirode.

(6) SPOMENIK PRIRODE

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti (radnje koje utječu na neizmijenjeni dio, odnosno skupinu dijelova, žive ili nežive prirode koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost).

(7) ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

Značajni krajobraz je namijenjen odmoru i rekreaciji, i u njemu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen (prirodni predjeli velike krajobrazne vrijednosti, jedinstvenih obilježja za područje ovog Plana). Unutar predloženog značajnog krajobraza Senjska draga – Francikovac je dozvoljena izgradnja unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa uvjetima za građenje unutar građevinskih područja naselja, kao i rekonstrukcija postojećih objekata i izgradnja objekata iz čl. 56. ovog Plana, za koje nije dozvoljeno uklanjanje šumskog pokrova.

(8) SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen (botanički vrt koji ima ekološku i znanstvenu vrijednost)

Članak 92c.

OČUVANJE BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI

(1) Očuvanje biološke raznolikosti se ostvaruje zaštitom ekoloških sustava, to jest provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora, te zaštitom stanišnih tipova.

(2) Ekološki sustav je skup biotskih i abiotskih elemenata i procesa koji imaju utjecaja na ponašanje i život određene jedinice u definiranom prirodnom okruženju. Jedinствена funkcionalna jedinica ekološkog sustava jest stanište, određena je zemljopisnim i abiotičkim svojstvima. Sva staništa iste vrste čine jedan stanišni tip.

(3) Mjere očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora su ugrađene u odredbe ovog Plana. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(4) Očuvanje i zaštita stanišnih tipova se provodi mjerama zaštite propisanim za sustave stanišnih tipova.

(5) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi se smatraju ekološki značajnim područjima, te se štite dodatnim mjerama zaštite.

MJERE ZAŠTITE SUSTAVA STANIŠNIH TIPOVA

Članak 92d.

(1) *Rasprostiranje staništa, odnosno stanišnih tipova je prikazano na grafičkom listu... „Karta staništa područja Grada Senja“*

(2) *Mjere zaštite sustava stanišnih tipova su primarno smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja i planova upravljanja prirodnim dobrima; također se smatraju uvjetima za izgradnju građevina izvan građevinskih područja, kao i uvjetima smještaja i izgradnje infrastrukturnih objekata.*

(3) *Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu naselja i života ljudi.

Na području Grada Senja ne postoje močvarna staništa.

(4) *Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine*

Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju, te dopustiti prirodne procese, uključujući i eroziju, koji su dio povoljne strukture i konfiguracije. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(5) *Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka.

Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim i primorskim travnjačkim područjima.

(6) *Šume*

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, kao i izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

Osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode.

Pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Šumsko-gospodarske osnove na području Grada Senja moraju ishoditi uvjete zaštite prirode, kojima se propisuju detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa.

(7) More i morska obala

Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana. Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i ušća vodotoka.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip. Ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

Zidanje, odnosno betoniranje, te nasipavanje obale je dozvoljeno samo unutar obuhvata luka javne i posebne namjene. Osim toga, nasipavanje obale je dozvoljeno unutar obuhvata uređenih javnih plaža.

(8) Podzemlje

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Čuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze.

Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.

Sanirati izvore onečišćenja koji mogu ugroziti nadzemne i podzemne krške vode.

Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata.

Vlasnik ili nositelj prava na zemljištu na kojemu se nalazi speleološki objekt ne smije ugroziti ili oštetiti speleološki objekt, zatrpati ulaz, priječiti njegovo korištenje na dopušten način, te je dužan omogućiti pristup i razgledavanje tog objekta samo u dopuštene svrhe.

Unutar Nacionalnog parka „Sjeverni Velebit“ i na području ekološki značajnih kraških špilja i jama treba očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima, te očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

MJERE ZAŠTITE EKOLOŠKI ZNAČAJNIH PODRUČJA

Članak 92e.

(1) Područja ekološke mreže se štite u skladu s važećim propisima o ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(2) Podaci o ekološkoj mreži na području Grada Senja, zajedno s propisanim smjernicama za mjere zaštite su dani u prilogima ovog Plana:

- Karta Ekološke mreže na području Grada Senja*
- Područja Ekološke mreže na području Grada Senja*
- Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže RH*

Članak 95.

U članku 93 se mijenja podnaslov u "Čuvanje slike naselja i krajobraza".

U alineji c) se brišu riječi "čuvati veće neizgrađene površine između građevinskih

područja uz glavne prometnice i".

U alineji e) se na kraju dodaju riječi "od izgradnje treba štititi panoramski vrijedne točke i vrhove uzvisina".

Članak 96.

U članku 94., stavku (1) se briše rečenica "Planom su određena vrijedna poljoprivredna zemljišta.". Rečenica "Na njemu se mogu graditi samo gospodarske građevine koje služe osnovnoj namjeni, kao i pomoćne građevine namijenjene isključivo ratarstvu." se zamjenjuje tekstem "Na njemu se mogu graditi samo gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, te objekti koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, a za koje je utvrđen javni interes za izgradnju.

Na poljodjelskom zemljištu, u Planu namjene površina označenom kao "ostala obradiva tla" i "ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište" mogu se graditi građevine u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskoga područja."

Članak 97.

U članku 95., stavku (1), na kraju se dodaje rečenica "Postojeće šumske površine osnovne namjene se ne mogu prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima."

Članak 98.

U članku 96. se riječ "Rijeci" zamjenjuje sa "Gospiću".

Članak 99.

U članku 97. se riječ "Rijeci" zamjenjuje sa "Gospiću", te se u tablici IV dodaju, odnosno dopunjuju slijedeći lokaliteti:

<i>arheološka zona Stinica</i>	<i>Stinica</i>		<i>P-2714</i>	<i>PZ</i>
<i>Crkva Majke Božje Snježne</i>	<i>Krivi Put</i>	<i>k.č.br 35 k.o. Krivi Put</i>	<i>Z-2001</i>	R
<i>tunare, poluotok Malta</i>	<i>Lukovo</i>	<i>k.č.br 2109/29 k.o. Sv. Juraj</i>	<i>Z-837, G</i>	R
<i>Gradski muzej – palača Vukasović</i>	<i>Senj</i>	<i>k.č.br. 707 k.o. Senj</i>	<i>Z-2003</i>	R
<i>Gradska loža</i>	<i>Senj</i>	<i>k.č.br. 686 k.o. Senj</i>	<i>Z-2005</i>	R
<i>Crkva Sv. Marije od Arta</i>	<i>Senj</i>	<i>k.č.br. 743 k.o. Senj</i>	<i>Z-2000</i>	R
<i>Kompleks kapele sv. Mihovila, fontane (vrilo) i grobnice u Majoriji</i>	<i>Senjska Draga</i>	<i>k.č.br. 254, 255 k.o. Sv. Juraj</i>	<i>Z-2002</i>	R
<i>lokalitet Staro groblje i crkva Sv. Filipa i Jakova</i>	<i>Sveti Juraj</i>	<i>k.č.br. 1437 k.o. Sv. Juraj</i>	<i>Z-1686</i>	R

Članak 100.

Članak 99. se mijenja i glasi:

KOMUNALNI OTPAD

(1) Prostorni plan Ličko – senjske županije je odredio lokaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽGCO), van područja Grada Senja na lokaciji „Ostrvica – Lički Osik“, u sklopu kojeg će se zbrinjavati otpad sa područja županije, dakle i Grada Senja.

(2) Do otvaranja ŽGCO, na području Grada Senja se dalje koristi postojeće odlagalište Rača kod Sv. Jurja, koje se može uređivati unutar površine određene ovim Planom. Po otvaranju ŽGCO, odlagalište Rača se mora zatvoriti, a prostor sanirati prema programu sanacije izrađenom prema važećim propisima, te usklađenim s Planom gospodarenja otpadom, te Programom zaštite okoliša Ličko – senjske županije, i kojeg odobrava župan. Program sanacije mora obuhvatiti i onečišćeno korito bujice Rače.

(3) Reciklažna dvorišta, uključivo namijenjena i razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada, se mogu uređivati unutar gospodarskih zona (građevinskih područja proizvodne ili poslovne namjene, unutar ili izvan naselja), prema uvjetima i na lokacijama određenima UPU-om, na način da nemaju negativan utjecaj na susjedne površine, te uz poštivanje mjera zaštite okoliša, i u skladu s propisima (Pravilnik o gospodarenju otpadom i drugi odgovarajući propisi).

(4) „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Senja, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.

(3) Mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 101.

U članku 103. se mijenja podnaslov u "Mjere za očuvanje i unapređenje okoliša". Dodaje se i stavak (2), koji glasi:

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;*
- b) Kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;*
- c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.*

Članak 102.

Članak 104. se mijenja i glasi:

MJERE ZAŠTITE ZONA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

Na području Grada Senja utvrđene su I, II, III i IV zona sanitarne zaštite izvorišta. Područje zaštite prikazano je na grafičkom na listu 3.3. «Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite». I zona obuhvaća prostore neposredno uz kaptirane izvore u Senjskoj dragi, i nije vidljiva na kartografskom prikazu.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu sa važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite.

Mjere zaštite su propisane Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, odnosno ekvivalentnim važećim propisom, i odlukama o zonama sanitarne zaštite, te su ugrađene u ostale odredbe i planerske principe ovog Plana.

Članak 103.

Dodaje se članak 104a., koji glasi:

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, potrebno je poštivati odredbe ovog Plana o međusobnoj udaljenosti građevina, odnosno udaljenosti građevine od međe građevne čestice, te voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta i vatrootpornosti objekta, sukladno pozitivnim propisima i pravilima tehničke prakse, temeljeno osobito na Zakonu o zaštiti od požara, odnosno odgovarajućem važećem propisu.*
- (2) Radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, kod projektiranja građevina i novih, odnosno rekonstrukcije postojećih prometnica i mjesnih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisne širine i nagiba, s propisnim okretištima, nosivošću i radijusima zaokretanja, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno odgovarajućim važećim propisom.*
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže, u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara, odnosno odgovarajućim važećim propisom.*
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba pri projektiranju novih, odnosno rekonstrukciji postojećih građevina, primjenjivati u skladu s važećim propisima i normama koje reguliraju tu problematiku.*
- (5) Za zahtjevne građevine je potrebno izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.*

Članak 104.

U članku 105. se brišu alineje c) i d), i mijenja se alineja b), koja glasi:

b) Na područjima za koja se ovim Planom predviđa izrada urbanističkih planova uređenja, postupat će se do izrade tih planova po provedbenim odredbama ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, te unutar neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja, pa je na tim površinama moguća izgradnja prije donošenja tih planova. Iznimno od toga, na dijelovima građevinskih područja naselja Krasno i Stinica određenima za urbanu obnovu, nije moguća promjena namjene do izrade UPU-a.

Članak 105.

Članak 106. se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom Ličko-senjske županije određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za grad Senj, za dijelove naselja koji su registrirani (zaštićeni) ili preventivno zaštićeni (evidentirani) kao povijesne urbanističke cjeline (Senj i Jablanac), za preventivno zaštićene (evidentirane) seoske cjeline (Krasno), za sva nova izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja i proširenje postojećih (kada je neizgrađeni dio veći od 2 ha), za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja unutar ZOP-a.

Površine etno-eko sela se smatraju uređenima, te za njih nije potrebna izrada UPU-a.

(2) Obuhvati urbanističkih planova uređenja su prikazani na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mjerilu 1:25000, te 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000, i obuhvaćaju građevinska područja, rekreacijske površine, lučka područja i rubne prometnice. Granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima su, iz grafičkih razloga (čitljivost, preglednost)

odmaknute za 5 m od granice građevinskog područja. Ukoliko granica UPU zahvaća područje van građevinskog područja na kojem ovim Planom nije definirana namjena, na njemu je moguća samo gradnja objekata za koje je ovim Planom omogućena izgradnja van građevinskog područja naselja, izgradnja infrastrukture i uređenje zelenih površina.

(3) U skladu sa stavkom (1) ovog članka, određuje se izrada slijedećih UPU-a, poredanih po naseljima:

Biljevine

- UPU Burnjak (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)

Bunica

- UPU Bunica (neizgrađeni dio građevinskog područja)

Crni Kal

- UPU Maljkovac (novo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene)

Jablanac

- UPU Jablanac (PPŽ-om evidentirana urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja)

Klada

- UPU Donja Klada (neizgrađeni dio građevinskog područja)

Krasno Polje

- UPU Miletinac (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)
- UPU Kula – Anići (PPŽ-om evidentirana seoska cjelina, urbana obnova, neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Vukelići (neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Duliba (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU Plančica (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU Ruica (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU skijalište Krasno - Jezera - Plješivica (novo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene)

Lukovo

- UPU Lukovo (PPUG-om evidentirana urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Zala (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Melnice

- UPU Lužina (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)

Prizna

- UPU Lomivrat – Javorina (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Senj

- UPU Senj (određen PPŽ-om, zaštićena urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja) – uključuje i građevinska područja naselja Pijavica i Sv. Jelena

Starigrad

- UPU Klanci (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Stinica

- *UPU Mala Stinica (urbana obnova, neizgrađeni dio građevinskog područja)*
- *UPU Rastovača (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)*

Sv. Juraj

- *UPU Jablanova (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)*
- *UPU Kalić (proširenje i rekonstrukcija građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene)*
- *UPU Spasovac (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)*
- *UPU Sv. Juraj (PPUG-om evidentirana urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja)*
- *UPU Zidine (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)*
- *UPU Žrnovnica (izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)*

Veljun Primorski

- *UPU Vrtline (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)*

Vrataruša

- *UPU Klaričevac (neizgrađeni dio građevinskog područja)*
- *UPU Adrenalinski park Klaričevac (novo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene)*
- *UPU Ošije polje (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)*
- *UPU Široki brig (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)*

Članak 106.

Dodaje se članak 106a., koji glasi:

(1) U ovom članku se određuju posebni uvjeti i smjernice primjenjivi za izradu urbanističkih planova uređenja na području Grada Senja. Pri izradi urbanističkih planova su važeće sve odredbe ovog Plana, osim onih koje su u suprotnosti s uvjetima određenima ovim člankom za pojedinačni UPU. Svim urbanističkim planovima koji zahvaćaju površine pomorskog dobra, treba osigurati mogućnost javnog pristupa tim površinama.

(2) Po pojedinačnim urbanističkim planovima uređenja se određuju slijedeći posebni uvjeti i smjernice:

i) UPU Burnjak:

- *pri određivanju uvjeta gradnje uzeti u obzir smještaj u Parku prirode "Velebit", i pripadajuće propise kojima se štiti priroda*
- *osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene*
- *osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom*
- *osigurati zaštitu od vjetrova, najmanje jednostranim drvoredom uz prometnice u smjeru najjačeg utjecaja, te drvoredom na sjeveroistočnim međama čestica*

ii) UPU Bunica:

- namjena unutar građevinskog područja naselja je pretežno stambena, a potrebno je omogućiti i izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih, poslovnih, društvenih i javnih objekata i sadržaja, u skladu sa propisima i primjerenih mjerilu naselja
- valorizirati postojeće objekte kampa, odrediti način korištenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
- osigurati dvosmjernu kolnu prometnicu unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na Šebćevici;
- osigurati javni pristup plaži i privezištu

iii) UPU Maljkovac:

- potrebno je odrediti položaj skijaških staza i žičara
- urediti prateće sadržaje (ugostiteljstvo bez smještaja, usluge vezane uz skijanje i drugu rekreaciju)
- odrediti parkirališne površine za posjetitelje
- odrediti obavezu sadnje visokog zelenila uz objekte (osim objekata namijenjenih isključivo žičari) i parkirališta

iv) UPU Jablanac:

- valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje
- uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- ispitati potrebe, i prema rezultatima osigurati površine ili prostore za sadržaje javne i društvene namjene
- valorizirati postojeći zeleni pokrov u istočnoj polovici građevinskog područja iznad tradicionalne jezgre naselja, i propisati način izgradnje kojim će se umanjiti utjecaj izgradnje toga područja na sliku naselja i karakter zelenila; u tom dijelu građevinskog područja je moguće odrediti uvjete izgradnje drugačije od onih propisanih PPUG-om, ali tako da se za cijelo područje ne poveća najveću ukupnu GBP koju je moguće postići u skladu s uvjetima, te da se zadovolje potrebe sigurnosti, evakuacije i zaštite od požara

- *povezati sjeveroistočno proširenje građevinskog područja (istočno od groblja) sa jugoistočnim, prometnicom unutar građevinskog područja naselja koja zaobilazi tradicionalnu jezgru naselja, i ima spoj na cestu D405*
- *utvrditi točni položaj postojeće i planirane obalne linije, te obuhvat i način upotrebe luke otvorene za javni promet, osigurati šetnicu u sklopu ili uz lučko područje*
- *ispitati mogućnost da se prometni tranzit uz obalu izmjesti u pozadinu mjesta*

v) *UPU Donja Klada:*

- *valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,*
- *ograničiti gradnju na sada ozelenjenim površinama uz bujicu u dnu uvale; dati strože uvjete gradnje od PPUG sa ciljem ambijentalne zaštite, te u objekte smjestiti javne, društvene, uslužne, ugostiteljske i slične sadržaje,*
- *utvrditi točni položaj postojeće i planirane obalne linije, te obuhvat i način upotrebe luke otvorene za javni promet, osigurati šetnicu u sklopu ili uz lučko područje*
- *definirati protočnu prometnu kolnu mrežu unutar jugozapadnog dijela građevinskog područja naselja, povezanu na pristupnu cestu u naselje*
- *očuvati kontinuitet dužobalnih putova koji prolaze kroz naselje, i sigurnost njihove pješačke upotrebe*

vi) *UPU Miletinac:*

- *pri određivanju uvjeta gradnje uzeti u obzir smještaj u Parku prirode "Velebit", i pripadajuće propise kojima se štiti priroda*
- *osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom*
- *odrediti površine komunalne namjene, uključivo za reciklažno dvorište*
- *uz međe čestica prema građevinskom području naselja, odrediti*

zaštitne pojaseve visokog zelenila

vii) UPU Kula - Anići:

- valorizirati evidentirane stare zaselke, i za njih odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
- unutar površina predviđenih za urbanu obnovu je potrebno planirati prenamjenu površina po premještanju pilana, i to mješovitu namjenu urbanijeg karaktera, da bi se oformio centar naselja, u kojem bi trebalo težiti smještanju javnih i društvenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i stambenih sadržaja; obavezno odrediti 10% tih površina kao javne uređene površine, te utvrditi uvjete kojima bi se za objekte prethodno navedenih namjena omogućila izgradnja objekata sa Kis (koeficijentom iskorištenosti) 1,5 za samostojeće i dvojne, i Kis 1,7 za građevine u nizu*
- uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m²,*
- unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja se mogu odrediti cjeline veličine do 10000 m², u kojima su uvjeti izgradnje jednaki uvjetima izgradnje u cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa kojim predmetna cjelina graniči, te se bilo gdje mogu određivati uvjeti izgradnje jednaki uvjetima određenima za evidentirane cjeline starih zaselaka*

viii) UPU Vukelići:

- uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m²,*

- unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja se mogu odrediti cjeline veličine do 10000 m², u kojima su uvjeti izgradnje jednaki uvjetima izgradnje u cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa kojim predmetna cjelina graniči, te se bilo gdje mogu određivati uvjeti izgradnje jednaki uvjetima određenima za evidentirane cjeline starih zaselaka
- unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja je potrebno osigurati dvosmjernu prolaznu kolnu prometnicu, povezanu u najmanje dvije točke sa cestom L59029

ix) UPU Duliba:

- uvjeti izgradnje su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti, na ovaj ili na onaj način, određeno za uređenja kao zelena površina
- u sklopu uređenja zelenih površina, valorizirati postojeće zelenilo i ukloniti samo ono što je nužno za izgradnju objekata i uređenje pristupnih i prometnih površina, te čuvati postojeće zelenilo uz prometnicu kao zaštitni pojas,
- osigurati javni pristup dulibi koja se nalazi sa sjeverne strane zone

x) UPU Ruica:

- uvjeti izgradnje su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti, na ovaj ili na onaj način, određeno za uređenje kao zelena površina
- ukoliko se UPU-om odrede površine namjene i T2 i T3, one tada moraju biti međusobno odvojene zaštitnim pojasom postojećeg zelenila
- čuvati postojeće zelenilo uz prometnicu kao zaštitni pojas,
- na površinama namjene T3 mora biti sačuvano 50% postojećih stabala
- na površinama T3 izgrađenost (Kig) može biti najviše 10% (odnosi se na čvrste objekte, kamp čestice i kamp mjesta se mogu uređivati prema potrebama i u skladu s drugim ograničenjima)

xi) UPU Plančica:

- uz međe čestica prema građevinskom području naselja, te prema cesti Ž5140, odrediti zaštitne pojaseve visokog zelenila
- čuvati reljefni karakter prostora

xii) UPU skijalište Krasno - Jezera - Plješivica:

- čuvati postojeći pokrov u najvećoj mogućoj mjeri
- odrediti položaj skijaških staza i žičara
- odrediti površinu i obuhvat cjeline smještajne ugostiteljsko-turističke namjene na Plješivici, veličine do najviše 1 ha; ta cjelina se ne može izgraditi ni urediti prije ostatka skijališta
- odrediti položaj objekata pratećih sadržaja
- odrediti parkirališne površine za posjetitelje

xiii) UPU Lukovo:

- *valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,*
- *iznimno od navedenog u prethodnoj alineji, sjeverno od bujice Mala Draga, primjenjuju se uvjeti iz PPUG, uz mogućnost određivanja strožih uvjeta UPU-om,*
- *na predjelu Njivice, te na sjevernim padinama Zaglavice se novi objekti bilo koje namjene ne smiju graditi visine veće od 7,2 m*
- *valorizirati postojeći zeleni pokrov i osigurati njegovo očuvanje u najvećoj mogućoj mjeri koja istodobno omogućava razvoj naselja*
- *osigurati kolni pristup luci nautičkog turizma*

xiv) UPU Zala:

- *iznad visine i katnosti određene PPUG-om, moguće je, u sklopu smještajnog objekta u kojem se nalazi prijemni hol sa recepcijom, na površini jednakoj najviše 10% površine projekcije nadzemnih etaža objekta, sagraditi dodatnu etažu natkrivenog vidikovca, pretežno otvorenih strana*
- *urediti bujični tok i podvesti ga pod zemlju, ukoliko je to moguće po uvjetima Hrvatskih voda, na način kojim će se zaštititi plaža*
- *urediti obalni pojas i šetnice*
- *osigurati kolni pristup do plaže*

xv) UPU Lužina:

- *osigurati prolazni dvosmjerni kolni promet sa najmanje dva priključka na prometnu mrežu šireg područja, širine kolnika najmanje 6 m sa pratećim obostranim nogostupima,*
- *osigurati zaštitni pojas prema cesti D23, u skladu sa važećim propisima; na dijelu čestice unutar zaštitnog pojasa mora biti osiguran najmanje jednostruki drvored dužinom čestice prema cesti*
- *osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe*

- zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene*
- xvi) *UPU Lomivrat - Javorina:*
- *osigurati mogućnost javnog prolaza kroz zonu, za pristup planiranoj plaži u uvali Mala Javorina, i postojećim objektima uz nju*
- xvii) *UPU grada Senja:*
- *valorizirati zaštićenu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje, te u skladu s konzervatorskom podlogom*
 - *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,*
 - *ispitati potrebe, i prema rezultatima osigurati površine ili prostore za sadržaje javne i društvene namjene*
 - *ispitati mogućnosti za izmicanje tranzitnog cestovnog prometa iz najužeg centra grada*
- xviii) *UPU Klanci:*
- *uvjeti izgradnje su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti, na ovaj ili na onaj način, određeno za uređenje kao zelena površina, i najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 10000 m²,*
 - *gradnja je moguća bez priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, samo ukoliko se električna i/ili toplinska energija može osigurati iz vlastitih obnovljivih izvora, u skladu s uvjetima zaštite okoliša; odnosno, ukoliko se pitka i tehnička voda može osigurati korištenjem ili pročišćavanjem kišnice*
- xix) *UPU Mala Stinica:*
- *odrediti pretežno gospodarsku namjenu, prikladnu položaju između dviju luka: ugostiteljsko-turističku, uslužnu, poslovnu, uz javne i društvene, te stambene sadržaje u manjoj mjeri*
 - *unutar površina namijenjenih urbanoj obnovi, moguća je izgrađenost građevne čestice do 50%, sa visinom izgradnje do 12 m*
 - *unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja,*

- moguća je izgrađenost građevne čestice do 40%*
- *urediti obalni pojas uređenjem šetnice i javnih površina*
- xx) *UPU Rastovača:*
- *valorizirati tradicionalno uređenje terena, i sačuvati postojeće pristave, gromače, suhozide, tj. ukloniti samo ono što je nužno za izgradnju objekata i uređenje pristupnih i prometnih površina,*
 - *očuvati prohodnost i pristupačnost dužobalne staze prema Biškupnici i Jablanacu, kao javnog puta*
 - *obalni pojas između ruba mora i dužobalne staze se ne smije nepovratno mijenjati - teren se može nasipati, ali ne i iskapati, niti betonirati van potrebe za temeljenjem*
- xxi) *UPU Jablanova:*
- *iznad visine i katnosti određene PPUG-om, moguće je, u sklopu smještajnog objekta u kojem se nalazi prijemni hol sa recepcijom, na površini jednakoj najviše 10% površine projekcije nadzemnih etaža objekta, sagraditi dodatnu etažu natkrivenog vidikovca, pretežno otvorenih strana*
 - *u jugozapadnom kutu zone - prijevoju između glavica (na vrhu Veljačić zagona), ne smiju se graditi objekti visine veće od 9 m*
 - *odrediti odnos prema cesti Ž5126 (prvenstveno u smislu zaštite od buke)*
 - *predvidjeti pješačke veze prema rekreacijskom kompleksu na punti Col, te prema južnom proširenju Sv. Jurja, u skladu s UPU-om tog naselja*
- xxii) *UPU Kalić:*
- *valorizirati postojeću izgradnju i ustanoviti eventualnu pogodnost za rekonstrukciju i daljnju upotrebu*
 - *urediti plažu, te osigurati kolni pristup i parkiranje za posjetitelje izvan zone*
 - *zadržati pješački prijelaz preko magistrale*
- xxiii) *UPU Spasovac:*
- *odrediti odnos prema cesti D8 (zaštitni pojas)*
 - *izgradnju regulirati u skladu sa odredbama o zaštićenom obalnom području, iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji*
- xxiv) *UPU Sveti Juraj:*
- *valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
 - *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju prosjeku tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje*

konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,

- uvjeti izgradnje unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, tako da se na zemljištima nagiba većeg od 30% može odrediti veći koeficijent izgrađenosti čestice, ali obavezno uz manju najveću dozvoljenu katnost i visinu građevine, i to tako da koeficijent iskorištenosti ne bude veći nego što bi bio po uvjetima PPUG*
- ispitati potrebe, i prema rezultatima osigurati površine ili prostore za sadržaje javne i društvene namjene*
- osigurati pješački prolaz od Jablanove do javnih prometnih površina južnog proširenja naselja, te od Jablanove do sportsko-rekreacijske površine na punti Col*

xxv) UPU Zidine:

- u obalnom pojasu urediti plažu, te prema potrebi odrediti i turističko privezište; privezište ne može zauzimati više od trećine dužine dužobalne linije unutar obuhvata plana*
- osigurati javni kolni pristup do sadržaja u obalnom pojasu, te javnu šetnicu kroz zonu, unutar pojasa udaljenosti 100 m od obale*

xxvi) UPU Žrnovnica:

- iznad visine i katnosti određene PPUG-om, moguće je, u sklopu smještajnog objekta u kojem se nalazi prijemni hol sa recepcijom, na površini jednakoj najviše 10% površine projekcije nadzemnih etaža objekta, sagraditi dodatnu etažu natkrivenog vidikovca, pretežno otvorenih strana*
- osigurati kopnenu i morsku površinu turističkog privezišta*
- pri uređenju terena unutar udaljenosti 100 m od obale, građevinsko zemljište uređivati u većoj mjeri nasipavanjem nego iskopavanjem*
- odrediti zaštitu od vjetra na izloženijim lokacijama (visoko zelenilo)*
- za vizualnu zaštitu, odrediti pojaseve visokog zelenila na izloženijim lokacijama*

xxvii) UPU Vrtline:

- preporučljivo je povezati dvije zone u funkcionalnu cjelinu, mogu dijeliti zajedničke sadržaje*

xxviii) UPU Klaričevac:

- valorizirati stari zaselak, i za njega odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*

- namjena unutar građevinskog područja naselja je pretežno stambena, a potrebno je omogućiti i izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih, poslovnih, društvenih i javnih objekata i sadržaja, u skladu sa propisima i primjerenih mjerilu naselja
- osigurati dvosmjerne kolne prometnice, sa najmanje jednostranim pojasom visokog zelenila

xxix) UPU Adrenalinski park Klaričevac:

- unutar obuhvata plana odrediti površinu i obuhvat cjeline smještajne ugostiteljsko-turističke namjene, veličine do najviše 1 ha, unutar koje su uvjeti izgradnje jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha; ta cjelina se ne može izgraditi ni urediti prije ostatka adrenalinskog parka
- sve objekte i uređene površine zaštititi pojasevima visokog zelenila, radi zaštite od vjetra, te smanjenja utjecaja buke

xxx) UPU Ošlje polje:

- osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene
- osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom
- osigurati prolaz pristupne ceste za autocestu kroz obuhvat UPU-a
- osigurati zaštitu od vjetra, najmanje jednostranim drvoredom uz prometnice u smjeru najjačeg utjecaja, te drvoredom na sjeveroistočnim međama čestica

xxxi) UPU Široki brig:

- osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene
- osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom
- osigurati zaštitu od vjetra, najmanje jednostranim drvoredom uz prometnice u smjeru najjačeg utjecaja, te drvoredom na sjeveroistočnim međama čestica

Članak 107.

Članak 107. se mijenja i glasi:

(1) Ovim Planom se, u skladu s odredbama Pravilnika o grobljima, određuje obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za proširenje groblja Senj, Jablanac, Podbilo i Krasno. Ukoliko se navedeni propis izmjeni, odnosno donese novi ekvivalentni propis, na način da obaveza izrade spomenutih DPU više ne bi bila zakonski obavezna, obaveza izrade DPU za proširenje navedenih groblja određena ovim Planom se više neće smatrati važećom.

(2) Urbanističkim planom uređenja se za neizgrađene dijelove građevinskog područja može odrediti obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za:

- proširenje groblja, prema odredbama Pravilnika o grobljima

- površine predviđene za provođenje postupka urbane komasacije

Članak 108.

Članci 108. i 109. se brišu.

Članak 109.

(1) U članku 111., stavak (1) se mijenja i glasi:

Uže područje grada Senja se prema posebnom propisu određuje kao naselje 3. stupnja ugroženosti, te se ovim Planom unutar tog područja propisuje potreba osiguravanja skloništa unutar svih građevina poslovne, ugostiteljsko-turističke, društvene i javne namjene. Iznimno od navedenog, pri rekonstrukciji postojeće građevine za nju nije obavezno osigurati sklonište, ukoliko postojeća građevina nema podzemnu etažu koja se može namijeniti sklanjanju.

Urbanističkim planom uređenja grada Senja je potrebno odrediti lokacije javnih skloništa namijenjenih sklanjanju stanovnika za koje nije osigurano sklanjanje u kućnim skloništima, i za ljude koji se mogu naći u krugu gravitacije tog skloništa.

Po opsegu zaštite skloništa mogu biti:

a) porodična skloništa (u individualnim i niskim stambenim zgradama) otpornosti 30 kPa

b) dopunske zaštite (do 50 osoba) otpornosti 50 kPa

c) osnovne zaštite (do 300 osoba) otpornosti 100 do 300 kPa.

Skloništa se grade i uređuju prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

(2) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

Članak 110.

Članak 112. se mijenja i glasi:

URBANA KOMASACIJA

Obaveza provođenja postupka urbane komasacije i područje komasacije se određuje urbanističkim planom uređenja.

Postupak urbane komasacije se provodi po odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 111.

(1) U članku 113., stavak (1) se mijenja i glasi:

Do privođenja prostora planskoj namjeni, unutar građevinskog područja dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, ali po ograničenim uvjetima određenima ovim člankom.

(2) U stavku (3), nakon riječi "i građevine druge namjene", dodaje se "te za prenamjenu".

Članak 112.

Članak 114. se mijenja i glasi:

(1) *Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina izvan planiranih građevinskih područja naselja, koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, u svrhu poboljšanja uvjeta života i rada, prema uvjetima ovog članka.*

(2) *Postojeće građevine izvan građevinskog područja naselja, koje nisu prepreka provedbi prostornog plana se mogu, ukoliko to nije u suprotnosti sa uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima, rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:*

- ukoliko je za postojeći objekt utvrđena samo čestica zgrade ili je postojeća građevna čestica male veličine, može se zajedno sa susjednim zemljištem formirati građevna čestica namijenjena za rekonstrukciju građevine*
- građevina ne može biti veća od 200 m² GBP*
- najveća dopuštena katnost je $P_0+P+1+P_k$, odnosno $P_0+S+P+P_k$*
- najveća dopuštena visina je 7,5 m do vijenca građevine*
- izgrađena površina zemljišta pod građevinom ne može biti veća od 100 m², odnosno ne veća od površine postojeće građevine, ukoliko je ona veća od 100 m²*
- moguća je izgradnja pomoćnih građevina visine do 3 m do vijenca; površina pomoćnih građevina se uračunava u površinu građevine*
- ne propisuje se obavezna udaljenost od međe; iznimno od toga udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 3 m, osim kod postojećih dijelova građevine, koji se mogu nadograđivati u visinu*

(3) *Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a predstavljaju prepreku provedbi prostornog plana (npr. građevine u planiranom koridoru prometnice, ili u turističkoj zoni, i sl.) se rekonstruiraju po uvjetima čl. 113 ovog Plana.*

Članak 113.

Članak 115. se briše.